UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Tipologi Pelanggaran Bangunan Hunian Kawasan Tamansari, Daerah Istimewa Yogyakarta
JALAL SETO LUMINTANG, Prof. Ir. Bambang Hari Wibisono, MUP., M.Sc., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2024 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN i

HALAMAN PERNYATAAN ii

KATA PENGANTAR iii

INTISARI v

***ABSTRACT* ..... vi**

DAFTAR ISI vii

DAFTAR GAMBAR x

DAFTAR TABEL xi

BAB I PENDAHULUAN 1

1.1. Latar Belakang 1

1.2. Rumusan Masalah 3

1.3. Tujuan Penelitian 4

1.4. Pertanyaan Penelitian 4

1.5. Metode Penelitian 5

1.6. Manfaat Penelitian 5

1.7. Batasan Penelitian 6

1.8. Sistematika Penulisan 6

BAB II KAJIAN PUSTAKA 8

2.1. Hunian di Perkotaan 8

2.1.1. Perkembangan Hunian 8

2.1.2. Tipologi Hunian 9

2.2. Motivasi Bertahan Hidup 10

2.3. Cagar Budaya 11

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Tipologi Pelanggaran Bangunan Hunian Kawasan Tamansari, Daerah Istimewa Yogyakarta
JALAL SETO LUMINTANG, Prof. Ir. Bambang Hari Wibisono, MUP., M.Sc., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2024 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

2.3.1. Pemanfaatan Cagar Budaya 11
2.3.2. Pelestarian dan Konservasi Cagar Budaya 13
2.4. Kriteria Pelestarian Cagar Budaya 13
2.5. Partisipasi Masyarakat terhadap Kawasan Cagar Budaya 15
2.6. Keaslian Penelitian 15
2.7. Instrumen Penelitian 19
2.8. Kerangka Teori 19
BAB III METODE PENELITIAN 22
3.1. Pendekatan Penelitian 22
3.2. Desain Penelitian 22
3.3. Unit Amatan dan Unit Analisis 24
3.3.1. Unit Amatan 24
3.3.2. Unit Analisis 24
3.4. Metode Pengumpulan Data 28
3.4.1. Data Primer 28
3.4.2. Data Sekunder 32
3.5. Metode Analisis Data 32
BAB IV GAMBARAN UMUM LOKASI 34
4.1. Lokasi Kawasan Tamansari 34
4.2. Hunian Sekitar Kawasan Tamansari 35
4.3. Kondisi Sosial Budaya 36
4.4. Kondisi Ekonomi Masyarakat Sekitar Tamansari 37
BAB V TEMUAN DAN PEMBAHASAN 40
5.1. Tipologi Pelanggaran Bangunan Hunian 40

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Tipologi Pelanggaran Bangunan Hunian Kawasan Tamansari, Daerah Istimewa Yogyakarta
JALAL SETO LUMINTANG, Prof. Ir. Bambang Hari Wibisono, MUP., M.Sc., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2024 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

5.2. Identifikasi Kepemilikan Lahan 42
5.3. Pembahasan Jenis Pelanggaran dan Status Kepemilikan Lahan 43
5.4. Tipologi Motivasi Hidup 52
5.5. Hubungan Pelanggaran Bangunan dan Motivasi Bertahan Hidup 54
5.6. Intervensi Pelanggaran Bangunan Hunian 55
5.6.1. Intervensi Setiap Tipologi Pelanggaran Bangunan hunian 55
5.6.2. Keinginan Utama Pemangku Kepentingan 62
5.7. Diskusi Komprehensif 65
5.8. Diskusi Teoritik 68
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN 70
6.1. Kesimpulan 70
6.2. Saran 71
6.2.1. Bagi Penelitian Selanjutnya 71
6.2.2. Bagi Pemangku Kepentingan 72
DAFTAR PUSTAKA 73
LAMPIRAN 77

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Tipologi Pelanggaran Bangunan Hunian Kawasan Tamansari, Daerah Istimewa Yogyakarta
JALAL SETO LUMINTANG, Prof. Ir. Bambang Hari Wibisono, MUP., M.Sc., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2024 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Awal Tamansari 1
Gambar 1.2 Salah Satu Bangunan yang Tertutupi Bangunan Hunian 2
Gambar 2.1 Studi Literatur 19
Gambar 2.2 Hubungan dan Pengaruh antar Variabel 20
Gambar 2.3 Kerangka Teori 21
Gambar 3.1 Desain Penelitian 23
Gambar 4.1 Peta Lokasi Tamansari 34
Gambar 4.2 Peta Lokasi Hunian Kawasan Tamansari 35
Gambar 4.3 Contoh Kegiatan Sosial yaitu Memperindah Lingkungan 37
Gambar 4.4 Presentase data pekerjaan masyarakat Kelurahan Patehan 38
Gambar 4.5 Contoh Toko Daerah Tamansari 39
Gambar 5.1 Peta Pelanggaran Bangunan Hunian 40
Gambar 5.2 Peta Status Kepemilikan 43
Gambar 5.3 Peta Jenis Pelanggaran dan Status Kepemilikan 44
Gambar 5.4 Peta Bangunan Hunian yang Menempel 45
Gambar 5.5 Gambar Skematis Bangunan yang Menempel 46
Gambar 5.6 Contoh Bangunan Hunian yang Menempel 46
Gambar 5.7 Peta Bangunan Hunian yang Menggunakan Artefak 47
Gambar 5.8 Gambar Skematis Bangunan Hunian yang Menggunakan Artefak 47
Gambar 5.9 Contoh Bangunan Hunian yang Menggunakan Artefak 47
Gambar 5.10 Peta Bangunan Hunian yang Lebih dari Satu Lantai 48
Gambar 5.11 Gambar Skematis Bangunan Lebih dari Satu Lantai 48
Gambar 5.12 Contoh bangunan yang lebih dari satu lantai 49
Gambar 5.13 Peta Bangunan Hunian yang Berada di Atas Artefak 49
Gambar 5.14 Gambar Skematis Bangunan Berada di Atas Artefak 50
Gambar 5.15 Contoh Bangunan Hunian yang Berada di Atas Artefak 50
Gambar 5.16 Peta Bangunan Hunian yang Berjarak Kurang dari Dua Meter 51
Gambar 5.17 Gambar Skematis Bangunan Hunian Berjarak Kurang dari Dua Meter 51
Gambar 5.18 Contoh Bangunan yang Berjarak Kurang dari Dua Meter 51

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Tipologi Pelanggaran Bangunan Hunian Kawasan Tamansari, Daerah Istimewa Yogyakarta
JALAL SETO LUMINTANG, Prof. Ir. Bambang Hari Wibisono, MUP., M.Sc., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2024 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Keaslian Penelitian 17
Tabel 3.1 Hubungan Tujuan dan Variabel 25
Tabel 3.2 Pedoman Survei 28
Tabel 3.3 Pedoman Wawancara Stakeholders 29
Tabel 3.4 Pedoman Wawancara Masyarakat 30
Tabel 3.5 Data Sekunder yang Dibutuhkan 32
Tabel 4.1 Data Pekerjaan Masyarakat Kelurahan Patehan 38
Tabel 5.1 Jumlah Pelanggaran Bangunan Hunian 41
Tabel 5.2 Jumlah Jenis Pelanggaran Berdasarkan Status Kepemilikan 44
Tabel 5.3 Tipologi Motivasi Hidup 53
Tabel 5.4 Jenis Peraturan Untuk Intervensi 55
Tabel 5.5 Diskusi Komprehensif 67