



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME.....	ii
HALAMHALAMAN.....	iv
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR LAMBANG DAN SINGKATAN .....	xiv
INTISARI.....	xv
ABSTRACT.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
I.1. Latar Belakang.....	1
I.2. Perumusan Masalah .....	3
I.2.1. Batasan Masalah .....	4
I.3. Tujuan Penelitian .....	4
I.4. Manfaat Penelitian .....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
II.1. Evaluasi Bangunan Hijau Berdasarkan Greenship Rating Tools Kriteria Indoor Health and Comfort .....	5
II.2. Tinjauan Penilaian Kinerja Bangunan Gedung Hijau (BGH) pada Gedung Laboratorium PGSD Universitas Samudra .....	5
II.3. Identifikasi Penilaian <i>Green Building</i> Menggunakan Metode <i>Green Existing Building</i> Studi Kasus Pada Gedung Departemen Ekonomi dan Bisnis UGM....	6
BAB III DASAR TEORI .....	7
III.1. Pembangunan Berkelanjutan.....	7
III.2. Konsep Bangunan Hijau .....	8
III.3. Penilaian Bangunan Hijau.....	11
III.3.1. Green Building Council Indonesia.....	11
III.3.2. Peraturan Menteri Kementrian PUPR No.21 Tahun 2021 .....	12
III.4. Kriteria Penilaian Bangunan Hijau .....	14
III.4.1. Intensitas Konsumsi Energi.....	14





III.4.2. Overall Thermal Transver Value .....	16
III.4.3. Roof Thermal Transfer Value .....	17
III.4.4. Nilai Albedo .....	17
III.4.5. Kenyamanan Termal .....	19
III.4.6. Kenyamanan Visual .....	20
III.4.7. Kenyamanan Akustik .....	21
<b>BAB IV PELAKSANAAN PENELITIAN .....</b>	<b>24</b>
IV.1. Alat dan Bahan Penelitian.....	24
IV.2. Tata Laksana Penelitian .....	25
IV.3. Rencana Analisis Hasil Penelitian .....	27
<b>BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>28</b>
V.1. Gambaran Umum Gedung Politeknik Nest.....	28
V.2. Hasil Penilaian Bangunan Hijau Menggunakan Greenship Existing Building GBCI.....	29
V.2.1. Syarat Kelayakan Penilaian Bangunan .....	29
V.2.2. Analisis Prasyarat Penilaian Greenship untuk Gedung Terbangun ...	30
V.3. Analisis Kesesuaian Kriteria Penilaian Greenship Existing Building pada Gedung Politeknik Nest .....	34
V.3.1. Kategori Tepat Guna Lahan .....	35
V.3.2. Kategori Efisiensi dan Konservasi Energi .....	39
V.3.3. Kategori Konservasi Air.....	46
V.3.4. Kategori Sumber Daya dan Siklus Material.....	49
V.3.5. Kategori Kesehatan dan Kenyamanan Dalam Ruangan .....	52
V.3.6. Kebijakan Pengoperasian & Pemeliharaan .....	56
V.4. Hasil Penilaian Bangunan Hijau Menggunakan PerMen PUPR No.21 Tahun 2021 tentang Penilaian Kinerja Bangunan Gedung Hijau .....	58
V.4.1. SOP Kebijakan Bangunan Ramah Lingkungan .....	58
V.4.2. SOP Pelestarian dan Perbaikan Lingkungan.....	59
V.4.3. Persyaratan Perundang-Undangan .....	59
V.4.4. Metode dan Kinerja Pengoperasian dan Pemeliharaan .....	60
V.4.5. Keadaan Tanggap Darurat.....	61
V.4.6. Pengembangan Kapasitas Pengelola Bangunan Gedung .....	61
V.4.7. Efisiensi Penggunaan Energi.....	62





V.4.8. Efisiensi Penggunaan Air .....	76
V.4.9. Kualitas Udara Dalam Ruang.....	77
V.4.10. Pengelolaan Sampah .....	78
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>80</b>
VI.1. Kesimpulan .....	80
VI.2. Saran .....	80
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>85</b>
LAMPIRAN A Ringkasan Total Perolehan Nilai Greenship Existing Building GBCI pada Gedung Politeknik Nest .....	86
LAMPIRAN B Ringkasan Total Perolehan Nilai Bangunan Hijau Permen PUPR pada Gedung Politeknik Nest.....	89
LAMPIRAN C Hasil Pengukuran Tingkat Kenyamanan Termal.....	92
LAMPIRAN D Hasil Pengukuran Tingkat Kenyamanan Akustik .....	95
LAMPIRAN E Hasil Pengukuran Tingkat Kenyamanan Visual.....	97
LAMPIRAN F Perhitungan Neraca Air.....	99
LAMPIRAN G Hasil Identifikasi Penilaian Bangunan Hijau pada Gedung Politeknik Nest Berdasarkan Greenship Existing Building GBCI.....	101
LAMPIRAN H Hasil Identifikasi Penilaian Bangunan Hijau pada Gedung Politeknik Nest Berdasarkan Permen PUPR No.21/2021 .....	118

