

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iii</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	3
1.3. Tujuan Penelitian .....	4
1.4. Pertanyaan Penelitian.....	4
1.5. Metode Penelitian .....	5
1.6. Manfaat Penelitian .....	5
1.7. Batasan Penelitian.....	6
1.8. Sistematika Penulisan .....	6
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA.....</b>	<b>8</b>
2.1. Hunian di Perkotaan.....	8
2.1.1. Perkembangan Hunian .....	8
2.1.2. Tipologi Hunian .....	9
2.2. Motivasi Bertahan Hidup.....	10
2.3. Cagar Budaya.....	11



2.3.1. Pemanfaatan Cagar Budaya .....	11
2.3.2. Pelestarian dan Konservasi Cagar Budaya .....	13
2.4. Kriteria Pelestarian Cagar Budaya.....	13
2.5. Partisipasi Masyarakat terhadap Kawasan Cagar Budaya .....	15
2.6. Keaslian Penelitian.....	15
2.7. Instrumen Penelitian .....	19
2.8. Kerangka Teori .....	19
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>22</b>
3.1. Pendekatan Penelitian .....	22
3.2. Desain Penelitian .....	22
3.3. Unit Amatan dan Unit Analisis.....	24
3.3.1. Unit Amatan.....	24
3.3.2. Unit Analisis .....	24
3.4. Metode Pengumpulan Data.....	28
3.4.1. Data Primer .....	28
3.4.2. Data Sekunder.....	32
3.5. Metode Analisis Data.....	32
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM LOKASI.....</b>	<b>34</b>
4.1. Lokasi Kawasan Tamansari .....	34
4.2. Hunian Sekitar Kawasan Tamansari.....	35
4.3. Kondisi Sosial Budaya.....	36
4.4. Kondisi Ekonomi Masyarakat Sekitar Tamansari .....	37
<b>BAB V TEMUAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>40</b>
5.1. Tipologi Pelanggaran Bangunan Hunian .....	40



5.2.	Identifikasi Kepemilikan Lahan.....	42
5.3.	Pembahasan Jenis Pelanggaran dan Status Kepemilikan Lahan.....	43
5.4.	Tipologi Motivasi Hidup.....	52
5.5.	Hubungan Pelanggaran Bangunan dan Motivasi Bertahan Hidup .....	54
5.6.	Intervensi Pelanggaran Bangunan Hunian.....	55
5.6.1.	Intervensi Setiap Tipologi Pelanggaran Bangunan hunian.....	55
5.6.2.	Keinginan Utama Pemangku Kepentingan.....	62
5.7.	Diskusi Komprehensif .....	65
5.8.	Diskusi Teoritik .....	68
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>		<b>70</b>
6.1.	Kesimpulan .....	70
6.2.	Saran .....	71
6.2.1.	Bagi Penelitian Selanjutnya .....	71
6.2.2.	Bagi Pemangku Kepentingan.....	72
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>73</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>		<b>77</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Awal Tamansari .....	1
Gambar 1.2 Salah Satu Bangunan yang Tertutupi Bangunan Hunian.....	2
Gambar 2.1 Studi Literatur .....	19
Gambar 2.2 Hubungan dan Pengaruh antar Variabel .....	20
Gambar 2.3 Kerangka Teori .....	21
Gambar 3.1 Desain Penelitian .....	23
Gambar 4.1 Peta Lokasi Tamansari .....	34
Gambar 4.2 Peta Lokasi Hunian Kawasan Tamansari.....	35
Gambar 4.3 Contoh Kegiatan Sosial yaitu Memperindah Lingkungan.....	37
Gambar 4.4 Presentase data pekerjaan masyarakat Kelurahan Patehan .....	38
Gambar 4.5 Contoh Toko Daerah Tamansari.....	39
Gambar 5.1 Peta Pelanggaran Bangunan Hunian .....	40
Gambar 5.2 Peta Status Kepemilikan .....	43
Gambar 5.3 Peta Jenis Pelanggaran dan Status Kepemilikan.....	44
Gambar 5.4 Peta Bangunan Hunian yang Menempel.....	45
Gambar 5.5 Gambar Skematis Bangunan yang Menempel .....	46
Gambar 5.6 Contoh Bangunan Hunian yang Menempel.....	46
Gambar 5.7 Peta Bangunan Hunian yang Menggunakan Artefak.....	47
Gambar 5.8 Gambar Skematis Bangunan Hunian yang Menggunakan Artefak .....	47
Gambar 5.9 Contoh Bangunan Hunian yang Menggunakan Artefak.....	47
Gambar 5.10 Peta Bangunan Hunian yang Lebih dari Satu Lantai .....	48
Gambar 5.11 Gambar Skematis Bangunan Lebih dari Satu Lantai .....	48
Gambar 5.12 Contoh bangunan yang lebih dari satu lantai .....	49
Gambar 5.13 Peta Bangunan Hunian yang Berada di Atas Artefak.....	49
Gambar 5.14 Gambar Skematis Bangunan Berada di Atas Artefak.....	50
Gambar 5.15 Contoh Bangunan Hunian yang Berada di Atas Artefak .....	50
Gambar 5.16 Peta Bangunan Hunian yang Berjarak Kurang dari Dua Meter.....	51
Gambar 5.17 Gambar Skematis Bangunan Hunian Berjarak Kurang dari Dua Meter.....	51
Gambar 5.18 Contoh Bangunan yang Berjarak Kurang dari Dua Meter.....	51

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Keaslian Penelitian .....	17
Tabel 3.1 Hubungan Tujuan dan Variabel .....	25
Tabel 3.2 Pedoman Survei .....	28
Tabel 3.3 Pedoman Wawancara Stakeholders .....	29
Tabel 3.4 Pedoman Wawancara Masyarakat .....	30
Tabel 3.5 Data Sekunder yang Dibutuhkan .....	32
Tabel 4.1 Data Pekerjaan Masyarakat Kelurahan Patehan .....	38
Tabel 5.1 Jumlah Pelanggaran Bangunan Hunian .....	41
Tabel 5.2 Jumlah Jenis Pelanggaran Berdasarkan Status Kepemilikan.....	44
Tabel 5.3 Tipologi Motivasi Hidup .....	53
Tabel 5.4 Jenis Peraturan Untuk Intervensi .....	55
Tabel 5.5 Diskusi Komprehensif .....	67