UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Analisis Substansi Perjanjian dalam Kredit Kepemilikan Rumah Susun Sistem Pre Project Selling ditinjau dari Prinsip-Prinsip Hukum Jaminan
Dita Elvia Kusuma Putri, Prof. Dr. Ari Hernawan, S.H., M.Hum.
Universitas Gadjah Mada, 2024 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR PUSTAKA

Buku

Adjie, Habib, *Kebatalan dan Pembatalan Akta Notaris*, Bandung, Refika Aditama, 2017.

Adolf, Huala, *Dasar-Dasar Hukum Kontrak Internasional*, Bandung, Refika Aditama, 2007.

Agustang, Andi, *Filosofi Research dalam Upaya Pengembangan Ilmu*, Multi Global, Makassar, 2020.

Anggito, Albi, Johan Setiawan, *Metode Penelitian Kualitatif*, CV Jejak, Jawa Barat, 2018.

Arba, H.M., Diman Ade Mulada, *Hukum Hak Tanggungan Hak Tanggungan Atas Tanah dan Benda-Benda di Atasnya*, Jakarta, Sinar Grafika, 2020.

Budiono, Herlien, *Dasar Teknik Pembuatan Akta Notaris*, Bandung, Citra Aditya Bakti, 2014.

Burton, William C., *Burtons Legal Thesaurus 5th Edition: Over 10,000 Synonyms, Terms, and Expressions Specifically Related to the Legal Profession*, New York, McGraw-Hill Education, 2013.

Christiawan, Rio, Januar Agung Saputera, *Jaminan Hak Tanggungan*, Bandung, PT Refika Aditama, 2021.

H.S, Salim, *Hukum Kontrak: Teori & Teknik Penyusunan Kontrak*, Jakarta, Sinar Grafika, 2003.

----------, *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*, Depok, Rajawali Pers, 2023.

Hadisoeprapto, Hartono, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan dan Hukum Jaminan*, Yogyakarta, Liberty, 1984.

Hadjon, Philipus M., *Perlindungan Bagi Rakyat Di Indonesia*, Surabaya, PT. Bina Ilmu, 1987.

Hasbullah, Frieda Husni, *Hukum Kebendaan Perdata Jilid II: Hak-Hak yang Memberi Jaminan*, Jakarta, Ind-Hill-Co, 2009.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Analisis Substansi Perjanjian dalam Kredit Kepemilikan Rumah Susun Sistem Pre Project Selling ditinjau dari Prinsip-Prinsip Hukum Jaminan
Dita Elvia Kusuma Putri, Prof. Dr. Ari Hernawan, S.H., M.Hum.
Universitas Gadjah Mada, 2024 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Hernoko, Agus Yudha, *Hukum Perjanjian : Asas Proposionalitas Dalam Kontrak Komersial, Penjelasan Hukum Tentang Kebatalan Perjanjian*, Jakarta, Kencana Prenada Media Group, 2014.

Latumeten, Pieter, *Kebatalan dan Degradasi Kekuatan Bukti Akta Notaris Serta Model Aktanya*, Kongres XX Ikatan Notaris Indonesia, Surabaya, 2009.

Marzuki, Peter Mahmud, *Penelitian Hukum*, Edisi Revisi, Jakarta, Kencana Prenada Media Group, 2013.

Naja, H.R. Daeng, *Teknik Pembuatan Akta (Buku Wajib Kenotariatan*), Yogyakarta, Penerbit Pustaka Yustisia, 2012.

Narbuko, Cholid dan Achmadi Abu, *Metodologi Penelitian*, Jakarta, PT Bumi Aksara, 2015.

Nieuwenhuis, J. H., *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Terjemahan Djasadin Saragih, Surabaya, Universitas Airlangga 1985.

Sanusi, Achmad, *Pengantar Ilmu Hukum dan Pengantar Tata Hukum Indonesia*, Edisi Ke IV, Bandung, Penerbit Tarsito, 2002.

Simanjuntak, Ricardo, *Hukum Kontrak Teknik Perancangan Kontrak Bisnis*, Jakarta, Kontan Publishing, 2011.

Sjahdeini, Sutan Remy, *Hak Tanggungan (Asas-Asas, Ketentuan-Ketentuan Pokok, dan Masalah-Masalah yang Dihadapi Oleh Perbankan)*, Bandung, Alumni, 1999.

----------, *Kebebasan Berkontrak dan Perlindungan yang seimbang bagi para pihak dalam Perjanjian Kredit Bank di Indonesia*, Jakarta, Institut Bankir Indonesia, 1994.

Soekanto, Soerjono, *Pengantar Penelitian Hukum*, Jakarta, UI Press, 2018.

