

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	iii
INTISARI	v
ABSTRACT.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Pertanyaan Penelitian	4
1.4 Tujuan Penelitian.....	4
1.5 Batasan Penelitian	4
1.5.1 Fokus.....	4
1.5.2 Lokus.....	4
1.5.3 Batasan Temporal	5
1.6 Metode Penelitian	5
1.7 Manfaat Penelitian.....	5
1.7.1 Manfaat teoritis	5
1.7.2 Manfaat Praktis	5
1.8 Struktur Penulisan	6
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA	7
2.1 Permukiman dan Perumahan.....	7
2.2 Tipe Perumahan.....	7
2.3 Lokasi	9
2.4 Preferensi.....	11
2.4.1 Hukum Preferensi	11
2.4.2 Preferensi Penghuni dalam Pemilihan Tipe Perumahan	12
2.5 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Preferensi Penghuni	12
2.6 Kajian Penelitian Terdahulu	15
2.6.1 Eris Haris, Dwira Aulia. & Wahyu Utami (2020) dalam penelitian berjudul “Preferensi Bermukim Masyarakat Kecamatan Medan Johor Kota Medan”.....	16

2.6.2 Ester Mamangkej, Jernias Tjakra, & Febrina Sumanti (2023) (2023) dalam penelitian berjudul "Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Pemilihan Lokasi Perumahan di Kota Manado dan Kabupaten Minahasa Utara"	16
2.6.3 Fachrul Rozie (2019) dalam penelitian berjudul "Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Pembelian Rumah Sederhana di Kota Bandar Lampung"	17
2.6.4 Kristina Leo (2020) dalam penelitian berjudul "Preferensi Pemilihan Tipe Rumah dan Lokasi Perumahan Pada Masyarakat Menengah ke Atas di Daerah Pinggiran Kota Yogyakarta"	17
2.6.5 Sigit Nugroho (2018) dalam penelitian berjudul "Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Preferensi Pemilihan Perumahan dan Harga Rumah di Pinggiran Kota Surakarta"	18
2.7 Kerangka Teori	19
2.8 Hipotesis Penelitian	20
2.8.1 Hipotesis Variabel Lokasi	20
2.8.2 Hipotesis Variabel Aksesibilitas	21
2.8.3 Hipotesis Variabel Finansial	22
2.8.4 Hipotesis Variabel Fisik dan Lingkungan	22
2.8.5 Hipotesis Variabel Sosial Budaya	24
BAB 3 METODE PENELITIAN	25
3.1 Pendekatan Penelitian	25
3.2 Desain Penelitian	26
3.3 Unit Amatan dan Unit Analisis	27
3.3.1 Unit Amatan	27
3.3.2 Unit Analisis	27
3.4 Metode Pengumpulan Data	27
3.4.1 Penentuan Populasi dan Sample	27
3.4.2 Variabel Penelitian	29
3.4.3 Pengumpulan Data Primer	34
3.4.4 Pengumpulan Data Sekunder	34
3.5 Metode Analisis Data	35
3.5.1 Uji Validitas dan Reliabilitas	35
3.5.2 Statistik Deskriptif	36
3.5.3 Uji Chi Square	36

