

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	I
HALAMAN PERSETUJUAN	I
HALAMAN PERNYATAAN.....	III
KATA PENGANTAR.....	IV
DAFTAR ISI.....	VII
DAFTAR BAGAN.....	IX
DAFTAR TABEL	X
INTISARI	XI
ABSTRACT	XII
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian	8
E. Keaslian Penelitian.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	16
A. Tinjauan tentang Perjanjian.....	16
B. Tinjauan tentang Rumah Susun Komersial	18
C. Tinjauan tentang Sistem <i>Pre Project Selling</i> dalam Jual Beli Rumah Susun	20
D. Tinjauan tentang Kuasa Menjual.....	23
E. Tinjauan tentang Perjanjian Kredit	26
F. Tinjauan tentang Hukum Jaminan di Indonesia	28
BAB III METODE PENELITIAN	35
A. Sifat dan Jenis Penelitian	35
B. Cara Pengumpulan Data.....	35
C. Lokasi Penelitian.....	39
D. Subjek Penelitian.....	40
E. Alat Penelitian.....	41

F. Jalannya Penelitian.....	42
G. Analisis Data	43
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	44
A. Kesesuaian Substansi Perjanjian Penyerahan Jaminan dan Pemberian Kuasa dalam Kredit Kepemilikan Rumah Susun Taman Melati Yogyakarta berdasarkan Prinsip-Prinsip Hukum Jaminan di Indonesia.....	44
B. Akibat Hukum Perjanjian Penyerahan Jaminan dan Pemberian Kuasa Terhadap Kedudukan Bank Sebagai Pemberi Kredit dalam Hal Terjadi Gagal Bayar Sementara Belum Ada Penyerahan Rumah Susun pada Kredit Kepemilikan Rumah Susun Taman Melati Yogyakarta	74
BAB V PENUTUP.....	96
A. Kesimpulan	96
B. Saran.....	97
DAFTAR PUSTAKA.....	98