----------, Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*, Jakarta, Rajawali Pers, 2015.

Soemardjono, Maria S.W., *Bahan Kuliah Metodologi Penelitian Ilmu Hukum*, Yogyakarta, Universitas Gadjah Mada, 2014.

Sofie, Yusuf, *Perlindungan Konsumen dan Instrumen-Instrumen Hukumnya*, Jakarta, PT. Citya Aditya Bakti, 2021.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Analisis Substansi Perjanjian dalam Kredit Kepemilikan Rumah Susun Sistem Pre Project Selling ditinjau dari Prinsip-Prinsip Hukum Jaminan
Dita Elvia Kusuma Putri, Prof. Dr. Ari Hernawan, S.H., M.Hum.
Universitas Gadjah Mada, 2024 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Sofwan, Sri Soedewi Masjchoen, *Hukum Jaminan di Indonesia Pokok-Pokok Hukum Jaminan dan Jaminan Perorangan*, Yogyakarta, Liberty Offset Yogyakarta, 2011.

----------, *Himpunan Karya tentang Hukum Jaminan*, Yogyakarta, Liberty, 1982.

Suharnoko, *Hukum Perjanjian Teori dan Analisis Kasus*, Jakarta, Prenada Media, 2017.

Sunggono, Bambang, *Metode Penelitian Hukum*, Jakarta, PT Raja Grafindo Persada, 2007.

Syahrum, Muhammad, *Pengantar Metodologi Penelitian Hukum: Kajian Penelitian Normatif, Empiris, Penulisan Proposal, Laporan Skripsi dan Tesis*, Riau, Dotplus Publisher, 2022.

Tutik, Titik Triwulan, *Hukum Perdata Dalam Sistem Hukum Nasional*, Jakarta, Prenadamedia, 2008.

Usman, Rachmadi, *Hukum Jaminan Keperdataan*, Jakarta, Sinar Grafika, 2008.

Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata;

Undang-Undang Nomor 4 tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah eserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3632).

Undang-Undang Nomor 10 tahun 1998 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 7 tahun 1992 tentang Perbankan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 182, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3790).

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris sebagaimana diubah dengan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang tentang Jabatan Notaris (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 3, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5491).

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Analisis Substansi Perjanjian dalam Kredit Kepemilikan Rumah Susun Sistem Pre Project Selling ditinjau dari Prinsip-Prinsip Hukum Jaminan
Dita Elvia Kusuma Putri, Prof. Dr. Ari Hernawan, S.H., M.Hum.
Universitas Gadjah Mada, 2024 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 Tentang Rumah Susun sebagaimana diubah oleh Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 yang disahkan oleh Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 108, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5252).

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah sebagaimana diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 28, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6630).

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah sebagaimana diubah oleh Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 120, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5893).

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman sebagaimana diubah dengan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Pemukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6624).

Peraturan Pemerintah Nomor 13 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Rumah Susun (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 23, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6625).

Peraturan Mahkamah Agung Nomor Tahun 2015 tentang Tata Cara Penyelesaian Gugatan Sederhana, sebagaimana diubah oleh Peraturan Mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 2019.

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 2016 tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2016 Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Analisis Substansi Perjanjian dalam Kredit Kepemilikan Rumah Susun Sistem Pre Project Selling ditinjau dari Prinsip-Prinsip Hukum Jaminan
Dita Elvia Kusuma Putri, Prof. Dr. Ari Hernawan, S.H., M.Hum.
Universitas Gadjah Mada, 2024 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Putusan Pengadilan

Putusan Mahkamah Agung Nomor1400 K/PDT/2001.

Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 93/PUU-X/2012.

Putusan Pengadilan Negeri Cibinong Nomor 79/Pdt.G/2021/PN Cbi.

Jurnal

Abida, Rafly Dzikry., dan Rizky Ramadhani Irhan, "Tanggung Jawab Notaris terhadap Waarmerking di Bawah Tangan yang Pembuatannya dibantu Notaris", *Journal Education and Development,* Vol.9, No.1, (Februari, 2021): 154-157, https://doi.org/10.37081/ed.v9i1.2328 .

Afrian, Muhammad Eddo, "Kuasa Menjual sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa Kredit Macet di Kecamatan Sukajadi Kota Pekanbaru", *JOM Fakultas Hukum,* Vol.III, No.2, (Oktober, 2016): 1-15, https://jom.unri.ac.id/index.php/JOMFHUKUM/article/view/14995.

