

DAFTAR ISI

| | |
|--|-----|
| Perancangan Apartemen Kelas Menengah Atas dengan Pendekatan Fleksibilitas Arsitektur di Kawasan | i |
| Stasiun Tanah Abang Kota Jakarta | i |
| HALAMAN PENGESAHAN | ii |
| Perancangan Apartemen Kelas Menengah Atas dengan Pendekatan Fleksibilitas Arsitektur di Kawasan Stasiun Tanah Abang Kota Jakarta | ii |
| SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA | iii |
| KATA PENGANTAR | iv |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | vi |
| DAFTAR ISI | vii |
| DAFTAR GAMBAR | x |
| DAFTAR TABEL | xv |
| ABSTRAK | xvi |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1. Latar Belakang | 1 |
| 1.1.1. Kebutuhan Hunian Tinggal yang Tinggi di Kota Jakarta Pusat | 1 |
| 1.1.2. Kebutuhan Fleksibilitas di Ruang Tinggal | 2 |
| 1.2. Rumusan Masalah | 3 |
| 1.3. Tujuan dan Sasaran | 3 |
| 1.3.1. Tujuan Perancangan | 3 |
| 1.3.2. Sasaran Perancangan | 3 |
| 1.4. Lingkup Perancangan | 4 |
| 1.5. Metode Pengumpulan dan Pengolahan Data | 4 |
| 1.6. Sistematika Penulisan | 4 |
| 1.7. Keaslian Penulisan | 5 |
| 1.8. Kerangka Berpikir | 6 |
| BAB II KAJIAN PUSTAKA | 8 |
| 2.1. Pengertian Apartemen | 8 |
| 2.2. Klasifikasi Apartemen | 8 |

| | | |
|----------------|--|-----------|
| 2.2.1. | Klasifikasi Ruang- Ruang Apartemen..... | 8 |
| 2.2.2. | Klasifikasi Fasilitas Penunjang dalam Apartemen | 9 |
| 2.2.3. | Klasifikasi Ruang Tidur Apartemen | 10 |
| 2.2.4. | Klasifikasi Berdasarkan Pelayanan Koridor | 12 |
| 2.2.5. | Klasifikasi Berdasarkan Sistem Penyusun Lantai..... | 13 |
| 2.2.6. | Klasifikasi Berdasarkan Tipe Pengelolaan | 14 |
| 2.2.7. | Klasifikasi Berdasarkan Sistem Penyediaan fasilitas..... | 14 |
| 2.3. | Studi Preseden Tipologi | 15 |
| 2.4. | Tinjauan Fleksibilitas Arsitektur | 22 |
| 2.4.1. | Pengertian Fleksibilitas Arsitektur | 22 |
| 2.4.2. | Konsep Fleksibilitas Asitektur..... | 23 |
| 2.4.3. | Penafsiran Fleksibilitas Arsitektur | 24 |
| 2.4.4. | Penafsiran Ekspansibilitas Arsitektur | 26 |
| 2.5. | Studi Preseden Pendekatan Fleksibilitas Arsitektur | 29 |
| BAB III | KAJIAN LAPANGAN..... | 33 |
| 3.1. | Tinjauan Kota Jakarta Pusat | 33 |
| 3.2. | Tinjauan Lokasi Site..... | 34 |
| 3.3. | Peraturan dan Tata Guna Lahan..... | 34 |
| 3.4. | Rencana Pengembangan Kawasan Tapak di Masa Depan..... | 35 |
| 3.5. | Deskripsi Tapak | 36 |
| 3.5.1. | Kondisi Eksisting Tapak | 36 |
| 3.5.2. | Regulasi Tapak..... | 37 |
| 3.6. | Analisis Tapak..... | 38 |
| 3.6.1. | Analisis dan Respons Aksesibilitas Tapak | 38 |
| 3.6.2. | Analisis dan Respons Vegetasi..... | 39 |
| 3.6.3. | Analisis dan Respons Kebisingan, Matahari, dan Angin... .. | 40 |
| 3.6.4. | Analisis dan Respons View | 41 |
| 3.6.5. | Analisis Figure Ground Setempat..... | 42 |
| 3.7. | Analisis Fasilitas Umum dan Sosial | 42 |
| BAB IV | PROGRAMMING & ANALISIS PERANCANGAN | 48 |
| 4.1. | Arah Perancangan | 48 |
| 4.2. | Analisis Studi Pelaku Aktivitas dan Kebutuhan Ruang | 48 |

| | | |
|--------------------------------------|---|------------|
| 4.3. | Analisis Aktivitas | 51 |
| 4.3.2. | Analisis User Apartemen..... | 51 |
| 4.3.3. | Analisis Sirkulasi dan Kebutuhan Besaran Ruang Per Kamar 54 | |
| 4.4. | Analisis Diagram Program Ruang | 57 |
| 4.5. | Perhitungan Standar Luasan Ruang | 60 |
| 4.6. | Analisis Jumlah Luasan dan Unit yang Direncanakan..... | 67 |
| BAB V KONSEP PERANCANGAN..... | | 75 |
| 5.1. | Konsep Perancangan | 75 |
| 5.1.1. | Konsep Desain | 75 |
| 5.1.2. | Konsep Sambungan | 79 |
| 5.1.3. | Konsep Massa Hunian Bangunan | 80 |
| 5.2. | Konsep Bentuk Bangunan | 82 |
| 5.2.1. | Gubahan Massa Bangunan | 83 |
| 5.2.2. | Konsep Zoning dan Fungsi Bangunan..... | 83 |
| 5.2.3. | Konsep fasad Bangunan..... | 84 |
| 5.2.4. | Konsep Orientasi Bangunan..... | 85 |
| 5.3. | Konsep Sistem Bangunan..... | 86 |
| 5.3.1. | Konsep Struktur Bangunan..... | 86 |
| 5.3.2. | Konsep Lingkup Arsitektural Bangunan | 90 |
| 5.3.3. | Konsep Utilitas Bangunan | 94 |
| 5.3.4. | Konsep Pencahayaan dan penghawaan..... | 97 |
| 5.4. | Konsep Tapak Bangunan..... | 98 |
| 5.4.1. | Zonasi Tapak..... | 98 |
| 5.4.2. | Akses Menuju Tapak..... | 98 |
| 5.5. | Konsep Organisasi Ruang..... | 99 |
| 5.5.1. | Hubungan antar Ruang | 99 |
| 5.5.2. | Konsep Fasilitas Rekreasi Penunjang User Bangunan ... | 100 |
| 5.5.3. | Sirkulasi Dalam Bangunan | 104 |
| 5.6. | Konsep Tata Lansekap..... | 105 |
| DAFTAR PUSTAKA | | 107 |