

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN PLAGIASI.....	iii
INTISARI.....	iv
ABSTRACT.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
1.5 Tinjauan Pustaka.....	8
1.5.1 Geografi.....	8
1.5.2 Pembangunan Wilayah.....	9
1.5.3 Infrastruktur Jalan	10
1.5.4 Jalur Jalan Lintas Selatan (JJLS).....	11
1.5.5 Dampak Pembangunan Jalan	12
1.5.6 Perubahan Penggunaan Lahan	13
1.5.7 Rencana Tata Ruang	14
1.6 Penelitian Sebelumnya	15
1.7 Kerangka Penelitian	25
BAB II METODE PENELITIAN	28
2.1 Pemilihan Lokasi	28
2.2 Data dan Variabel	31
2.3 Metode Pengumpulan Data	32
2.3.1 Pengumpulan Data Sekunder	32

2.3.2	Pengumpulan Data Primer	32
2.4	Metode Pengolahan Data dan Analisis Data	34
2.5	Batasan Penelitian	40
2.5.1	Jalur Jalan Lintas Selatan (JJLS).....	40
2.5.2	Pembangunan Jalur Jalan Lintas Selatan (JJLS).....	40
2.5.3	Dampak Pembangunan Jalan	40
2.5.4	Penggunaan Lahan	40
2.5.5	Perubahan Penggunaan Lahan	41
2.5.6	Pola Perubahan Penggunaan Lahan	41
2.5.7	Kesesuaian Rencana Tata Ruang	42
BAB III DESKRIPSI WILAYAH		43
3.1	Gambaran Umum Wilayah	43
3.1.1	Kapanewon Srandakan.....	43
3.1.2	Kapanewon Sanden.....	45
3.1.3	Kapanewon Kretek.....	46
3.2	Penggunaan Lahan di Lokasi Penelitian	48
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		54
4.1	Penggunaan Lahan di Sekitar JJLS Kabupaten Bantul	54
4.1.1	Penggunaan Lahan di Sekitar JJLS Kabupaten Bantul Tahun 201255	
4.1.2	Penggunaan Lahan di Sekitar JJLS Kabupaten Bantul Tahun 202361	
4.2	Perubahan Penggunaan Lahan dan Pola Distribusi Akibat Pembangunan JJLS Kabupaten Bantul	67
4.2.1	Perubahan Penggunaan Lahan di sekitar JJLS Secara Umum	67
4.2.2	Perubahan Penggunaan Lahan dan Pola Distribusinya di sekitar JJLS Akibat Pembangunan JJLS Kabupaten Bantul	76
4.3	Kesesuaian Perubahan Penggunaan Lahan Akibat Pembangunan JJLS Kabupaten Bantul dengan Rencana Tata Ruang.....	89
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		95
5.1	Kesimpulan.....	95
5.2	Saran	96
DAFTAR PUSTAKA		98

LAMPIRAN.....	109
---------------	-----

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Variabel dan Data Penelitian	31
Tabel 2. 2 Metode Pengolahan Data dan Analisis Data Tujuan Pertama	35
Tabel 2. 3 Metode Pengolahan Data dan Analisis Data Tujuan Kedua.....	35
Tabel 2. 4 Metode Pengolahan Data dan Analisis Data Tujuan Ketiga	38
Tabel 3. 1 Tabel Penggunaan Lahan di Lokasi Penelitian.....	50
Tabel 4. 1 Luas Lokasi Daerah Penelitian Berdasarkan Kalurahan	54
Tabel 4. 2 Penggunaan Lahan di Lokasi Penelitian Tahun 2012	56
Tabel 4. 3 Penggunaan Lahan di Lokasi Penelitian Tahun 2023	62
Tabel 4. 4 Matriks Perubahan Penggunaan Lahan di Lokasi Penelitian Tahun 2012 dan 2023	71
Tabel 4. 5 Luasan Perubahan Penggunaan Lahan di Lokasi Penelitian Tahun 2012-2023 berdasarkan Faktor Penyebabnya.....	77
Tabel 4. 6 Tabel Perubahan Penggunaan Lahan Akibat JJLS Kabupaten Bantul Berdasarkan Jenis Perubahan Penggunaan Lahan	79
Tabel 4. 7 Kesesuaian Perubahan Penggunaan Lahan Akibat JJLS Kabupaten Bantul di Lokasi Penelitian Tahun 2023 dengan Rencana Pola Ruang dalam RDTR Kawasan Pantai Selatan Bantul Tahun 2024-2044.....	92

