

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	6
DAFTAR ISI.....	8
BAB I PENDAHULUAN.....	12
1.1. Latar Belakang	12
1.2. Perumusan Masalah.....	18
1.3. Pertanyaan Penelitian atau Hipotesis	18
1.4. Tujuan Penelitian.....	18
1.5. Manfaat Penelitian.....	18
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	20
2.1. Harga Lahan	20
2.2. Penginderaan Jauh.....	20
2.3. Citra Planet Scope	21
2.4. Penggunaan Lahan	22
2.5. Aksesibilitas Lahan Positif & Negatif.....	22
2.6. Skoring dan Pembobotan.....	23
2.7. Zona Nilai Tanah.....	23
2.8. Telaah Penelitian Sebelumnya	23
2.8. Kerangka Pemikiran	27
2.9. Batasan Operasional	28
BAB III METODE PENELITIAN	30
3.1. Deskripsi Metode	30
3.1.1. Alat Penelitian.....	31
3.1.2. Bahan Penelitian	32
3.1.3. Sumber Data	32
3.2. Lokasi Penelitian	33
3.2.1. Penggunaan Lahan.....	34
3.2.2. Aksesibilitas Positif	37
3.2.3. Aksesibilitas Negatif.....	38

3.2.4	Kelengkapan Utilitas.....	40
3.2.5.	<i>Buffer</i>	41
3.2.6.	Skoring Pembobotan.....	42
3.2.7.	<i>Overlay</i>	43
3.2.8.	<i>Dissolve</i>	43
3.2.9.	Klasifikasi Kelas Harga Lahan	44
3.2.10.	Penentuan Rentang Harga Lahan pada Kelas Harga Lahan	45
3.2.11.	Kerja Lapangan.....	46
3.2.12.	Diagram Alir	50
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		51
4.1.	Deskripsi Wilayah Kajian.....	51
4.2.	Interpretasi Penggunaan Lahan	53
4.2.1.	Uji Ketelitian Interpretasi Penggunaan Lahan.....	56
4.2.2.	Re-Interpretasi Peta Penggunaan Lahan	58
4.2.3.	Pembobotan Penggunaan Lahan	60
4.3.	Aksesibilitas Lahan Positif	61
4.4.	Aksesibilitas Lahan Negatif	65
4.5.	Intensitas Kelengkapan Utilitas	69
4.6.	Kelas Harga Lahan	73
4.6.1.	Harga Lahan Berdasarkan Zona Nilai Tanah (ZNT) dan Wawancara..	76
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		89
5.1.	Kesimpulan.....	89
5.2.	Saran	90
DAFTAR PUSTAKA		91
LAMPIRAN.....		96
1.	Surat Balasan Permohonan Data Harga Lahan Kementerian ATR/BPN Kota Bogor.....	96
2.	<i>Checklist</i> Kerja Lapangan Pengamatan Langsung.....	97
3.	<i>Checklist</i> Kerja Lapangan Pengamatan <i>Google Maps</i>	118
4.	Dokumentasi Wawancara.....	131

DAFTAR GAMBAR

BAB II

Gambar 2. 1 Skema Kerangka Pemikiran	28
--	----

BAB III

Gambar 3. 1 Lokasi Penelitian	33
Gambar 3. 2 Diagram Alir Metode Penelitian	50

BAB IV

Gambar 4. 1 Peta Penggunaan Lahan	54
Gambar 4. 2 Penggunaan Lahan yang Berubah	58
Gambar 4. 3 Penggunaan Lahan yang Tidak Berubah.....	58
Gambar 4. 4 Ilustrasi Pembobotan dan Formula Perhitungan Skor Total	62
Gambar 4. 5 Peta Aksesibilitas Lahan Positif	64
Gambar 4. 6 Peta Aksesibilitas Lahan Negatif	68
Gambar 4. 7 Peta Kelengkapan Utilitas	72
Gambar 4. 8 Peta Kelas Harga Lahan	73
Gambar 4. 9 Analogi Buah Mangga	88

DAFTAR TABEL

BAB II

Tabel 2. 1 Penelitian Sebelumnya.....	25
---------------------------------------	----

BAB III

Tabel 3. 1 Skema Klasifikasi	35
Tabel 3. 2 Klasifikasi dan Bobot Penggunaan Lahan	37
Tabel 3. 3 Klasifikasi & Bobot Aksesibilitas Positif	38
Tabel 3. 4 Klasifikasi dan Bobot Aksesibilitas Negatif	40

Tabel 3. 5 Nilai Bobot Penentu Harga Lahan	42
Tabel 3. 6 Titik Sampel Harga Lahan	45
Tabel 3. 7 <i>Checklist</i> Lapangan Penggunaan Lahan	47

BAB IV

Tabel 4.1 Daftar Kelurahan dan Luas Wilayah Kajian	51
Tabel 4. 2 Luas dan Persentase Penggunaan Lahan.....	54
Tabel 4. 3 Populasi dan Sampel Uji Ketelitian Penggunaan Lahan.....	56
Tabel 4. 4. Bobot Penggunaan Lahan Sebelum Overlay	60
Tabel 4. 5 Kelas Aksesibilitas Lahan Positif	61
Tabel 4. 6 Luas dan Persentase Kelas Aksesibilitas Lahan Positif	63
Tabel 4. 7 Data Titik dan Garis Aksesibilitas Lahan Positif.....	63
Tabel 4. 8 Kelas Aksesibilitas Lahan Negatif	66
Tabel 4. 9 Luas dan Persentase Kelas Aksesibilitas Lahan Negatif.....	67
Tabel 4. 10 Data Titik dan Garis Aksesibilitas Lahan Negatif	68
Tabel 4. 11 Intensitas Kelengkapan Utilitas per Kelurahan.....	70
Tabel 4. 12 Kelas Intensitas Kelengkapan Utilitas	71
Tabel 4. 13 Luas dan Persentase Intensitas Kelengkapan Utilitas	71
Tabel 4. 14 Hasil Skor Harga Lahan	74
Tabel 4. 15 Luas dan Persentase Kelas Harga Lahan	74
Tabel 4. 16 Kelas Harga Lahan Dominan per Kelurahan	75
Tabel 4. 17 Sampel dan Harga Lahan ZNT dan Wawancara.....	76
Tabel 4. 18 Hasil Wawancara	82
Tabel 4. 19 Perbedaan Karakter Harga Lahan Wawancara dan ZNT	87