

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	iii
INTISARI.....	v
ABSTRACT.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan Perencanaan.....	3
1.4 Metode Perencanaan.....	3
1.5 Manfaat Perencanaan.....	4
1.6 Sistematika Penulisan.....	4
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA.....	5
2.1 Pariwisata.....	5
2.2 Ekowisata.....	6
2.3 Slow-Tourism.....	8
2.4 Hutan dan Pengelolaan Wisata Alam di Kawasan Hutan.....	11
2.5 <i>Community Based Tourism</i>	13
2.6 <i>Community Based Ecotourism</i>	15
2.7 Perencanaan Lanskap.....	17
2.8 Elaborasi Konsep Perencanaan.....	19
2.9 Perencanaan Terdahulu.....	20
2.10 Preseden.....	22
2.11 Konsep Ideal.....	26
2.12 Kerangka Teori.....	28
BAB 3 METODE PERENCANAAN.....	29
3.1 Pendekatan Perencanaan.....	29
3.2 Ruang Lingkup Perencanaan.....	29
3.3 Metode Pengumpulan Data.....	33
3.4 Metode Analisis Data.....	34
3.5 Metode Perencanaan.....	35
BAB 4 DESKRIPSI KAWASAN PERENCANAAN.....	38
4.1 Gambaran Umum Makro Kawasan Perencanaan.....	38
4.1.1 Gambaran Umum Kota Batu.....	38
4.1.2 Gambaran Umum Desa Tulungrejo.....	42
4.1.3 Gambaran Umum Kawasan Air Terjun Coban Talun.....	44
4.2 Analisis Potensi dan Masalah.....	47
4.2.1 Analisis Zonasi.....	48

4.2.2 Analisis Aksesibilitas dan Sirkulasi.....	49
4.2.3 Analisis Ruang Terbuka.....	51
4.2.4 Analisis Fasilitas dan Sarana Prasarana.....	52
4.2.5 Analisis Bangunan dan Penanda Prasarana.....	53
4.2.6 Preservasi.....	55
4.2.7 Tata kelola dan Kelembagaan.....	56
BAB 5 KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA.....	58
5.1 Konsep Perencanaan.....	58
5.2 Pengembangan Alternatif Rencana.....	64
5.3 Pemilihan Alternatif Rencana.....	70
BAB 6 RENCANA.....	73
6.1 Masterplan.....	73
6.2 Rencana Detail Elemen Desain.....	74
6.2.1 Rencana Zonasi.....	74
6.2.2 Rencana Aksesibilitas dan Sirkulasi.....	75
6.2.3 Rencana Ruang Terbuka dan Publik.....	78
6.2.4 Rencana Fasilitas dan Sarana Prasarana.....	79
6.2.5 Rencana Bangunan dan Penanda.....	83
6.2.6 Rencana Preservasi.....	87
6.2.7 Rencana Tata Kelola dan Kelembagaan.....	89
6.2.8 Tahapan Implementasi Rencana.....	97
6.2.9 Rencana Pembiayaan.....	98
6.2.10 Cost Benefit Analysis.....	101
BAB 7 KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	102
7.1 <i>Lesson Learned</i> dan Rekomendasi.....	102
7.2 Limitasi dan Peluang Mendatang.....	103
DAFTAR PUSTAKA.....	104

