



INTISARI

Generasi Z memiliki karakteristik yang berbeda dengan generasi sebelumnya, sehingga mereka juga memiliki pandangan dan preferensi sendiri terhadap suatu hal, termasuk perumahan. Generasi Z diperkirakan akan mendominasi wilayah perkotaan dan berdampak pada kebutuhan tempat tinggal yang akan meningkat, terutama saat mereka sudah mampu membeli rumah sendiri. Kota Pekanbaru merupakan kota pusat perdagangan yang memiliki karakteristik yang berbeda dengan kota dengan fungsi yang lain. Perbedaan karakteristik perkotaan ditinjau dari tiga aspek, yaitu fisik, sosial, dan ekonomi perkotaan.

Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi preferensi generasi Z terhadap perumahan dan menjelaskan keterkaitannya dengan karakteristik Kota Pekanbaru sebagai kota pusat perdagangan. Pengumpulan data untuk penelitian ini menggunakan kuesioner yang disebarluaskan secara daring yang kemudian hasil kuesioner dianalisis menggunakan metode statistik deskriptif.

Mayoritas generasi Z di Kota Pekanbaru memilih untuk tinggal di rumah tapak tunggal yang berdesain minimalis untuk kategori rumah tapak dan apartemen untuk kategori hunian vertikal yang berlokasi di dekat pusat kota karena memiliki aksesibilitas yang tinggi. Preferensi generasi Z terhadap perumahan dipengaruhi oleh fungsi dan karakteristik Kota Pekanbaru sebagai kota pusat perdagangan. Hal ini karena Kota Pekanbaru sebagai kota pusat perdagangan memiliki infrastruktur yang baik, terutama di kawasan pusat perdagangan, serta cocok menjadi tempat untuk berbisnis ataupun berinvestasi.

Kata kunci: Generasi Z, preferensi perumahan, fungsi kota, karakteristik perkotaan



ABSTRACT

Generation Z has different characteristics from previous generations, leading to their own perspectives and preferences on things, including housing. Generation Z is expected to dominate urban areas and have an impact on housing needs that will increase, especially as they become able to purchase their own homes. Pekanbaru city is a central trading hub with distinct characteristics compared to other cities. The differences in urban characteristics are assessed based on three aspects: physical, social, and economic aspects of urban areas.

This research aims to identify the housing preferences of Generation Z and explain its correlation with the characteristics of Pekanbaru city as a central trading hub. Data collection for this research utilized an online questionnaire, with the gathered responses analyzed using descriptive statistical methods.

The majority of Generation Z in Pekanbaru prefer to live in single-family minimalist-designed houses for landed housing categories and apartments for vertical housing categories, preferably located near the city center due to high accessibility. The housing preferences of Generation Z are influenced by the functions and characteristics of Pekanbaru city as a central trading hub. This is because Pekanbaru city, as a central trading hub, has good infrastructure, especially in the central trading area, making it suitable for business and investment purposes.

Keywords: Generation Z, housing preferences, city function, urban characteristics