

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GRAFIK	vii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
INTISARI	ix
ABSTRACT.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	5
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.5 Manfaat Penelitian	6
1.6 Lingkup Penelitian.....	6
1.7 Sistematika Penulisan	6
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1 Pasar Modal	8
2.2 Nilai Saham.....	9
2.3 Nilai Instrinsik	9
2.4 Model Valuasi Penilaian Saham.....	10
2.5 <i>Discounted Cash Flow (DCF)</i>	11
2.6 <i>Free Cash Flow to the Firm (FCFF)</i>	11
2.7 <i>Discount Rate</i>	12
2.8 <i>Weighted Average Cost Of Capital (WACC)</i>	12
2.9 <i>Cost of Equity</i>	13
2.10 <i>Cost of Debt</i>	14
2.11 Penelitian Terdahulu.....	15
BAB III METODE PENELITIAN	17
3.1 Sumber Data.....	17
3.2 Target Data.....	17
3.3 <i>Free Cash Flow to The Firm (FCFF)</i>	19

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	23
4.1 Gambaran Umum Perusahaan.....	23
4.2 Analisis Ekonomi Makro	29
4.2.1 Pertumbuhan Ekonomi Indonesia.....	29
4.2.2 Inflasi.....	31
4.2.3 Tingkat Suku Bunga	31
4.3 Metode <i>Discounted Cash Flow</i> (DCF)	33
4.2.1 Menentukan Periode Proyeksi.....	33
4.2.2 Estimasi Tingkat Pertumbuhan.....	33
4.2.3 Estimasi Pertumbuhan Stabil.....	34
4.2.4 <i>Discount Rate</i>	35
4.2.6 Menentukan <i>Terminal Value</i>	40
4.2.7 Estimasi Nilai Perusahaan (<i>Firm Value</i>).....	41
4.2.8 Estimasi Nilai Ekuitas (<i>Equity Value</i>)	41
4.2.9 Estimasi Nilai Wajar Saham	42
4.4 Penentuan Kondisi Nilai Saham	42
BAB V KESIMPULAN	45
5.1 Kesimpulan	45
5.2 Keterbatasan Penelitian.....	45
5.3 Implikasi	46
DAFTAR PUSTAKA	47
LAMPIRAN.....	49