



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
INTISARI	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Pertanyaan Penelitian	4
1.5 Metode Penelitian	4
1.6 Manfaat Penelitian	4
1.6.1 Manfaat Teoritis	4
1.6.2 Manfaat Praktisi	4
1.7 Batasan Penelitian	5
1.7.1 Batasan Fokus	5
1.7.2 Batasan Lokus	5
1.7.3 Batasan Waktu	5
1.8 Keaslian Penelitian	6
1.9 Kebaruan Penelitian	8
1.10 Struktur Penulisan	9
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA	11
2.1 Perumahan	11
2.1.1 Definisi Perumahan	11
2.1.2 Preferensi Perumahan	11
2.1.3 Elemen Perumahan	12
2.1.4 Konsep Arsitektur Perumahan	18
2.2 Generasi	19
2.2.1 Generasi Secara Umum	19
2.2.2 Generasi Z	21
2.3 Kota dan Perkotaan	21



2.3.1 Fungsi Kota	21
2.3.2 Karakteristik Perkotaan	22
2.4 Kajian Penelitian Terdahulu (<i>State of The Art</i>)	23
2.5 Kerangka Teori	27
BAB 3 METODE PENELITIAN	32
3.1 Pendekatan Penelitian	32
3.2 Desain Penelitian.....	32
3.3 Unit Amatan dan Analisis.....	32
3.3.1 Unit Amatan.....	32
3.3.2 Unit Analisis	33
3.4 Variabel Operasional	33
3.4.1 Preferensi Perumahan.....	33
3.4.2 Karakteristik Perkotaan	37
3.5 Metode Pengumpulan Data	39
3.5.1 Data Primer dan Desain <i>Sampling</i>	39
3.5.2 Data Sekunder	40
3.6 Metode Analisis Data	41
3.6.1 Statistik Deskriptif.....	41
3.6.2 Deskriptif Kualitatif.....	41
BAB 4 GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN	42
4.1 Gambaran Umum Kota Pekanbaru	42
4.1.1 Kondisi Fisik	42
4.1.2 Kondisi Ekonomi.....	43
4.1.3 Kependudukan.....	44
4.2 Perumahan Kota Pekanbaru	45
4.3 Gambaran Umum Generasi Z Kota Pekanbaru.....	46
BAB 5 ANALISIS DAN PEMBAHASAN	48
5.1 Karakteristik Responden	48
5.1.1 Usia Responden.....	48
5.1.2 Jenis Kelamin	49
5.1.3 Jenis Pekerjaan	50
5.1.4 Status	51
5.2 Preferensi Perumahan Generasi Z.....	51
5.2.1 Preferensi Generasi Z Terhadap Rumah Tapak	52
5.2.2 Preferensi Generasi Z Terhadap Hunian Vertikal	79
5.2.3 Analisis <i>Crosstabulation</i> Karakteristik Responden Terhadap Preferensi Perumahan	83
5.2.4 Rangkuman Preferensi Perumahan.....	88
5.3 Keterkaitan Karakteristik Kota Pekanbaru Sebagai Kota Pusat Perdagangan dengan Preferensi Perumahan Generasi Z.....	91
5.3.1 Keterkaitan Fungsi Kota dengan Preferensi Perumahan Generasi Z	91



5.3.2 Karakteristik Fisik Perkotaan	95
5.3.3 Karakteristik Sosial Perkotaan	95
5.3.4 Karakteristik Ekonomi Perkotaan.....	96
5.3.5 Rangkuman.....	97
5.4 Pembahasan Komprehensif	98
5.4.1 Pembahasan Antar Pertanyaan Penelitian	98
5.4.2 Temuan Menarik.....	99
5.4.3 Perbandingan Temuan Penelitian dengan Penelitian Terdahulu.....	99
5.5 Dialog Teoritik	101
BAB 6 PENUTUP	103
6.1 Kesimpulan.....	103
6.2 Rekomendasi	104
6.2.1 Pemerintah.....	104
6.2.2 Pengembang Perumahan	104
6.2.3 Akademisi.....	104
DAFTAR PUSTAKA	106
LAMPIRAN	109