

## DAFTAR PUSTAKA

### a. Buku

- Azwar, Sarifuddin, 1998, *Metode Penelitian*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta.
- Badruzaman, Mariam Darus, 1983, *Perjanjian Kredit Bank*, Alumni, Bandung.
- Firdaus dan Ariyanti, 2003, *Manajemen Perkreditan Bank Umum: Teori, Masalah, Kebijakan dan Aplikasinya Lengkap dengan Analisis Kredit*, Alfabeta, Bandung.
- Hadjon, Philipus M., 1987, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Di Indonesia: Sebuah Studi Tentang Prinsip-Prinsipnya, Penanganan oleh Pengadilan dalam Lingkungan Peradilan Umum dan Pembentukan Peradilan Administrasi Negara*, PT Bina Ilmu, Surabaya.
- Harjono, 2008, *Konstitusi sebagai Rumah Bangsa*, Konstitusi Press, Jakarta.
- Ishaq, 2009, *Dasar-Dasar Ilmu Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Muchsin, M., 2003. *Perlindungan dan Kepastian Hukum bagi Investor di Indonesia*. Universitas Sebelas Maret.
- Muljadi, K. & Widjaja, G., 2006, *Seri Hukum Harta Kekayaan Hak Tanggungan*, Prenada Media, Jakarta.
- Purwaningsih, Sri Budi, 2019. *Hukum Jaminan dan Agunan Kredit dalam Praktek Perbankan di Indonesia*, Umsida Press, Sidoarjo.
- Rahardjo, Satjipto, 2000, *Ilmu Hukum*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Dewi, S., & Diradja, R. F. (2011). *Panduan Teori dan Praktik Notaris*. Buku Seru, Jakarta.
- Santoso, Urip, 2015, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Prenada Media, Jakarta.
- Satrio, J., 1998, *Hukum Jaminan, Hak Jaminan Kebendaan, Hak Tanggungan*, Citra Aditya Bakti.
- Sjaifurrahman, 2011, *Pertanggungjawaban Notaris dalam Pembuatan Akta*, CV Mandar Maju, Bandung.

Supianto, 2015, *Hukum Jaminan Fidusia: Prinsip Publisitas pada Jaminan Fidusia*, Penerbit Garudhawaca, Yogyakarta.

Supramono, Gatot, 2013, *Perjanjian Utang Piutang*, Penerbit Kencana, Jakarta.

Sutarno, 2005, *Aspek-Aspek Hukum Perkreditan pada Bank*, CV Alfabeta, Bandung.

Suyatno, et.al, 1991, *Dasar-dasar Perkreditan*, PT Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.

Usman, Rachmadi, 2008, *Hukum Jaminan Keperdataan*, Sinar Grafika, Jakarta.

#### **b. Artikel Jurnal**

Asril, Juli, 2020, “*Beberapa Permasalahan Terkait Hak Tanggungan sebagai Lembaga Jaminan Atas Tanah*”, Jurnal Ilmiah MEA (Manajemen, Ekonomi, Dan Akuntansi), Vol. 4, No. 2. Agustus 2020.

Dewi, I. G. A. M. C., Dewi, A. A. S. L., & Ujianti, N. M. P., 2020, “*Kedudukan Hukum Perjanjian Kredit Dalam Hal Objek Jaminan Fidusia Musnah*”, Jurnal Preferensi Hukum, Vol. 1, No. 1, Juli 2020.

Jaya, I. G. P., Utama, I. M. A., & Westra, I. K., 2017, “*Kekuatan Hukum Sertifikat Hak Tanggungan Dalam Hal Musnahnya Objek Hak Tanggungan Karena Bencana Alam*”, Acta Comitatus, 2, 241848.

Muhayminah, M., Kamello, T., Barus, U. M., & Sembiring, R., 2017, *Pemberian Kredit dengan Jaminan Tanah Surat Keterangan (Sk) Camat pada PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Cabang Medan Sisingamangaraja*, USU Law Journal, vol. 5, no. 1, 2017.

Mulyati, E., & Dwiputri, F. A. 2018, “*Prinsip Kehati-hatian dalam Menganalisis Jaminan Kebendaan sebagai Pengaman Perjanjian Kredit Perbankan*”, ACTA DIURNAL Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan, Vol. 1, No. 2, Juni 2018.

Nasiha, E. D., Badriyah, S. M., & Cahyaningtyas, I., 2021, “*Pelaksanaan Perjanjian Kredit Dengan Jaminan Hak Tanggungan (Studi Terhadap Proses Pengikatan Hak Tanggungan Di BPR Sejahtera Artha Sembada Pekalongan)*”, NOTARIUS, Vol. 14, No. 2.

