

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PENGESAHAN	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
INTISARI	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	4
1.3. Tujuan Penelitian	7
1.4. Manfaat Penelitian.....	8
1.5. Batasan Penelitian.....	8
1.6. Keaslian Penelitian	10
1.7. Sistematika Penulisan Penelitian	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	17
2.1 Perencanaan Penataan Ruang	17
2.2 Teori Kutub Pertumbuhan.....	24
2.3 Teori Ekonomi tentang Penggunaan Lahan	25
2.4 Penggunaan Lahan.....	26
2.5 Keputusan Penggunaan Lahan.....	27
2.6 Faktor-faktor yang Mempengaruhi Keputusan Penggunaan Lahan	28
2.7. Landasan Teori.....	31

BAB III METODE PENELITIAN	34
3.1 Metodologi Penelitian.....	34
3.2 Tahapan Penelitian.....	37
3.3. Lokasi Penelitian	38
3.4. Unit Analisis dan Unit Amatan	41
3.5. Teknik Pengumpulan Data.....	42
3.6. Teknik Penentuan Informan.....	44
3.7. Pengelolaan dan Analisis Data.....	46
3.7.1. Analisis Perubahan Penggunaan Lahan	46
3.7.2. Analisis Wawancara	49
3.8. Metode Analisis Penelitian	51
3.8.1. Analisis Perubahan Penggunaan Lahan dan Keputusan Alih Fungsi Lahan Sekitar Proyek Strategis Nasional.....	51
3.8.2. Analisis Faktor Pendorong Keputusan Alih Fungsi Lahan	52
3.9. Alur penelitian	53
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH.....	55
4.1. Provinsi D.I. Yogyakarta.....	55
4.2. Kabupaten Kulon Progo	57
4.3. Kawasan Sekitar Bandara Internasional Yogyakarta	58
4.4. Kabupaten Sleman.....	63
4.5. Kawasan Sekitar Tol Yogyakarta-Bawen.....	65
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....	81
5.1. Kasus Sekitar Bandara Internasional Yogyakarta	81
5.1.1. Perubahan Penggunaan Lahan	81
5.1.2. Keputusan Alih Fungsi Lahan.....	90
5.1.2.1. Pemenuhan Kebutuhan Dasar Hunian	90
5.1.2.2. Ekonomi	95

5.1.2.3. Kepentingan Umum	110
5.1.3. Faktor Mempengaruhi Keputusan Alih Fungsi Lahan	114
5.1.4. Simpulan Kasus	126
5.2. Kasus Sekitar Tol Yogyakarta-Bawen	137
5.2.1. Perubahan Penggunaan Lahan	137
5.2.2. Keputusan Alih Fungsi Lahan.....	141
5.2.2.1. Pemenuhan Kebutuhan Dasar Hunian	142
5.2.2.2. Ekonomi.....	146
5.2.3. Faktor Mempengaruhi Keputusan Alih Fungsi Lahan	151
5.2.4. Simpulan Kasus	156
5.3. Perbandingan Antarkasus.....	161
5.4. Temuan Penelitian	164
5.4.1. Tipologi Keputusan Alih Fungsi Lahan	164
5.4.2. Faktor-Faktor Mempengaruhi Keputusan Alih Fungsi Lahan	167
5.5. Diskusi Teoritis.....	170
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	177
6.1. Kesimpulan	177
6.2. Rekomendasi	178
DAFTAR PUSTAKA.....	180

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Hierarki Rencana Tata Ruang berdasarkan Undang-Undang No. 26 Tahun 2007	19
Gambar 2. 2 Kerangka Berpikir.....	33
Gambar 3. 1 Lokasi Penelitian Sekitar Bandara Internasional Yogyakarta	40
Gambar 3. 2 Lokasi Penelitian Sekitar Tol Yogyakarta-Bawen.....	41
Gambar 3. 3 Skema Analisis Faktor Pendorong Keputusan Alih Fungsi Lahan.....	53
Gambar 3. 4 Alur Penelitian.....	54
Gambar 4. 1 Peta Orientasi Wilayah Sekitar Bandara Internasional Yogyakarta	60
Gambar 4. 2 Kawasan Sekitar Tol Yogyakarta-Bawen Seksi 1 di D.I. Yogyakarta	66
Gambar 4. 3 Peta Penetapan Lokasi Tol Yogyakarta Bawen	77
Gambar 4. 4 Grafik persentase wilayah D.I. Yogyakarta Tata guna lahan pembebasan lahan Tol Yogyakarta-Bawen	79
Gambar 4. 5 Situasi Pengerjaan Tol Yogyakarta Bawen Seksi 1	80
Gambar 5. 1 Peta Penggunaan Lahan Kawasan Sekitar Bandara Internasional Yogyakarta 2016	82
Gambar 5. 2 Peta Penggunaan Lahan Kawasan Sekitar Bandara Internasional Yogyakarta 2019	82
Gambar 5. 3 Peta Penggunaan Lahan Kapanewon Temon dan Wates 2023	83
Gambar 5. 4 Perubahan Penggunaan Lahan dari Sawah menjadi Hotel di Kalurahan Kebonrejo.....	85
Gambar 5. 5 Perubahan penggunaan lahan dari sawah menjadi Relokasi Warga di Kalurahan Palihan	86
Gambar 5. 6 Perubahan Penggunaan Lahan menjadi Perkantoran di Kapanewon Wates.....	88
Gambar 5. 7 Situasi Relokasi Mandiri	91
Gambar 5. 8 Perumahan di Wates	93
Gambar 5. 9 Permukiman Warga non Perumahan	93
Gambar 5. 10 Situasi Perumahan di sekitar Bandara.....	94
Gambar 5. 11 Rumah kontrakan yang kosong di Kalurahan Glagah.....	95
Gambar 5. 12 Tempat Makan dan Laundry yang sudah tutup	97

