



## INTISARI

Kampus 4 UAD sebagai lembaga pendidikan tinggi menyebabkan terjadinya perubahan pemanfaatan ruang pada kawasan sekitarnya. Perubahan pemanfaatan ruang tersebut dipicu dari adanya aktivitas mahasiswa yang menciptakan banyak peluang ekonomi pada masyarakat sekitar. Perubahan tersebut berpotensi menimbulkan ketidaksesuaian pemanfaatan ruang dengan rencana tata ruang. Kemudian, tujuan dari penelitian ini adalah membandingkan perkembangan pemanfaatan ruang di sekitar Kampus 4 UAD sebelum dan sesudah pembangunan kampus dan membandingkan kesesuaian pemanfaatan ruang dengan rencana tata ruang di sekitar Kampus 4 UAD pada saat sebelum dan sesudah pembangunan kampus.

Metode penelitian ini adalah metode komparatif deduktif dengan pendekatan campuran kuantitatif kualitatif. Penelitian ini berlokasi pada kawasan sekitar Kampus 4 UAD dengan radius kurang lebih 3 kilometer. Pengumpulan data penelitian dilakukan melalui observasi lapangan serta pengumpulan dokumen data sekunder. Kemudian data dianalisis dengan metode komparatif deduktif dengan membandingkan perkembangan dan kesesuaian pemanfaatan ruang dengan RDTR tiap tahunnya untuk mengetahui perbedaan pola perubahan dan kesesuaian pemanfaatan ruang sebelum dan sesudah pembangunan kampus. Selain itu, dari hasil analisis perbandingan perubahan pemanfaatan ruang dilakukan pengelompokan perubahan pemanfaatan ruang akibat Kampus 4 UAD dengan faktor lainnya. Pendekatan campuran dilakukan dengan menghitung perubahan luas dan mengidentifikasi perubahan dan kesesuaian pemanfaatan ruang secara spasial untuk melihat arah dan pola perkembangan dan kesesuaian pemanfaatan ruang di sekitar kampus.

Hasil penelitian menunjukkan perubahan dan kesesuaian pemanfaatan ruang yang dibagi menjadi dua periode, sebelum dan sesudah pembangunan Kampus 4 UAD. Sebelum pembangunan kampus, perubahan pemanfaatan ruang serta kesesuaiannya belum signifikan. Perubahan hanya terjadi pada area sekitar jalan arteri dan pinggiran amatan. Kemudian setelah pembangunan kampus, perubahan semakin masif pada area sekitar kampus dan pinggiran amatan. Selain itu, timbul banyak sekali ketidaksesuaian pemanfaatan ruang dengan rencana tata ruang. Dari hasil analisis, ditemukan pula bahwa efek perubahan pemanfaatan ruang dari Kampus 4 UAD adalah sejauh 1,3 kilometer. Perubahan pemanfaatan ruang di luar radius tersebut dipengaruhi oleh faktor-faktor lain seperti aksesibilitas jalan, pusat-pusat wisata, dan kampus-kampus selain Kampus 4 UAD.



## ABSTRACT

*Campus 4 of UAD, as a higher education institution, has caused changes in the land utilization in its surrounding area. These changes in land utilization are triggered by student activities that create many economic opportunities for the surrounding community. These changes have the potential to cause discrepancies between land utilization and spatial planning. Therefore, the purpose of this research is to compare the development of land utilization around Campus 4 of UAD before and after the campus construction and to compare the conformity of land utilization with the spatial planning around Campus 4 of UAD before and after the campus construction.*

*This research used a deductive comparative method with a mixed quantitative and qualitative approach. The study was conducted in the area surrounding Campus 4 of UAD within a radius of approximately 3 kilometers. Data collection was done through field observations and gathering secondary data documents. The data was then analyzed using the deductive comparative method by comparing the development and conformity of land utilization with the Detailed Spatial Plan (RDTR) each year to identify differences in the patterns of change and conformity of land utilization before and after the campus construction. Additionally, the results of the comparative analysis of changes in land utilization were used to categorize the changes in land utilization due to Campus 4 of UAD and other factors. The mixed approach involved calculating the changes in area and identifying the changes and conformity of land utilization spatially to observe the direction and pattern of development and conformity of land utilization around the campus.*

*The research results indicated changes and compatibility in land utilization divided into two periods, before and after the construction of Campus 4 of UAD. Before the construction of the campus, changes in land utilization and its compatibility were not significant. Changes only occurred in areas around arterial roads and the edges of the observation area. Then, after the campus construction, changes became more massive in the areas around the campus and the edges of the observation area. Additionally, there were many mismatches between land utilization and spatial planning. From the analysis, it was also found that the effect of land utilization changes from Campus 4 of UAD extended up to 1.3 kilometers. Changes in land utilization beyond that radius were generated by other factors such as road accessibility, tourist centers, and campuses other than Campus 4 of UAD.*