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kerangka Peneiltian	27
Gambar 2. 1 Peta Lokasi Daerah Penelitian.....	30
Gambar 2. 2 Overlay Peta Penggunaan Lahan.....	36
Gambar 2. 3 Contoh Overlay Peta Penggunaan Lahan.....	36
Gambar 2. 4 Pola Perubahan Penggunaan Lahan	38
Gambar 2. 5 Overlay Peta Penggunaan Lahan dengan Peta Pola Ruang dalam Rencana Tata Ruang.....	39
Gambar 3. 1 Peta Penggunaan Lahan di Lokasi Penelitian Tahun 2022.....	49
Gambar 4. 1 Peta Penggunaan Lahan di Lokasi Penelitian Tahun 2012.....	60
Gambar 4. 2 Proses Pembangunan Jembatan Srandakan III di Kalurahan Poncosari	61
Gambar 4. 3 Peta Penggunaan Lahan di Lokasi Penelitian Tahun 2023.....	63
Gambar 4. 4 Lokasi yang Mengalami Perubahan dari Zona Lindung Geologi Menjadi Zona Pertanian	68
Gambar 4. 5 Contoh Lokasi yang Mengalami Perubahan dari Zona Pertanian Menjadi Sungai	69
Gambar 4. 6 Contoh Lokasi yang Mengalami Perubahan dari Zona Pertanian Menjadi Zona Perdagangan dan Jasa	70
Gambar 4. 7 Contoh Lokasi yang Mengalami Perubahan dari Zona Sempadan Pantai Menjadi Zona Pertanian	72
Gambar 4. 8 Contoh Lokasi yang Mengalami Perubahan dari Zona Sempadan Pantai Menjadi Zona Perdagangan dan Jasa	73
Gambar 4. 9 Contoh Lokasi yang Mengalami Perubahan dari Zona Ruang Terbuka Hijau Menjadi Zona Sarana Pelayanan Umum.....	73
Gambar 4. 10 Peta Perubahan penggunaan Lahan di Lokasi Penelitian Tahun 2012-2023 Secara Umum.....	75
Gambar 4. 11 Grafik Terkait Pilihan Apakah Perubahan Penggunaan Lahan Disebabkan Karena Pembangunan JJLS Bantul	76

Gambar 4. 12 Grafik Waktu Terjadinya Perubahan Penggunaan Lahan Akibat JJLS Bantul	76
Gambar 4. 13 Peta Penyebab Perubahan Penggunaan Lahan di Lokasi Penelitian Tahun 2012-2023	78
Gambar 4. 14 Peta Perubahan Penggunaan Lahan Akibat JJLS Kabupaten Bantul Tahun 2012-2023	80
Gambar 4. 15 Zona Perdagangan dan Jasa yang Timbul Akibat Pembangunan JJLS di Kalurahan Parangtritis.....	81
Gambar 4. 16 Zona Perdagangan dan Jasa yang Timbul Akibat Pembangunan JJLS di Kalurahan Parangtritis.....	82
Gambar 4. 17 Zona Perdagangan dan Jasa Berupa Rumah Makan yang Timbul Akibat Pembangunan JJLS di Kalurahan Srigading	83
Gambar 4. 18 Zona Perdagangan dan Jasa Berupa Toko Kelontong yang Timbul Akibat Pembangunan JJLS di Kalurahan Srigading	84
Gambar 4. 19 Zona Perdagangan dan Jasa yang Timbul Akibat Pembangunan JJLS di Kalurahan Srigading.....	84
Gambar 4. 20 Zona Perdagangan dan Jasa yang timbul akibat pembangunan JJLS di Kalurahan Poncosari	85
Gambar 4. 21 Zona Perdagangan dan Jasa yang timbul akibat pembangunan JJLS di Kalurahan Poncosari	86
Gambar 4. 22 Zona Perdagangan dan Jasa yang Timbul Akibat Pembangunan JJLS di Kalurahan Tirtohargo	87
Gambar 4. 23 Zona Perdagangan dan Jasa yang Timbul Akibat Pembangunan JJLS di Kalurahan Tirtohargo	87
Gambar 4. 24 Peta Rencana Pola Ruang dalam RDTR Kawasan Pantai Selatan Bantul di Lokasi Penelitian	90
Gambar 4. 25 Peta Kesesuaian Perubahan Penggunaan Lahan Akibat JJLS Kabupaten Bantul di Lokasi Penelitian Tahun 2023 dengan Rencana Pola Ruang dalam RDTR Kawasan Pantai Selatan Bantul Tahun 2024-2044	91
Gambar 4. 26 Peta Persebaran Tanah Kasultanan (SG) di Kalurahan Parangtritis 2023.....	94