Albaihaqi, Muhamad Lukman, dan Herma Setiasih, "Penegakan Hukum terhadap Perbuatan Wanprestasi dalam Perjanjian Kredit Bank dengan Jaminan Tanah dan Bangunan (Studi Kasus Putusan Nomor 7/PDT.G/2021/PM.UNH)", *Jurnal Judiciary,* Vol. 11, No.1, (Desember, 2022): 91-101, https://ejournal.fh.ubhara.ac.id/index.php/judiciary/article/view/124.

Almaida, Zennia., dan Moch. Najib Imanullah, "Perlindungan Hukum Preventif dan Represif bagi Pengguna Uang Elektronik dalam Melakukan Transaksi Tol Non Tunai", *Privat Law,* Vol. 9, No. 1, (Januari-Juni, 2021): 218-226, https://doi.org/10.20961/privat.v9i1.28858.

Alydrus, Sayyid Muhammad Zein., Suhadi, dan Ratna Lutfitasari, "Perlindungan Hukum terhadap Konsumen PT PLN (Persero) Balikpapan terkait Adanya Pemadaman Listrik", *Jurnal Lex Suprema,* Vol.2, No.1, (Maret, 2020): 362-377, https://jurnal.law.uniba-bpn.ac.id/index.php/lexsuprema/article/view/255.

Anabelle, Mika., dan Hanafi Tanawijaya, "Sistem Pre Project Selling dalam Penjualan Satuan Unit Apartemen menurut Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun (Contoh Kasus Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat Nomor: 616/PDT.G/2017/PN.JKT/PST *jo.* Putusan Pengadilan Tinggi Jakarta Nomor: 20/PDT.G/2019/PT.DKI)", *Jurnal Hukum Adigama,* Vol. 2, No.2, (Desember, 2019):1-25, https://doi.org/10.24912/adigama.v2i2.6570.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Analisis Substansi Perjanjian dalam Kredit Kepemilikan Rumah Susun Sistem Pre Project Selling ditinjau dari Prinsip-Prinsip Hukum Jaminan
Dita Elvia Kusuma Putri, Prof. Dr. Ari Hernawan, S.H., M.Hum.
Universitas Gadjah Mada, 2024 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Apriandini, Dian., dan Amad Sudiro, "Kekuatan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Lunas yang Belum Mendapatkan Pemecahan Sertipikat dari Developer yang dipailitkan", *Binamulia Hukum*, Vol. 12, No. 1, (Juli, 2023): 57-64, https://doi.org/10.37893/jbh.v12i1.435 .

Aprilio, Zulfikar Madyasta., dan Ana Silviana, "Perlindungan Hukum bagi Para Pihak dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Letter C di Bawah Tangan", *Al-Manhaj Jurnal Hukum dan Pranata Sosial Islam,* Vol.5, No. 1, (2023): 594-5110, 10.37680/almanhaj.v5i1.2457

Arigato Dimitri Batistuta, Chontina Siahaan, "Pemberitaan Kasus Pinjaman Online Ilegal Di Media Berita Elektronik", *Jurnal Ekonomi, Sosial & Humaniora*, Vol. 3, No. 4, (November, 2021): 23-32 , https://jurnalintelektiva.com/index.php/jurnal/article/view/642.

Cahyaningtyas, Regilia Asri., dan Akhmad Darmawan, "Pengaruh 5C (Character, Capacity, Capital, Collateral, dan Condition Of Economy) Terhadap Pemberian Kredit (Studi Kasus Koperasi Pegawai Telkom Purwokerto)", *Kompartemen: Jurnal Ilmiah Akuntansi*, Vol. 17, No. 1, (Maret, 2019): 10-16, 10.30595/kompartemen.v17i1.2792.

Erwiningsih, Winahyu, "Kekuatan Hukum Kuasa Menjual dari Perjanjian Pengikatan Jual Beli yang Pemberi Kuasanya Meninggal Dunia", *Sibatik Journal,* Vol.2, No. 7, (Juni, 2023): 2091-2106, https://doi.org/10.54443/sibatik.v2i7.1127.

Fahmi, Idris Aly., "Analisis Yuridis Degradasi Kekuatan Pembuktian dan Pembatalan Akta Notaris menurut Pasal 84 Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris", *Arena Hukum,* Vol. 6, No. 2, (Agustus, 2013): 218-235, https://doi.org/10.21776/ub.arenahukum.2013.00602.5.

Fitri, Riza Mediana., dan Gunawan Djajaputra, "Tanggung Jawab Pengembang (*Developer)* dalam Penjualan Satuan Unit Apartemen terkait Ketiadaan Izin Mendirikan Bangunan (Studi Kasus Apartemen 45 Antasari Jakarta Selatan", *Jurnal Hukum Adigama,* Vol. 2, No.2, (Desember, 2019):1-26, https://doi.org/10.24912/adigama.v2i2.6526 .

