

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
DAFTAR ISI	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iv
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
INTISARI.....	xi
<i>ABSTRACT</i>	xii
BAB I PENDAHULUAN	13
I.1 Latar Belakang	13
I.2 Rumusan Masalah	17
I.3 Tujuan Penelitian	17
I.4 Kerangka Penelitian	18
BAB II GAMBARAN UMUM	20
II.1 Kondisi Umum	20
II.2 Tinjauan Pustaka.....	22
II.2.1 Teori Perkembangan Kota.....	22
II.2.2 Teori Penggunaan Lahan.....	22
II.3 Keaslian Penelitian	24
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	30
III.1 Desain Penelitian	30
III.2 Jenis dan Sumber Data.....	30
III.3 Teknik Pengumpulan Data.....	31
III.4 Populasi dan Sampel.....	32
III.5 Teknik Analisis Data	32
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	37
IV.1 Analisis Alih Fungsi Lahan	37
IV.1.1 Alih Fungsi Lahan Tahun 2016.....	37
IV.1.2 Alih Fungsi Lahan Tahun 2024.....	40

IV.1.3	Alih Fungsi Lahan Tahun 2016 – 2024.....	42
IV.2	Analisis Peta Zona Nilai Tanah dan Indikasi Nilai Tanah di Desa Ngijo	43
IV.2.1	Identifikasi Zona Nilai Tanah.....	43
IV.2.2	Zona Nilai Tanah Berdasarkan Indikasi Nilai pasar.....	46
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	63
V.1	Kesimpulan.....	63
V.2	Saran	63
DAFTAR PUSTAKA	64
LAMPIRAN	66