BAB 4 GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN	38
4.1 Gambaran Umum Kota Depok	38
4.1.1 Wilayah Administratif	38
4.1.2 Penduduk dan Ketenagakerjaan	39
4.1.3 Peruntukan Lahan	40
4.2 Gambaran Umum Jalan Radar Auri	41
4.3 Perumahan pada Jalan Radar Auri	42
4.3.1 Apartemen.....	44
4.3.2 Perumahan Besar (Tapak Bervariasi)	45
4.3.3 Perumahan Menengah (Townhouse/Residence).....	47
BAB 5 HASIL DAN PEMBAHASAN	52
5.1 Profil Responden	52
5.1.1 Jenis Kelamin.....	52
5.1.2 Usia	52
5.1.3 Pekerjaan.....	53
5.1.4 Lokasi Bekerja	54
5.1.5 Nama dan Tipe Perumahan.....	54
5.1.6 Tahun Pembelian Rumah.....	55
5.1.7 Harga Rumah	57
5.2 Uji Validitas dan Reliabilitas.....	57
5.2.1 Uji Validitas	57
5.2.2 Uji Reliabilitas	58
5.3 Preferensi Penghuni dalam Memilih Tipe Perumahan pada Jalan Radar Auri Kota Depok.....	60
5.3.1 Preferensi Pemilihan Tipe Perumahan berdasarkan Usia	60
5.3.2 Preferensi Pemilihan Tipe Perumahan berdasarkan Lokasi Bekerja	61
5.3.3 Preferensi Pemilihan Tipe Perumahan berdasarkan Fungsi Rumah	61
5.3.4 Preferensi Pemilihan Tipe Perumahan berdasarkan Jumlah Penghuni.....	62
5.3.5 Rangkuman Preferensi Pemilihan Tipe Perumahan	63
5.4 Analisis Deskriptif dan Hubungan antara Preferensi Pemilihan Tipe Perumahan dengan Faktor-Faktor yang Mempengaruhi	64
5.4.1 Analisis Deskriptif dan Hubungan antara Variabel Lokasi Perumahan dengan Preferensi Pemilihan Tipe Perumahan	64

a. Indikator Lokasi Perumahan	64
b. Indikator Adanya Pusat Kegiatan di Sekitar Lokasi Perumahan	65
5.4.2 Analisis Deskriptif dan Hubungan antara Variabel Aksesibilitas dengan Preferensi Pemilihan Tipe Perumahan	67
a. Indikator Jalan Menuju Perumahan	67
b. Indikator Jalan di dalam Perumahan	68
c. Indikator Jarak ke Pusat Kota	69
d. Indikator Jarak Menuju Tempat Kerja	70
e. Indikator Jarak Menuju Tempat Kegiatan Rutin Lainnya	72
f. Indikator Jarak Menuju Sarana Kesehatan	73
g. Indikator Jarak Menuju Sarana Pendidikan	74
h. Indikator Jarak Menuju Sarana Perdagangan dan Jasa	76
i. Indikator Jarak Menuju Sarana Peribadatan	77
j. Ketersediaan Akses Transportasi Umum	78
5.4.3 Analisis Deskriptif dan Hubungan antara Variabel Fisik dan Lingkungan dengan Preferensi Pemilihan Tipe Perumahan	80
a. Indikator Ketersediaan RTH	80
b. Indikator Ketersediaan Air Bersih	81
c. Indikator Ketersediaan Jaringan Listrik	82
d. Indikator Kualitas Jaringan Telekomunikasi	84
e. Indikator Kondisi Jaringan Drainase	85
f. Indikator Manajemen Sistem Persampahan	86
g. Indikator Desain Rumah	88
h. Indikator Luas Rumah	89
i. Indikator Tingkat Keindahan	90
j. Indikator Tingkat Keamanan	92
k. Indikator Tingkat Kebisingan	93
l. Indikator Tingkat Polusi	95
5.4.4 Analisis Deskriptif dan Hubungan antara Variabel Finansial dengan Preferensi Pemilihan Tipe Perumahan	96
a. Indikator Harga Rumah	96
b. Indikator Fasilitas Pembayaran Kredit	98

5.4.5 Analisis Deskriptif dan Hubungan antara Variabel Sosial Budaya dengan Preferensi Pemilihan Tipe Perumahan	99
a. Indikator Tingkat Kepadatan Penduduk	99
b. Indikator Kegemaran Bersosialisasi	101
c. Indikator Karakteristik Penduduk Sekitar	103
5.5 Rangkuman Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Preferensi Penghuni dalam Memilih Tipe Perumahan	105
5.6 Analisis Komperhensif	110
5.7 Analisis Teoritik	116
BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN	118
6.1 Kesimpulan	118
6.2 Saran	119
6.2.1 Bagi Pengembang	119
6.2.2 Bagi Pemerintah	119
6.2.3 Bagi Masyarakat	120
6.3 Limitasi dan Peluang Riset Mendatang	120
6.3.1 Limitasi Penelitian	120
6.3.2 Peluang Riset Mendatang	120
DAFTAR PUSTAKA	121
LAMPIRAN	123