Gegen, Gerardus., dan Aris Prio Agus Santoso, "Perlindungan Hukum Tenaga Kesehatan di Masa Pandemi Covid-19", *Jurnal Ilmiah Ilmu Hukum QISTIE*, Vol.14, No.2, (November, 2021): 28-42, http://dx.doi.org/10.31942/jqi.v14i2.5589.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Analisis Substansi Perjanjian dalam Kredit Kepemilikan Rumah Susun Sistem Pre Project Selling ditinjau dari Prinsip-Prinsip Hukum Jaminan
Dita Elvia Kusuma Putri, Prof. Dr. Ari Hernawan, S.H., M.Hum.
Universitas Gadjah Mada, 2024 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Hasan, Winda Lestari., "Tanggung Jawab Penerima Kuasa Jual Mengacu Pada Akta Kuasa Jual Dibuat Oleh Notaris dalam Hal Peralihan Hak Atas Tanah", *Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 7, No. 1, (Mei, 2020): 1-11, http://ejurnal.untag-smd.ac.id/index.php/DD/article/view/5216.

Hernoko, Agus Yudha., Ghansham Anand, dan Fiska Silvia Raden Roro, "Method Determining the Contents of the Contract", *Hasanuddin Law Review*, Vol. 3, No. 1, (April, 2017): 91-103, http://dx.doi.org/10.20956/halrev.v3i1.947.

Hidayat, Nurman, "Tanggung Jawab Penanggung dalam Perjanjian Kredit", *Jurnal Ilmu Hukum Legal Opinion*, Vol. 2, No. 4, (April, 2014): 1-9, http://jurnal.untad.ac.id/jurnal/index.php/LO/article/view/5229.

Hutagaol, Jhon Haward., dan Anna Maria Tri Anggraini, "Perlindungan Konsumen Perumahan dalam Jual Beli Rumah dengan Sistem Pre Project Selling", *Reformasi Hukum Trisakti*, Vol. 3, No. 4, (November, 2021): 643-653, https://doi.org/10.25105/refor.v4i2.13611.

Indirahati, Novina Sri, "Aspek Keabsahan Perjanjian dalam Hukum Kontrak (Suatu Perbandingan anatra Indonesia dan Korea Selatan)", *Prioris*, Vol 4, No 1, (Mei, 2016):15-38, https://doi.org/10.25105/prio.v4i1.373.

Irfansyah, Ahsyamsa Naufal, dan Mitro Subroto, "Metode Pembinaan dan Perlakuan Khusus terhadap Narapidana Lanjut Usia Guna Meningkatkan Kesejahteraan dan Kesehatan di Lembaga Pemasyarakatan", *Jurnal Komunikasi Hukum*, Vol. 9, No. 2, (2023): 215-229, https://ejournal.undiksha.ac.id/index.php/jkh/article/view/68118

Islami, Rosa Lianda., Dahlan, dan Suhaimi, "Penggunaan Akta Kuasa Menjual sebagai Jaminan Pelunasan Utang dalam Peralihan Kepemilikan Hak Milik atas Tanah", *Udayana Master Law Journal*, Vol.9, No. 4, (Januari, 2021): https://doi.org/10.24843/JMHU.2020.v09.i04.p12.

Jamilah, Zam Zam., Hasyim Purba, Sunarmi, dan Dedi Harianto "Penafsiran Klausul Perjanjian Kerja Sama Program Pengembangan Operasional antara PT Bank X dengan Universitas Y", *Locus Journal of Academic Review*, Vol. 1, No.5, (September, 2022): 263-279, https://doi.org/10.56128/ljoalr.v1i5.75.

Khairandy, Ridwan., "Landasan Filosofis Kekuatan Mengikatnya Kontrak", *Jurnal Hukum Ius Quia Iusstum*, Vol. 18 No. 1, (Oktober, 2011): 36-55, https://journal.uii.ac.id/IUSTUM/article/view/7232.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Analisis Substansi Perjanjian dalam Kredit Kepemilikan Rumah Susun Sistem Pre Project Selling ditinjau dari Prinsip-Prinsip Hukum Jaminan
Dita Elvia Kusuma Putri, Prof. Dr. Ari Hernawan, S.H., M.Hum.
Universitas Gadjah Mada, 2024 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Mayra, Hoyrinissa., dan Dian Puji N. Simatupang, "Akta Dinyatakan Batal Demi Hukum Oleh Pengadilan: Bagaimana Tanggungjawab Notaris", *Jurnal Kertha Semaya,* Vol. 10, No. 1, (2021): 163-177, https://doi.org/10.55681/armada.v2i1.1123.