- Ningtyas, Septi Ayu, 2015, “*Analisis Prosedur Pemberian Kredit untuk Menghindari Kredit Macet (Studi Kasus Pada Bank X)*”, Jurnal Ilmiah Mahasiswa FEB Universitas Brawijaya, Vol. 3, No. 2.
- Nurrachmasari, A., & Badriyah, S. M., 2023, *Kedudukan Hukum terhadap Covernote Notaris dalam Pencairan Kredit*, JIIP-Jurnal Ilmiah Ilmu Pendidikan, 6(8), 5542-5550.
- Pandam Nurwulan, 2021, *Implementasi Pelayanan Hak Tanggungan Elektronik bagi Kreditor dan Pejabat Pembuat Akta Tanah*, Jurnal Hukum IUS QUIA IUSTUM, 28(1).
- Pangesti, S., & Sahetapy, P. P., 2023, “*Pendaftaran Hak Tanggungan Sebelum dan Setelah Berlakunya Peraturan Menteri Agraria/Kepala BPN Nomor 5 Tahun 2020*”, Tunas Agraria, Vol. 6, No. 2.
- Prasetyawati, N., & Hanoraga, T., 2015, “*Jaminan Kebendaan dan Jaminan Perorangan Sebagai Upaya Perlindungan Hukum bagi Pemilik Piutang*”, Jurnal Sosial Humaniora (JSH), Vol. 8, No. 1.
- Sari, I. G. A. I. P., & Artadi, I. K. 2014, “*Penyelesaian Kredit Macet dengan Jaminan Fidusia Akibat Debitur Wanprestasi*”, Kertha Semaya: Journal Ilmu Hukum, Vol. 2, No. 6.
- Sastradinata, Dhevi Nayasari, 2016, “*Penyelesaian Kredit Macet pada Perjanjian Pembiayaan dengan Jaminan Fidusia Kendaraan Bermotor Roda Empat menurut Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia*”, Jurnal Independent, Vol. 4, No.1.
- Setiono, Guntur Cahyo, 2018, “*Jaminan Kebendaan dalam Proses Perjanjian Kredit Perbankan (Tinjauan Yuridis Terhadap Jaminan Benda Bergerak Tidak Berwujud)*”, Jurnal Transparansi Hukum, Fakultas Hukum Universitas Kadiri, Vol. 1 No. 1.
- Simatupang, Frans Meyer, 2022, “*Mekanisme Pendaftaran Hak Tanggungan Elektronik Dan Akibat Hukumnya*”, Recital Review, Vol.4, No. 1.
- Sinaga, Niru Anita, 2019, “*Implementasi Hak Dan Kewajiban Para Pihak Dalam Hukum Perjanjian*”, Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara, Vol. 10, No. 1.
- Sudikno Mertokusumo, 1981, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Liberty, Yogyakarta.

Widiantara, P. N. P., & Darmadi, A. S. W., 2019, *Akibat Hukum Covernote Yang Dibuat Oleh Notaris Dan Pejabat Pembuat Akta Tanah*. Jurnal Universitas Udayana, 7: 1-13.

Winarno, Jatmiko, 2013, “*Perlindungan Hukum Bagi Kreditur Pada Perjanjian Jaminan Fidusia*”, Jurnal Independent Fakultas Hukum, Vol. 1, No. 1.

Winarso, Ratih Puspitasari, 2020, *Kekuatan Hukum Cover Note yang Dibuat oleh Notaris Berkaitan dengan Prinsip-Prinsip Pemberian Kredit Di PT Bank BNI Cabang Pare-Pare (Studi Kasus Putusan Pengadilan Tinggi Makassar Nomor 49/PID.SUS.TPK/2018/PT.MKS)*, Indonesian Notary: Vol. 2, Article 19.

Yusmi, S. A. 2020, *Akibat Hukum Pencairan Kredit Yang Didasarkan Pada Covernote Notaris*. Recital Review, 2(2).