Gambar 5. 13 Toko milik warga di Pinggir jalan nasional.....	98
Gambar 5. 14 Gudang Distributor Makanan dan Ruko Sogan	99
Gambar 5. 15 Ruko yang dibangun di atas Tanah Kas Desa Kalurahan Kebonrejo dengan sistem bangum guna serah	101
Gambar 5. 16 Contoh Mixed Use Rumah dan Tok	102
Gambar 5. 17 Tomira di pinggir jalan Nasional.....	103
Gambar 5. 18 Rumah Makan di Kalurahan Sogan	104
Gambar 5. 19 Tempat Penyewaan Transportasi	106
Gambar 5. 20 Swiss Belhotel (kiri) dan Guest House milik warga (kanan)	108
Gambar 5. 22 Plaza Kuliner Glagah	109
Gambar 5. 23 Puskesmas Temon 1 dan SD Negeri Glagah	111
Gambar 5. 24 Proyek Pengendali Banjir.....	113
Gambar 5. 21 Perkantoran di Kapanewon Wates.....	114
Gambar 5. 25 Peta Penggunaan Lahan Sekitar Tol Yogyakarta-Bawen Tahun 2020.....	138
Gambar 5. 26 Peta Penggunaan Lahan Sekitar Tol Yogyakarta-Bawen Tahun 2020.....	139
Gambar 5. 27 Situasi Rumah Baru sekitar Pintu Tol Banyurejo.....	143
Gambar 5. 28 rumah yang sedang dalam proses pembangunan Margodadi	144
Gambar 5. 29 Perumahan di Kapanewon Seyegan	145
Gambar 5. 30 Toko Baru di sekitar Pintu Tol Banyurejo	146
Gambar 5. 31 Toko Baru di Kapanewon Seyegan	148
Gambar 5. 32 Ruko yang dahulunya merupakan sawah	149
Gambar 5. 33 Kos-Kosan di Banyurejo	150
Gambar 5. 34. Temuan Faktor Eksternal yang memengaruhi Keputusan Alih Fungsi Lahan	169
Gambar 5. 35. Temuan Faktor Internal yang memengaruhi Keputusan Alih Fungsi Lahan	170

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Tabel data dan sumber data	43
Tabel 3. 2 Tabel informan Lokasi Bandara Internasional Yogyakarta	44
Tabel 3. 3 Informan Lokasi Tol Yogyakarta-Bawen	45
Tabel 4. 1 Orientasi Wilayah Kawasan Sekitar Bandara Internasional Yogyakarta.....	59
Tabel 4. 2 Kepadatan Penduduk Area Perencanaan Bandara Internasional Yogyakarta 2021	61
Tabel 4. 3 Tabel Komposisi Pekerjaan Penduduk Kawasan Sekitar Bandara Internasional Yogyakarta	62
Tabel 4. 4 Penggunaan Lahan Sekitar Tol Yogyakarta-Bawen Tahun 2020.....	67
Tabel 4. 5 Tabel Kepadatan Penduduk Sekitar Tol Yogyakarta-Bawen	67
Tabel 4. 6 Tabel Komposisi Pekerjaan Penduduk Sekitar Tol Yogyakarta-Bawen	68
Tabel 4. 7 Tabel Tahap Pembangunan Bandara Internasional Yogyakarta.....	69
Tabel 4. 8 Wilayah Administrasi Rencana Tol Yogyakarta-Bawen Wilayah D.I. Yogyakarta	76
Tabel 5. 1 Penggunaan Lahan Kawasan Sekitar Bandara Tahun 2016	84
Tabel 5. 2 Penggunaan Lahan Kawasan Sekitar Bandara Tahun 2019	84
Tabel 5. 3 Penggunaan Lahan Kawasan Sekitar Bandara Tahun 2023	84
Tabel 5. 4 Identifikasi Perubahan Penggunaan Lahan Sekitar Bandara Internasional Yogyakarta (Dekat Bandara).....	127
Tabel 5. 5 Identifikasi Perubahan Penggunaan Lahan Sekitar Bandara Internasional Yogyakarta (Jauh dari Bandara).....	130
Tabel 5. 6 Klasifikasi Alih Fungsi Lahan Sekitar Bandara Internasional Yogyakarta	136
Tabel 5. 7 Penggunaan Lahan sekitar Tol Yogyakarta Bawen Tahun 2020.....	139
Tabel 5. 8 Penggunaan Lahan Sekitar Tol Yogyakarta Bawen Tahun 2023	139
Tabel 5. 9 Identifikasi Perubahan Penggunaan Lahan Dekat Pintu Tol	156
Tabel 5. 10 Identifikasi Perubahan Penggunaan Lahan Jauh dari Pintu Tol	157
Tabel 5. 11. Klasifikasi Alih Fungsi Lahan Sekitar Tol Yogyakarta-Bawen.....	161
Tabel 5. 12 Perbandingan Antarkasus	161
Tabel 5. 13. Tipologi Keputusan Alih Fungsi Lahan	166