Meliana, Joni Emirzon, dan Firman Muntaqo, "Perlindungan Hukum Developer dan Konsumen Rumah Susun dalam Perjanjian dengan Sistem *Pre Project Selling* di Indonesia", *Jurnal Ilmiah Ilmu Hukum,* Vol. 3, No.1, (Januari, 2021): 87-103, http://dx.doi.org/10.28946/lexl.v3i1.918.

Mokoagow, Areini Airin, "Proses Balik Nama Sertifikat Hak Milik Jual Beli Tanah Berdasarkan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960", *Lex Privatum,* Vol. 5, No. 4, (Juni, 2017): 19-26, https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/lexprivatum/article/view/16092

Mulyana, Dedy., dan Rika Kurniasari Abdughani, "Tanggung Jawab Notaris/PPAT Terhadap Akta Jual Beli Tanah Yang Batal Demi Hukum," *Juris and Society: Jurnal Ilmiah Sosial dan Humaniora,* Vol. 1, No. 1, (Juni, 2021): 106-118, http://repository.unpas.ac.id/52056/1/12-Article%20Text-27-1-10-20210602.pdf.

Natalia, Sandra., Michellie Chandra Wijaya, Giacinta Nadima, Gladys Lydia Evan, dan Lisentia Putri, "Sistem Kekerabatan dalam Hukum Adat di Indonesia", *Nusantara: Jurnal Ilmu Pengetahuan Sosial,* Vol. 10, No. 6, (Juni, 2023): 3148-3156, 10.31604/jips.v10i6.2023. 3148-3156.

Nuralisha, Marsheila Audrey, dan Siti Mahmudah, "Tinjauan Yuridis Tanggung Jawab Hukum dalam Perjanjian Kredit Perbankan apabila Debitur Wanprestasi", *Al Manhaj Jurnal Hukum dan Pranata Sosial Islam,* Vol. 5, No.1, (Juni, 2023): 1-14, https://doi.org/10.37680/almanhaj.v5i1.2364.

Nurhayani, Ahmad Bardi, dan Sukran Jamil, "Eksistensi Pasal 1320 KUHPerdata dalam Perjanjian Bisnis E-Commerce di Indonesia", *EKOMA : Jurnal Ekonomi, Manajemen, Akuntansi*, Vol.3, No.3, (Februari, 2024): 105-131 , https://journal-nusantara.com/index.php/EKOMA/article/view/2980.

Nurjanah, Siti., Syifa Nada Saputri, R. Yuniar Anisa Ilyanawati, dan Sudiman Sitohang, "Analisa Hukum Sistem Pembiayaan Dalam Pembangunan Rumah Susun di Indonesia", *Karimah Tauhid,* Vol. 2, No. 3, (April, 2023): 652-664, https://doi.org/10.30997/karimahtauhid.v2i3.8392.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Analisis Substansi Perjanjian dalam Kredit Kepemilikan Rumah Susun Sistem Pre Project Selling ditinjau dari Prinsip-Prinsip Hukum Jaminan
Dita Elvia Kusuma Putri, Prof. Dr. Ari Hernawan, S.H., M.Hum.
Universitas Gadjah Mada, 2024 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Oktavian, Rifal Dwi., Tedjo Asmo Sugeng, dan Winasis Yulianto "Implikasi Hukum Covid-19 Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Dekorasi Pernikahan Menurut Pasal 1338 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata", *Jurnal Ilmiah Akses*, Vol. 1, No. 1, (Januari, 2024): 56-71, https://doi.org/10.36841/akses.v1i1.4076.

Palit, Richard Cisanto., "Kekuatan Akta di Bawah Tangan sebagai Alat Bukti di Pengadilan", *Lex Privatum,* Vol. III, No. 2, (April-Juni, 2015): 137-145, https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/lexprivatum/article/view/7842.

Paramadani, Salsabila Putri., Betty Rubiati, dan Agus Suwandono, "Perlindungan Hukum bagi Pembeli Rumah Susun bukan Hunian (Non-Hunian) ditinjau berdasarkan Undang-Undang Nomor 8 tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen dan Undang-Undang Nomor 20 tahun 2011 tentang Rumah Susun", *Acta Diurnal,* Vol. 4, No. 1, (Desember, 2020):18-35, https://doi.org/10.23920/acta.v4i1.326 .

Prahandari, I Gusti Agung Risma., dan Putri Triari Dwijayanthi, "Pre-Project Selling: Perspektif Perlindungan Konsumen*", Jurnal Kertha Semaya,* Vol. 11, No. 9, (Juli, 2023): 2140-2149, https://doi.org/10.24843/KS.2023.v11.i09.p12.

