

DAFTAR ISI

Lembar judul	i
Lembar pengesahan	ii
Lembar pernyataan	iii
Kata pengantar	iv
Daftar isi	v
Daftar tabel	vii
Daftar gambar	ix
Daftar lampiran	x
Intisari	xi
<i>Abstract</i>	xii
 BAB I PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Pertanyaan Penelitian	8
1.4 Tujuan Penelitian.....	9
1.5 Manfaat Penelitian.....	9
1.6 Sistematika Penulisan.....	10
 BAB II KAJIAN LITERATUR.....	 12
2.1 Perkembangan Perusahaan Pengurusan Transportasi di Indonesia	12
2.2 Analisa SWOT dalam Perencanaan Strategi	13
2.3 Definisi dan Manfaat Studi Kelayakan.....	15
2.4 Capital Budgeting.....	16
2.5 Payback Period	17
2.6 Net Present Value	18
2.7 Internal Rate of Return (IRR).....	18
2.8 Profitability Index (PI)	19
2.9 Analisa Sensitivitas	20
2.10 Analisa Skenario.....	20

2.11	Penelitian Terdahulu	20
BAB III METODE PENELITIAN.....		23
3.1	Gambaran Umum Perusahaan	23
3.2	Produk Perusahaan	24
3.3	Desain Penelitian	25
3.4	Metode Pengumpulan Data	26
3.5	Instrumen Penelitian	26
3.6	Metode Analisa SWOT.....	27
3.7	Metode Analisa Kelayakan Finansial	31
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		33
4.1	Gambaran Umum Proyek.....	33
4.2	Analisa SWOT PT XYZ.....	34
4.3	Asumsi Keuangan dalam Penyusunan Capital Budget	39
4.4	Nilai Investasi Awal.....	39
4.5	Asumsi dan Proyeksi Pendapatan.....	40
4.6	Asumsi dan Proyeksi Harga Pokok Penjualan	43
4.7	Asumsi dan Proyeksi Biaya Umum dan Administrasi	45
4.8	Asumsi Cost of Capital.....	46
4.9	Proyeksi Laba Rugi dan Free Cash Flow	47
4.10	Analisis Laporan Keuangan dengan NPV, IRR dan PP.....	49
4.11	Analisa Sensitivitas	52
4.12	Analisa Skenario.....	53
BAB V KESIMPULAN		56
5.1	Kesimpulan	56
5.2	Keterbatasan Penelitian.....	57
5.3	Saran.....	57

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Arus Petikemas berdasarkan Kinerja Operasional PT Pelabuhan Indonesia (Persero) tahun 2022	4
Tabel 1.2 Data Laporan Laba Kotor PT XYZ tahun 2018 – 2022	5
Tabel 1.3 Data Laporan Neraca PT XYZ tahun 2018 – 2022	5
Tabel 2.1 Daftar Penelitian Terdahulu	21
Tabel 3.1 EFAS (External Strategic Factor Summary)	27
Tabel 3.2 IFAS (Internal Strategic Factor Summary))	29
Tabel 4.1 Hasil (IFAS) Internal Factors Analysis Summary PT XYZ	36
Tabel 4.2 Hasil (EFAS) External Factors Analysis Summary PT XYZ	37
Tabel 4.3 Rincian Investasi Awal	40
Tabel 4.4 Asumsi Pendapatan	42
Tabel 4.5 Daftar Harga Kompetitor	42
Tabel 4.6 Proyeksi Pendapatan Perusahaan tahun 2023- 2030	43
Tabel 4.7 Asumsi Harga Pokok Penjualan	43
Tabel 4.8 Proyeksi Komponen HPP per ritase tahun 2023-2026	44
Tabel 4.9 Proyeksi Komponen HPP per ritase tahun 2027-2026	44
Tabel 4.10 Proyeksi Harga Pokok Penjualan 2023-2030	45
Tabel 4.11 Proyeksi Biaya Umum dan Administrasi tahun 2023-2026	45
Tabel 4.12 Proyeksi Biaya Umum dan Administrasi tahun 2027-2030	46
Tabel 4.13 Proyeksi Laba Rugi Perusahaan Angkutan Darat tahun 2023-2026....	48
Tabel 4.14 Proyeksi Laba Rugi Perusahaan Angkutan Darat tahun 2027-2030....	49
Tabel 4.15 Aliran Kas Bebas tahun 2023-2030	49
Tabel 4.16 Payback Period	50
Tabel 4.17 Net Present Value	51
Tabel 4.18 Internal Rate of Return	52
Tabel 4.19 Profitability Index	52

Tabel 4.20 Analisa Sensitivitas Variabel terhadap NPV	51
Tabel 4.21 Analisa Skenario	54

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Riset Pasar Sektor Transportasi dan Logistik Indonesia 2017-2029	1
Gambar 1.2 Proyeksi Logistik 2024 Aprindo	2
Gambar 1.3 Komposisi Pemasok PT XYZ tahun 2022	7
Gambar 2.1 Kuadran Strategi SWOT	14
Gambar 3.1 Proses Bisnis Freight Forwarding	23
Gambar 3.1 Kerangka Penelitian	32
Gambar 4.1 Kuadran Matriks Analisa SWOT	38
Gambar 4.2 Grafik Analisa Sensitivitas terhadap NPV	53

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Asumsi pendapatan	61
Lampiran 2 : Asumsi harga pokok pendapatan	63
Lampiran 3 : Proyeksi Laba Rugi kondisi <i>base</i>	65
Lampiran 4 : Proyeksi Laba Rugi kondisi <i>best</i>	67
Lampiran 5 : Proyeksi Laba Rugi kondisi <i>worst</i>	69