

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Bebas Plagiasi	iii
Prakata.....	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel.....	viii
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Lampiran	x
Intisari	xi
<i>Abstract</i>	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	12
1.3 Pertanyaan Penelitian	14
1.4 Tujuan Penelitian.....	14
1.5 Manfaat Penelitian	15
1.6 Kebaruan Penelitian	15
1.7 Sistematika Penulisan	16
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	17
2.1 Landasan Teori	17
2.1.1 Konsep Tanah.....	17
2.1.2 Hak-Hak Atas Tanah	18
2.1.3 Nilai Tanah	24
2.1.4 <i>Hedonic Pricing Model</i>	26
2.1.5 Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).....	29
2.2 <i>Theory of Change (ToC)</i>	31
2.3 Penelitian Terdahulu.....	35
2.3.1 Studi Pustaka Dampak Positif dari Pemilikan Tanah.....	35
2.3.2 Studi Pustaka Dampak Negatif dari Pemilikan Tanah	40
2.3.3 Studi Pustaka Lain untuk Pendalaman Teknik Analisis Data	42
2.4 Kerangka Berfikir.....	45

BAB III METODE PENELITIAN	49
3.1 Desain Penelitian.....	49
3.1.1 Cakupan Penelitian.....	49
3.1.2 Konstruksi Kelompok <i>Treatment</i> dan Kelompok Pembanding.....	50
3.1.3 Potensi Endogenitas pada Program PTSL.....	51
3.2 Instrumen Penelitian.....	53
3.2.1 Konstruksi Model.....	53
3.2.2 Alat Analisis	54
3.3 Teknik Pengumpulan dan Analisis Data	57
3.3.1 Pembentukan Basis Data.....	57
3.3.2 Tahapan Analisis Data.....	58
3.4 Operasional Variabel	59
3.4.1 Variabel <i>Treatment</i> dan <i>Outcome</i>	59
3.4.2 Kovariat Sebelum <i>Matching</i>	60
 BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	 64
4.1 Analisis Deskriptif	64
4.1.1 Hasil Perbandingan Rata-Rata Sebelum Pencocokan	69
4.2 Estimasi Skor Propensitas	72
4.3 Pemenuhan Asumsi <i>PSM</i>	74
4.3.1 <i>Conditional Independence Assumption (CIA)</i>	74
4.3.2 <i>Common Support Assumption</i>	76
4.4 Pemilihan Algoritma Pencocokan	78
4.5 Estimasi Dampak	79
4.6 Analisis Sensitivitas	82
4.7 Pengujian Kualitas Pencocokan	87
4.7.1 Uji <i>Standardized Bias</i>	87
4.7.2 Uji Perbedaan Rata-Rata Parsial (<i>t-test</i>)	88
4.7.3 Uji Simultan (<i>Hotelling Test</i>)	89
 BAB V SIMPULAN.....	 92
5.1 Simpulan	92
5.2 Keterbatasan.....	93
5.3 Implikasi.....	95
 Daftar Pustaka	 97
 Lampiran	 101