Pungus, Citra Margaritha., Muhammad H. Soepeno, dan Grace Henni Tampongangngoy, "Akibat Hukum Perjanjian Kredit Perumahan antara Bank dan Nasabah", *Lex Privatum,* Vol. XI, No. 3, (Maret, 2023): 1-9, https://ejournal.unsrat.ac.id/v3/index.php/lexprivatum/article/view/46959.

Purborini, Vivi Sylvia., dan Suryaningsih Suryaningsih, "Tinjauan Yuridis Penggunaan Surat Kuasa Khusus dalam Jual Beli Rumah", *Innovative: Journal of Social Science Research,* Vol. 4, No.1, (Januari, 2024):1-11, https://doi.org/10.31004/innovative.v4i1.8424.

Purnama, Jefri, "Analisis Dampak Keabsahan Perjanjian Fidusia (Studi Kasus: Perjanjian Fidusia antara PT.X dengan Bank B)", *Era Hukum Jurnal Ilmiah Ilmu Hukum,* Vol. 18, No.1, (November, 2020): 141-164, https://doi.org/10.24912/erahukum.v18i1.9812.

Puspitaarum, Indah., dan Siti Malikhatun Badriyah, "Kekuatan Surat Kuasa Jual pada Pembelian Tanah yang Tidak di Balik Nama untuk Developer Perumahan", *Notarius,* Vol. 16, No.3, (Desember, 2023): 1710-1723, https://doi.org/10.14710/nts.v16i3.43766.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Analisis Substansi Perjanjian dalam Kredit Kepemilikan Rumah Susun Sistem Pre Project Selling ditinjau dari Prinsip-Prinsip Hukum Jaminan
Dita Elvia Kusuma Putri, Prof. Dr. Ari Hernawan, S.H., M.Hum.
Universitas Gadjah Mada, 2024 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Putri, Ghina Rezki, "Akta Jual Beli berdasarkan Akta Kuasa Mutlak sebagai Pengikat Perjanjian Hutang Piutang", *Indonesian Notary*, Vol. 3, No. 7, (September, 2021): 154-176, https://scholarhub.ui.ac.id/notary/vol3/iss3/7.

Putri, Trisa Mardeta., Paramita Prananingtyas, dan Anggita Doramia Lumbanraja, "Implementasi Objek Jaminan Kredit", *Notarius*, Vol. 13, No.2, (Agustus, 2020): 667-681, https://doi.org/10.14710/nts.v13i2.31087.

Rahmat, Panca Basuki., Hanif Nur Widhiyanti, dan Erna Anggraini, "Akibat Hukum Jual Beli Apartemen Sistem *Pre Project Selling* yang Tidak Dibuat dalam Akta Notaris", *Jurnal Suara Hukum*, Vol. 4, No.2, (September, 2022): 379-407, https://doi.org/10.26740/jsh.v4n2.p379-407 .

Rahmawati, Aulia, "Hukum Apartemen dalam Prakteknya di Indonesia", *Justitia Et Pax Jurnal Hukum*, Vol. 34, No. 1, (Juni, 2018): 15-32, https://doi.org/10.24002/jep.v34i1.1216.

Rampengan, Sasan., "Akibat Hukum Pembatalan Sertifikat Hak Atas Tanah karena Terjadi Tumpang Tindih (*Overlapping)* Antara Hak Atas Tanah dengan Hak Milik Adat", *Civilia Jurnal Kajian Hukum dan Pendidikan Kewarganegaraan*, Vol. 2, No. 4, (Maret, 2023): 83-94, https://doi.org/10.572349/civilia.v2i4.904.

Rochmah, Zulfika., Solehoddin, dan Sulthon Miladiyanto, "Peralihan Hak Atas Tanah Dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Berdasarkan Sema No. 4 Tahun 2016", *Jurnal Magister Hukum Perspektif*, Vol. 13, No. 2, (September, 2022): 1-15, https://doi.org/10.37303/magister.v13i2.65.

Sakti, Socha Tcefortin Indera., dan Ambar Budhisulistyawati, "Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Letter C di Bawah Tangan", *Jurnal Privat Law*, Vol. VIII, No. 1, (Januari-Juni, 2020): 144-150, https://doi.org/10.20961/privat.v8i1.40388.

Shara, Debby., Sari Wahjuni, dan Djuhaendah Hasan, "Hak Bank Sebagai Kreditur dalam Pemberian Kredit Pemilikan Apartemen Dengan Jaminan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Apartemen", *Acta Diurnal Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan Fakultas Hukum Unpad*, Vol. 2, No. 2, (Juni, 2019): 172-186, https://jurnal.fh.unpad.ac.id/index.php/acta/article/view/201.