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Ringkasan Perencanaan/Penelitian Terdahulu.....	20
Tabel 2.2 Elemen Kawasan Wisata Coban Rondo.....	23
Tabel 2.3 Elemen Kawasan Wisata Coban Rondo.....	25
Tabel 2.4 Konsep Ideal Perencanaan.....	26
Tabel 3.1 Unit Perencanaan.....	31
Tabel 3.2 Instrumen Wawancara.....	31
Tabel 3.3 Instrumen Perencanaan.....	33
Tabel 4.1 Luas Penggunaan Lahan Kota Batu (Ha).....	39
Tabel 4.2 Objek Wisata Alam dan Desa Wisata Kota Batu.....	41
Tabel 4.3 Luas Penggunaan Lahan Desa Tulungrejo (Ha).....	43
Tabel 4.4 Jenis Pekerjaan Masyarakat Desa Tulungrejo.....	43
Tabel 4.5 Atraksi dan Kegiatan Wisata Coban Talun.....	45
Tabel 4.6 Analisis Pemenuhan Preservasi.....	56
Tabel 4.7 Analisis Pemenuhan Tata Kelola dan Kelembagaan.....	57
Tabel 5.1 Implementasi Konsep Perencanaan pada Kawasan Wisata Air Terjun Coban Talun... 58	
Tabel 5.2 Alternatif Zonasi Kawasan Wisata Air Terjun Coban Talun.....	64
Tabel 5.3 Alternatif Aksesibilitas dan Sirkulasi Kawasan Wisata Air Terjun Coban Talun... 65	
Tabel 5.4 Alternatif Ruang Terbuka Kawasan Wisata Air Terjun Coban Talun.....	66
Tabel 5.5 Alternatif Fasilitas dan Sarana Prasarana Kawasan Wisata Air Terjun Coban Talun.. 67	
Tabel 5.6 Alternatif Bangunan dan Penanda Kawasan Wisata Air Terjun Coban Talun.....	68
Tabel 5.7 Rencana Preservasi, Tata Kelola, dan Kelembagaan Kawasan Wisata Air Terjun Coban Talun.....	69
Tabel 5.8 Penilaian Alternatif Rencana.....	70
Tabel 6.1 Preservasi pada Zona-Zona Kawasan Wisata Air Terjun Coban Talun.....	88
Tabel 6.2 Peran Stakeholders Kawasan Wisata Air Terjun Coban Talun.....	90
Tabel 6.3 Rencana Harga pada Kawasan Wisata Air Terjun Coban Talun.....	96
Tabel 6.4 Tahapan Implementasi Rencana Kawasan Wisata Air Terjun Coban Talun.....	97
Tabel 6.5 Rencana Pengeluaran Kawasan Wisata Air Terjun Coban Talun.....	98
Tabel 6.6 Rencana Pemasukan Kawasan Wisata Air Terjun Coban Talun.....	99
Tabel 6.7 Rencana Pemasukan Kawasan Wisata Air Terjun Coban Talun.....	100
Tabel 6.8 Cost-Benefit Analysis Rencana Kawasan Wisata Air Terjun Coban Talun.....	101

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Sintesis Ekowisata.....	7
Gambar 2.2 Slow Tourism vs Environmental Products.....	8
Gambar 2.3 Model Slow Tourism.....	9
Gambar 2.4 Sintesis Teori Slow Tourism.....	11
Gambar 2.5 Sintesis Konsep Pengelolaan Hutan.....	13
Gambar 2.6 Sintesis CBT dan CBeT.....	17
Gambar 2.7 Sintesis Elemen Perencanaan Lanskap.....	19
Gambar 2.8 Elaborasi Konsep Perencanaan.....	20
Gambar 2.9 Wisata Coban Rondo.....	22
Gambar 2.10 Desa Wisata Pentingsari.....	24
Gambar 2.11 Kerangka Teori.....	28
Gambar 3.1 Peta Unit Amatan Kawasan Wisata Air Terjun Coban Talun.....	30
Gambar 3.2 Tahapan Design Thinking.....	34
Gambar 3.3 Tahapan SCAMPER pada Pendekatan Design Thinking.....	36
Gambar 3.4 Kerangka Perencanaan.....	37
Gambar 4.1 Delineasi Kota Batu.....	38
Gambar 4.2 Distribusi PDRB ADHB Kota Batu menurut Lapangan Usaha 2022.....	40
Gambar 4.3 Jumlah Wisatawan Berkunjung ke Kota Batu 2017-2022.....	41
Gambar 4.4 Peta Delineasi Desa Tulungrejo.....	42
Gambar 4.5 Peta Delineasi Kawasan Air Terjun Coban Talun.....	44
Gambar 4.6 Jumlah Wisatawan Objek Wisata Coban Talun 2017-2022.....	45
Gambar 4.7 Analisis Zonasi Kawasan Air Terjun Coban Talun.....	48
Gambar 4.8 Analisis Aksesibilitas dan Sirkulasi Kawasan Air Terjun Coban Talun.....	49
Gambar 4.9 Analisis Aksesibilitas dan Sirkulasi Kawasan Air Terjun Coban Talun.....	50
Gambar 4.10 Analisis Ruang Terbuka Kawasan Air Terjun Coban Talun.....	51
Gambar 4.11 Analisis Fasilitas dan Sarana Prasarana Kawasan Air Terjun Coban Talun.....	52
Gambar 4.12 Peta Koefisien Dasar Bangunan.....	53
Gambar 4.13 Peta Koefisien Lantai Bangunan.....	53
Gambar 4.14 Analisis Fasilitas dan Sarana Prasarana Kawasan Air Terjun Coban Talun.....	54
Gambar 4.15 Ruang Preservasi Lingkungan pada Kawasan Air Terjun Coban Talun.....	55
Gambar 5.1 Alternatif 1 Rencana Kawasan Air Terjun Coban Talun.....	61
Gambar 5.2 Alternatif 2 Rencana Kawasan Air Terjun Coban Talun.....	62
Gambar 6.1 Tampak Atas Rencana Kawasan Air Terjun Coban Talun.....	73
Gambar 6.2 Rencana Zonasi Kawasan Air Terjun Coban Talun.....	74
Gambar 6.3 Tampak Atas Rencana Zonasi Kawasan Air Terjun Coban Talun.....	75
Gambar 6.4 Rencana Sirkulasi Kawasan Air Terjun Coban Talun.....	76
Gambar 6.5 Perbandingan Sebelum dan Sesudah Rencana Aksesibilitas dan Sirkulasi.....	77
Gambar 6.6 Rencana Area Parkir Kawasan Air Terjun Coban Talun.....	78
Gambar 6.7 Rencana Ruang Terbuka Hijau dan Publik Kawasan Air Terjun Coban Talun.....	79



