

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>iv</b>
<b>INTISARI</b> .....	<b>vii</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xiv</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah Teknis .....	5
1.3 Tujuan Perencanaan .....	5
1.4 Sasaran Perencanaan .....	5
1.5 Keluaran Perencanaan.....	6
1.6 Metode Perencanaan .....	7
1.7 Manfaat Perencanaan .....	7
1.8 Struktur Penulisan .....	8
<b>BAB 2 KAJIAN PUSTAKA</b> .....	<b>10</b>
2.1 Konsep dan Teori Perencanaan.....	10
2.1.1 Kawasan Pesisir .....	10
2.1.2 Pariwisata.....	13
2.1.3 Eko-Minawisata .....	17
2.1.4 Tangguh Bencana Tsunami .....	20
2.1.5 Elaborasi Konsep Perencanaan .....	22
2.2 Perencanaan Terdahulu .....	23
2.3 Preseden .....	24
2.3.1 Taman Wisata Alam (TWA) Angke Kapuk .....	24
2.3.2 Desa Wisata Nglanggeran.....	26
2.3.3 Galapagos Islands, Ecuador .....	28
2.3.4 Elaborasi Desain Perencanaan dari Preseden .....	30
2.4 Konsep Ideal .....	30
<b>BAB 3 METODE PERENCANAAN</b> .....	<b>33</b>

3.1 Pendekatan Perencanaan .....	33
3.2 Ruang Lingkup Perencanaan .....	33
3.2.1 Ruang Lingkup Substansial .....	33
3.2.2 Ruang Lingkup Spasial .....	33
3.2.3 Ruang Lingkup Temporal .....	34
3.3 Metode Pengumpulan Data .....	35
3.4 Metode Analisis Data .....	38
3.5 Metode Perencanaan .....	39
3.5.1 Metode Pengembangan Alternatif .....	39
3.5.2 Metode Pemilihan Alternatif Rencana .....	40
3.6 Metode Evaluasi Rencana .....	40
3.7 Tahapan dan Kerangka Perencanaan .....	40
<b>BAB 4 DESKRIPSI KAWASAN PERENCANAAN .....</b>	<b>43</b>
4.1 Gambaran Umum Kawasan Pesisir Desa Jangkar .....	43
4.1.1 Fisik dan Keruangan Kawasan Pesisir Desa Jangkar .....	44
4.1.2 Sektor Pariwisata Kawasan Pesisir Desa Jangkar .....	46
4.1.3 Sektor Perikanan Kawasan Pesisir Desa Jangkar .....	49
4.1.4 Profil Kebencanaan Kawasan Pesisir Desa Jangkar .....	50
4.2 Analisis Kawasan Perencanaan .....	53
4.2.1 Analisis Fisik dan Keruangan Kawasan Pesisir Desa Jangkar .....	53
4.2.2 Analisis Potensi dan Masalah Kawasan Pesisir Desa Jangkar .....	75
<b>BAB 5 KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA .....</b>	<b>77</b>
5.1 Konsep Spasial Perencanaan .....	77
5.2 Pengembangan Alternatif Rencana .....	81
5.2.1 Alternatif Rencana Zonasi Pesisir dan Tata Bangunan Kawasan Desa Jangkar .....	81
5.2.2 Alternatif Rencana Sarana dan Prasarana Pesisir Kawasan Desa Jangkar .....	87
5.2.3 Alternatif Rencana Informasi dan Penanda Kawasan Desa Jangkar .....	91
5.2.4 Alternatif Rencana RTH dan Vegetasi Pesisir Kawasan Desa Jangkar .....	94
5.2.5 Alternatif Rencana Sirkulasi dan Jalur Penghubung Kawasan Desa Jangkar .....	97
5.2.6 Alternatif Rencana Kelembagaan Kawasan Desa Jangkar .....	101

5.3	Penjabaran Rencana Alternatif 1 <i>Integrated Blue-Green Space</i> .....	104
5.4	Penjabaran Rencana Alternatif 2 <i>Integrated Ecology Zone</i> .....	106
5.5	Pemilihan Alternatif Rencana .....	108
<b>BAB 6</b>	<b>RENCANA .....</b>	<b>110</b>
6.1	Master Plan Kawasan Pesisir Desa Jangkar.....	110
6.2	Rencana Detail Kawasan .....	116
6.2.1	Rencana Zonasi Pesisir dan Tata Bangunan.....	116
6.2.2	Rencana Sarana dan Prasarana Pesisir .....	120
6.2.3	Rencana Informasi dan Penanda .....	136
6.2.4	Rencana RTH dan Vegetasi Pesisir.....	138
6.2.5	Rencana Sirkulasi dan Jalur Penghubung .....	142
6.2.6	Rencana Kelembagaan .....	150
6.3	Tahapan Implementasi Rencana .....	153
6.4	Rencana Pembiayaan .....	154
6.5	Evaluasi Rencana .....	164
6.5.1	<i>Cost Benefit Analysis (CBA)</i> .....	164
6.5.2	Analisis SWOT .....	171
<b>BAB 7</b>	<b>KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....</b>	<b>174</b>
7.1	Kesimpulan .....	174
7.2	<i>Lesson Learned</i> dan Rekomendasi.....	174
7.3	Limitasi dan Peluang Mendatang.....	176
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>177</b>