Siahaan, Clara Fransiska Olivia., dan Rica Gusmarani, "Penggunaan Jaminan Perorangan dalam Praktik Penyelesaian Kredit Bermasalah", *Jurnal*

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Analisis Substansi Perjanjian dalam Kredit Kepemilikan Rumah Susun Sistem Pre Project Selling ditinjau dari Prinsip-Prinsip Hukum Jaminan
Dita Elvia Kusuma Putri, Prof. Dr. Ari Hernawan, S.H., M.Hum.
Universitas Gadjah Mada, 2024 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Notarius, Vol. 2, No.2, (Desember, 2023): 278-287, https://jurnal.umsu.ac.id/index.php/notarius/article/view/17048.

Sinaga, Niru Anita., "Peranan Asas-Asas Hukum Perjanjian dalam Mewujudkan Tujuan Perjanjian", *Binamulia Hukum*, Vol. 7, No. 2, (Desember, 2018): 107-120, https://doi.org/10.37893/jbh.v7i2.318.

Siregar, Maralutan., Tan Kamello, Hasim Purba, dan Rosnidar Sembiring, "Pemisahan Gugatan Wanprestasi dan Perbuatan Melawan Hukum dalam Perspektif Hukum Materiil dan Penerapan di Pengadilan", Locus Journal of Academic Literature Review, Vol. 2, No. 6, (Juni, 2023): 532-548, https://doi.org/10.56128/ljoalr.v2i6.187.

Slamet, Sri Redjeki., Anatomi Muliawan, dan Heddy Kandou, "Pembaharuan Hukum Jaminan Indonesia", *Lex Jurnalica*, Vol. 19, No. 3, (Desember, 2022): 427-440, https://doi.org/10.47007/lj.v19i3.5971.

Soebagyo, Soegeng Ari., dan Gunarto, "Akibat Hukum Akta Otentik yang Terdegradasi menjadi Akta di Bawah Tangan", *Jurnal Akta*, Vol. 4, No. 3, (September, 2017): 323-330, http://dx.doi.org/10.30659/akta.v4i3.1804.

Sohibi, M., "Penyelesaian Sengketa Gadai Syariah atas Jaminan Barang Gadai Syariah", *Indonesia Berdaya*, Vol. 4, No.4, (Juli, 2023): 1453-1478, https://doi.org/10.47679/ib.2023588.

Sulolipu, Andi Baji., Susilo Handoyo, dan Roziqin, "Perlindungan Hukum terhadap Profesi Dokter dalam Penyelesaian Sengketa Medis berdasarkan Prinsip Keadilan", *Jurnal Projudice : Jurnal Online Mahasiswa Pascasarjana Uniba*, Vol. 1, No.1, (Oktober, 2019): 60-82, https://jurnal.pascasarjana.uniba-bpn.ac.id/index.php/JurnalProjudice/article/view/29.

Suryantoro, Dwi Dasa, "Eksistensi Hak Kebendaan dalam Perspektif Hukum Perdata BW", *Legal Studies Journal*, Vol.X, No. X, (Februari, 2023): 19-35, https://ejournal.unuja.ac.id/index.php/lsj/article/view/5820/1986.

Suyono, Arief., "Tanggung Jawab Penanggung dalam Asuransi Tanggung Jawab Hukum", *Jurnal Privat Law*, Vol. 10, No. 1, (Juni, 2022): 1-12, https://doi.org/10.20961/privat.v10i1.60460.

Syamza, Rizki Ridha., dan Yuhelson, Cicilia Julyani Tondy, "Eksistensi Kuasa Menjual dalam Penyelesaian Kredit Debitur Macet melalui Proses AYDA

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Analisis Substansi Perjanjian dalam Kredit Kepemilikan Rumah Susun Sistem Pre Project Selling ditinjau dari Prinsip-Prinsip Hukum Jaminan
Dita Elvia Kusuma Putri, Prof. Dr. Ari Hernawan, S.H., M.Hum.
Universitas Gadjah Mada, 2024 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

(Aset Yang Diambil Alih oleh Bank), *Sentri: Jurnal Riset Ilmiah,* Vol. 2, No. 7, (Juli, 2023): 2586-2595, https://doi.org/10.55681/sentri.v2i7.1173.

Usman, Rachmadi., "Kewenangan Notaris dalam Membuat Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan dalam Akta", *Jurnal Legislasi Indonesia,* Vol. 15, No. 3, (2018): 223-235, https://doi.org/10.54629/jli.v15i3.222

Vania, Clara., dan Gunawan Djajaputra, "Keabsahan Penggunaan Kuasa Mutlak dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Tanah yang dibuat oleh Notaris", *Jurnal Hukum Adigama,* Vol. 1, No. 2, (Desember, 2018): 1-23, https://doi.org/10.24912/adigama.v1i2.2747.

Wulandari, Rahajeng., Kukuh Sudarmanto, Muhammad Junaidi, dan Zaenal Arifin, "Kedudukan Hukum Perjanjian Pengadaan Barang/Jasa Yang Belum dI Tanda Tangani Salah Satu Pihak", *Jurnal USM Law Review,* Vol. 6, No. 3, (Desember, 2023): 1355-1369, http://dx.doi.org/10.26623/julr.v6i3.8000.

Yasin, Akhmad, "Dampak Jaminan Fidusia Kredit Kendaraan Bermotor yang Tidak Didaftarkan terhadap Penerimaan Negara Bukan Pajak", *Jurnal Konstitusi,* Vol. 17, No.4, (Januari, 2021):828-838, https://doi.org/10.31078/jk1746.

Yudantaka, Lintang, "Keabsahan Kontrak Jual Beli Rumah Susun dengan Sistem *Pre Project Selling", Jurnal Yuridika,* Vol. 32, No.1, (Januari, 2017): 86-104, https://doi.org/10.20473/ydk.v32i1.4793.

Skripsi/Tesis

Istrianty, Annisa., *"*Penerapan Asas-Asas Hak Tanggungan Dalam Pelaksanaan Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah Menurut Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan di PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Cabang Surakarta", Skripsi, Ilmu Hukum Universitas Sebelas Maret, 2015.

Meliana, "Perlindungan Hukum Developer dan Konsumen Rumah Susun dalam Perjanjian dengan Sistem *Pre Project Selling* di Indonesia (Analisis Putusan Pengadilan Tinggi No 91/PDT/2018/PT.DKI dan Putusan Pengadilan Niaga No.66/Pdt.Sus-PKPU/2018/PN.Niaga.Jkt.Pst)", Tesis, Magister Ilmu Hukum, Universitas Sriwijaya, 2020.

Sembiring, Befry., "Transaksi Jual Beli Satuan Rumah Susun Melalui Sistem *Pre Project Selling* (Studi Pada Kantor Wilayah IV PT Bank Tabungan Negara, Persero Tbk)". Tesis, Magister Hukum Bisnis Fakultas Hukum UGM, 2023.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Analisis Substansi Perjanjian dalam Kredit Kepemilikan Rumah Susun Sistem Pre Project Selling ditinjau dari Prinsip-Prinsip Hukum Jaminan
Dita Elvia Kusuma Putri, Prof. Dr. Ari Hernawan, S.H., M.Hum.
Universitas Gadjah Mada, 2024 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Wicaksono, Muhamad Ardang Bagus., "Pelaksanaan Perjanjian Kredit Pembelian Unit Apartemen di PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Yogyakarta", Tesis, Magister Kenotariatan Fakultas Hukum UGM, 2018.

Internet

]Indriadi, Try., "Kekuatan Hukum Pengikatan Perjanjian Kredit dengan Akta di Bawah Tangan", https://www.hukumonline.com/klinik/a/pengikatan-perjanjian-kredit-dibawah-tangan-lt4f8b8aeabe0f4/ , (diakses 20 Mei 2024).

A.Aziz, Arasy Pradana., "Hak Tanggungan sebagai Satu-Satunya Hak Jaminan atas Tanah", https://www.hukumonline.com/klinik/a/hak-tanggungan-sebagai-satu-satunya-hak-jaminan-atas-tanah-lt5e67122a1211f/, (diakses 20 Mei 2024).

Allexander, "The Principle of Unjust Enrichment", https://ssrn.com/abstract=4697234, (diakses 01 Juni 2024).

Fakultas Hukum Universitas Tanjungpura, "Akibat Hukum", https://hukum.untan.ac.id/akibat-hukum/, (diakses 01 Juni 2024).

Oktavira, Bernadetha Aurelia., "5 Jenis dan Contoh Jaminan Kebendaan", https://www.hukumonline.com/klinik/a/jenis-dan-contoh-jaminan-kebendaan-lt518f8c34e5c67/, (diakses 20 Mei 2024).

----------, "Mengenal Jaminan Perorangan, *Corporate Guarantee,* dan Bank Garansi", https://www.hukumonline.com/klinik/a/mengenal-jaminan-perorangan-corporate-guarantee-dan-bank-garansi-lt519d0870c12f3/, (diakses 21 Mei 2024).

Online, Tim Hukum., "Yuk Pahami Hukum Jaminan dan Perjanjian Kredit di Indonesia", https://www.hukumonline.com/berita/a/yuk-pahami-hukum-jaminan-dan-perjanjian-kredit-di-indonesia-lt5d9b211828b1e/?page=all, (diakses 20 Mei 2024).