Gambar 6.8 Ruang Terbuka Hijau dan Publik Kawasan Air Terjun Coban Talun.....	79
Gambar 6.9 Rencana Fasilitas Kawasan Air Terjun Coban Talun.....	80
Gambar 6.10 Rencana Sarana Prasarana Kawasan Air Terjun Coban Talun.....	81
Gambar 6.11 Rencana Sarana Prasarana Kawasan Air Terjun Coban Talun.....	81
Gambar 6.12 Rencana Sarana Prasarana Kawasan Air Terjun Coban Talun.....	82
Gambar 6.13 Rencana Alih Kios menjadi Taman Kawasan Air Terjun Coban Talun.....	82
Gambar 6.14 Rencana Atraksi Baru Kawasan Air Terjun Coban Talun.....	83
Gambar 6.15 Rencana Bangunan Kawasan Air Terjun Coban Talun.....	84
Gambar 6.16 Kategorisasi Warung dan Kios Kawasan Air Terjun Coban Talun.....	84
Gambar 6.17 Rencana Bangunan Sebelum dan Sesudah pada Kawasan Air Terjun Coban Talun.....	85
Gambar 6.18 Rencana Area Garden Center Kawasan Air Terjun Coban Talun.....	86
Gambar 6.19 Rencana Penanda, Petunjuk, dan Jalur Evakuasi Kawasan Air Terjun Coban Talun.....	86
Gambar 6.20 Preservasi Kawasan Ruang Terbuka Hijau Kawasan Air Terjun Coban Talun..	87
Gambar 6.21 Ruang Preservasi di Kawasan Air Terjun Coban Talun.....	88
Gambar 6.22 Diagram Rencana Tata Kelola dan Kelembagaan Kawasan Wisata Air Terjun Coban Talun.....	90
Gambar 6.23 Diagram Manfaat Bagi Masyarakat dari Kegiatan Wisata.....	91
Gambar 6.24 Logo dan Pengaplikasiannya pada Kawasan Wisata Air Terjun Coban Talun..	92
Gambar 6.25 Visualisasi Media Sosial dari Kawasan Wisata Air Terjun Coban Talun.....	93
Gambar 6.26 Visualisasi Website dari Kawasan Wisata Air Terjun Coban Talun.....	94
Gambar 6.27 Positioning Kawasan Wisata Air Terjun Coban Talun dengan Wisata Sekitar..	95
Gambar 6.28 Alur Pembelian Tiket atau Paket Wisata bagi Wisatawan.....	96