### c. Tugas Akhir/Karya Ilmiah

Al Fikri, I. F. 2023, *Analisis Hubungan Hukum Lembaga Perbankan dan Notaris dalam Penerbitan Covernote sebagai Dasar Pemberian Kredit Perbankan di Kabupaten Bekasi*, Tesis pada Program Magister Kenotariatan Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Ayisa Kiranasari, 2013, *Perlindungan terhadap Bank atas Cover Note yang Dibuat oleh Notaris*, Tesis pada Program Magister Kenotariatan Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Cintia, Desi Herawati, 2019, *Perlindungan Hukum Terhadap Keselamatan Pejalan Kaki dan Pesepeda Ditinjau dari Pasal 106 Ayat (2) Undang-Undang Nomor 22 Tahun 2009 Tentang Lalu Lintas dan Angkutan Jalan (Studi di Polres Kota Malang)*, Skripsi pada Program Sarjana Hukum Universitas Muhammadiyah Malang, Malang

Gati, Agustina Ayu Dwi, 2013, *Prosedur Pelaksanaan Administrasi Pemberian Kredit Griya pada PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Cabang Jember*, Laporan Praktikum Program DIII Manajemen Perusahaan, Fakultas Ekonomi Universitas Jember, Jember

Makayasa, Harding, 2019, *Pertanggungjawaban Notaris atas Covernote Hak Tanggungan yang Menjadi Dasar Terjadinya Kredit Macet (Studi*

*Kasus dalam Putusan Pengadilan Negeri Makassar No. 112/Pid.Sus.TPK/2017/PN.Mks), Tesis pada Program Magister Kenotariatan Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta,*

Muchsin, 2003, *Perlindungan dan Kepastian Hukum bagi Investor di Indonesia*, Disertasi Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret, Surakarta.

Noor, Ade Kurniady, 2018, *Pertanggungjawaban Notaris atas Covernote pada Realisasi Kredit dengan Jaminan Fidusia di PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat Cabang Pontianak*, Tesis pada Program Magister Kenotariatan Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Sandriva Delila, 2020, *Pertanggungjawaban Notaris terhadap Pembuatan Covernote pada Pembebanan Hak Tanggungan*, Tesis pada Program Magister Kenotariatan Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Saprudin, 2010, *Tanggung Jawab Notaris dalam Menerbitkan Covernote Sebagai Syarat Efektif Penarikan Kredit dalam Perjanjian Kredit Bank (Studi Kasus pada PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk. Kantor Wilayah X Makassar)*, Tesis pada Program Magister Kenotariatan, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Wibowo, Ghani Rachman, 2016, *Penyelesaian Kredit Macet dalam Perjanjian Kredit Tanpa Agunan Pada PT. Bank Danamon, Tbk. Kanwil Balikpapan*, Skripsi Program Sarjana Fakultas Hukum UII, Yogyakarta.

Yustiawan, Ananda Ridwan, 2017, *Tanggung Jawab Notaris/PPAT Pembuat Covernote pada Realisasi Kredit dengan Hak Tanggungan dan Fidusia di Bank Rakyat Indonesia Cabang Sleman*, Tesis pada Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

#### **d. Makalah/Pidato**

Mertokusumo, Sudikno, *Eksekusi Objek Hak Tanggungan: Permasalahan dan Hambatan*, Makalah pada Penataran Dosen Hukum Perdata Se-Indonesia, Fakultas Hukum Universitas Gajah Mada, Yogyakarta.

#### e. Internet

Roni Mantiri, “*Eksekusi Hak Tanggungan pada Kredit Macet*”,  
[https://www.djkn.kemenkeu.go.id/berita\\_media/baca/3991/Eksekusi-Hak-Tanggungan-pada-Kredit-Macet.html](https://www.djkn.kemenkeu.go.id/berita_media/baca/3991/Eksekusi-Hak-Tanggungan-pada-Kredit-Macet.html), diakses pada 17 September 2023.

Mochammad Teguh Ariyanto, “*Kendala dan Permasalahan Pengosongan setelah Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan*”,  
<https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-bukittinggi/baca-artikel/15185/Kendala-dan-Permasalahan-Pengosongan-setelah-Pelaksanaan-Lelang-Eksekusi-Hak-Tanggungan.html>, diakses pada 20 September 2023.

Situs Bank Negara Indonesia,  
[https://eform.bni.co.id/BNI\\_eForm/bukapinjaman](https://eform.bni.co.id/BNI_eForm/bukapinjaman), diakses pada 12 Juni 2024.

#### f. Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043).

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-benda yang Berkaitan dengan Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3632).

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 182, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3790).

Undang-Undang Nomor 39 Tahun 1999 tentang Hak Asasi Manusia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 165, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3886).

Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 168, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3889).

Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 117, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4432).

Undang-undang (UU) Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 3, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5491).

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2023 tentang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6845).

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2020 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik.

Peraturan Menteri Hukum dan HAM Nomor 25 Tahun 2021 tentang Tata Cara Pendaftaran, Perubahan, dan Penghapusan Jaminan Fidusia.

Peraturan Bank Indonesia Nomor 14/15/PBI/2023 tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum.