



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
INTISARI.....	v
ABSTRACT.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
<b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian.....	4
1.3 Tujuan Penelitian .....	5
1.4 Metode Penelitian .....	5
1.5 Batasan Penelitian.....	6
1.5.1 Fokus Penelitian .....	6
1.5.2 Lokasi Penelitian.....	6
1.5.3 Waktu Penelitian .....	7
1.6 Manfaat Penelitian .....	7
1.7 Keaslian Penelitian .....	8
1.8 Sistematika Penulisan .....	11
<b>BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>13</b>
2.1 Pemanfaatan Ruang.....	13
2.1.1 Definisi Pemanfaatan Ruang .....	13
2.1.2 Pola Pemanfaatan Ruang .....	14
2.1.3 Pemanfaatan Ruang dalam Rencana Tata Ruang .....	16
2.2 Perubahan Pemanfaatan Ruang .....	19
2.3 Kesesuaian Lahan dengan RDTR.....	21
2.4 Keterkaitan Lembaga Pendidikan Tinggi dengan Perubahan Pemanfaatan Ruang.....	22
2.5 Kerangka Teori .....	27
<b>BAB 3 METODE PENELITIAN.....</b>	<b>29</b>
3.1 Pendekatan dan Metode Penelitian.....	29
3.2 Lokasi Penelitian .....	30
3.3 Unit Analisis .....	31
3.4 Variabel Penelitian .....	31
3.5 Metode Pengumpulan Data .....	33
3.5.1 Observasi .....	33
3.5.2 Dokumen Data .....	37



3.6 Metode Analisis Data .....	39
3.7 Kerangka Penelitian.....	45
<b>BAB 4 DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN .....</b>	<b>47</b>
4.1 Deskripsi Lokasi Penelitian .....	47
4.2 Justifikasi Pemilihan Lokasi .....	50
<b>BAB 5 PEMBAHASAN DAN TEMUAN.....</b>	<b>52</b>
5.1 Perbandingan Perkembangan Pemanfaatan Ruang di Kawasan Sekitar Kampus 4 UAD Sebelum dan Sesudah Pembangunan Kampus .....	52
5.1.1 Jenis Pemanfaatan Ruang.....	52
5.1.2 Koefisien Dasar Blok .....	62
5.1.3 Koefisien Lantai Blok .....	69
5.1.4 Koefisien Dasar Hijau .....	78
5.2 Perbandingan Kesesuaian Perkembangan Pemanfaatan Ruang dengan RDTR di Kawasan Sekitar Kampus 4 UAD Sebelum dan Sesudah Pembangunan Kampus .....	87
5.2.1 Jenis Pemanfaatan Ruang.....	87
5.2.2 Koefisien Dasar Blok .....	106
5.2.3 Koefisien Lantai Blok .....	113
5.2.4 Koefisien Dasar Hijau .....	121
5.3 Temuan Penelitian .....	128
<b>BAB 6 KESIMPULAN DAN REKOMENDASI .....</b>	<b>133</b>
6.1 Kesimpulan.....	133
6.2 Rekomendasi .....	134
6.2.1 Rekomendasi untuk Pemerintah Daerah .....	134
6.2.2 Rekomendasi untuk Penelitian Selanjutnya .....	135
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>136</b>