

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR GAMBAR	vii
ABSTRAK.....	viii
ABSTRACT.....	ix
1. PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah.....	4
1.3. Pertanyaan Penelitian	4
1.4. Tujuan Penelitian	5
1.5. Manfaat Penelitian	5
1.6. Lingkup Penelitian	6
1.7. Sistematika Penulisan	7
2. LANDASAN TEORI.....	8
2.1. Teori Nilai	8
2.2. Konsep <i>Discounted Cash Flow</i> (DCF).....	9
2.3. Konsep Pendekatan Pasar (<i>Relative Valuation</i>).....	10
3. METODE PENELITIAN	13
3.1. Data Penelitian.....	13
3.2. Skenario Valuasi.....	14
3.3. Metode Analisis	14
3.2.1 Metode Pendekatan Pendapatan <i>Discounted Cash Flow</i> (DCF)....	14
3.2.2 Metode Pendekatan Pasar (<i>Relative Valuation</i>).....	17
4. HASIL DAN PEMBAHASAN	19
4.1. Profil Perusahaan.....	19
4.2. Analisis Strategi Perusahaan.....	19
4.3. Analisis Makro.....	20
4.4. Analisis Industri Semen di Indonesia	23
4.5. Analisis Valuasi Perusahaan	25
4.5.1 Analisis Laporan Keuangan	25
4.5.2 Analisis Tingkat Diskonto.....	30

4.5.3 Skenario A: Valuasi Jika Tidak Dilakukan Aksi Korporasi.....	33
4.5.4 Skenario B: Valuasi Setelah Dilakukan Aksi Korporasi	41
4.6. Analisis Hasil Valuasi Terhadap <i>Real Market</i>	25
5. SIMPULAN.....	52