

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Armia, Muhammad Siddiq, *Penentuan Metode Dan Pendekatan Penelitian Hukum*, Aceh, Lembaga Kajian Konstitusi Indonesia, 2022.
- Budiono, Herlien, *Asas Keseimbangan bagi Hukum Perjanjian Indonesia; Hukum Perjanjian Berlandaskan Asas-Asas Wigati Indonesia*, Bandung, PT. Citra Aditya Bakti, 2015.
- Christiawan, Rio, dan Januar Agung Saputera, *Jaminan Hak Tanggungan*, Bandung, Refika Aditama, 2021.
- Ghazali, Djoni S., *Hukum Perbankan*, Jakarta, Sinar Grafika, 2013.
- Harsono, Boedi, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Jakarta, Penerbit Djambatan, 2003.
- Hermit, Herman, *Cara Memperoleh Sertipikat Tanah Hak Milik, Tanah Negara Dan Tanah Pemda, Teori dan Praktek Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Bandung, Mandar Maju, 2004.
- H.S., Salim, *Perkembangan Hukum Jaminan Di Indonesia*, Jakarta, PT. Raja Grafindo Persada, 2014.
- _____, *Teknik Pembuatan Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah*, Jakarta, Raja Grafindo Persada, 2016.
- Machgfudh, Mochammad, *Hak Atas Tanah*, Jakarta, Prestasi Pustaka Publisher, 2015.
- Matompo, Osgar S., dan Moh. Nafri Harun, *Pengantar Hukum Perdata*, Malang, Setara Press, 2017.
- Muhaimin, *Metode Penelitian Hukum*, Mataram, Mataram University Press, 2020.
- Mustofa, *Tuntutan Pembuatan Akta-Akta PPAT*, Yogyakarta, Penerbit Karya Media, 2014.
- Parlindungan, A.P., *Pendaftaran Tanah Indonesia*, Bandung, Mandar Maju, 1999.

Patrik, Purwahid, dan Kashadi, *Hukum Jaminan Edisi Revisi Dengan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan*, Semarang, Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, 2006.

Siyoto, Sandu, dan Ali Sodik, *Dasar Metodologi Penelitian*, Yogyakarta, Literasi Media, 2015.

Soekanto, Soerjono, *Pengantar Penelitian Hukum*, Depok, UI-Press, 2006.

Sofwan, Sri Soedewi Masjchoen, *Hukum Jaminan di Indonesia Pokok Pokok Hukum Jaminan dan Jaminan Perorangan*, Yogyakarta, Badan Pembinaan Hukum Nasional Departemen Kehakiman, 2007.

Strauss, Anselm, dan Juliet Corbin, *Basics of Qualitative Research Grounded Theory Procedures and Technique*, Muhammad Shodiq dan Imam Muttaqien, Yogyakarta, Pustaka Pelajar Offset, 2007.

B. Jurnal dan Tesis

Ariefa, Gratia, “Tinjauan Yuridis Sertifikat Hak Tanggungan yang di Terbitkan melalui Sistem Elektronik menurut PERMEN ATR/BPN No.5 Tahun 2020 Tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik”, *Jurnal Perspektif Hukum*, Volume 3, Nomor 1 (2022).

Bisama, I Made Yoga Bisama, “Akibat Hukum Batalnya Permohonan Pendaftaran Hak Tanggungan Elektronik Menurut Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 5 Tahun 2020”, *Jurnal Konstruksi Hukum*, Volume 3, Nomor 2 (2022).

Dewi, Iga Gangga Santi, “Kebijakan Penjaminan Tanah Melalui Hak Tanggungan di Indonesia”, *Jurnal Law, Development & Justice Review*, Volume 3, Nomor 1 (2020).

Djohan, Meita, “Tugas dan Fungsi Badan Pertanahan Nasional dalam Pendaftaran Tanah”, *Jurnal Pranata Hukum*, Volume 10, Nomor 1 (2015).

Fadilah, Nahdlotul, “Keabsahan Pembuatan Akta Pemberian Hak Tanggungan Atas Sertifikat Hak Guna Bangunan pada Rumah Susun yang Telah Dilakukan Perjanjian Pengikatan Jual Beli”, *Notaire*, Volume 4, Nomor 3 (2021).

Fafentry, Fanny Meutia, “Analisis Terhadap Penolakan Pendaftaran Hak Tanggungan Elektronik berdasarkan PERMEN ATR/BPN No.5 tahun 2020 Tentang Pelayanan Hak Tanggungan yang Terintegrasi Secara Elektronik”, *Jurnal Law of Deli Sumatera*, Volume 2, Nomor 1 (2022).

Nadira, N, “Pendaftaran Hak Tanggungan Elektronik Yang Akan Mulai Dilaksanakan Di Badan Pertanahan”, *Fairness and Justice: Jurnal Ilmiah Ilmu Hukum*, Volume 17, Nomor 11 (2019).

Nur Azizah, Abdul Halim Barkatullah, dan Noor Hafidah, “Pendaftaran Hak Tanggungan Secara Elektronik (Studi di Kantor PPAT Wilayah Banjarmasin Utara)”, *Notary Law Journal*, Volume 1, Nomor 2 (2022).

Nurwulan, Pandam, “Implementasi Pelayanan Hak Tanggungan Elektronik Bagi Kreditor dan Pejabat Pembuat Akta Tanah”, *Jurnal Hukum Ius Quia Iustum*, Universitas Islam Indonesia, Volume 28, Nomor 1 (2021).

Pangesti, Shinta, dan Prilly Priscilia Sahetapy, “Pendaftaran Hak Tanggungan sebelum dan setelah berlakunya Peraturan Menteri Agraria/Kepala BPN Nomor 5 Tahun 2020”, *Tunas Agraria*, Volume 6, Nomor 1 (2023).

Priadnyani, Ni Luh Pingka, “Pendaftaran Hak Tanggungan Pada Badan Pertanahan Nasional (BPN) Berbasis Elektronik”, *Jurnal Preferensi Hukum*, Volume 3, Nomor 3 (2022).

Setiawan J, Pujha, “Peranan PPAT dalam Pendaftaran Hak Tanggungan Secara Elektronik di Kota Sungai Penuh”, *Unnes Law Review*, Volume 6, Nomor 1 (2023).

Sumual, Calvin U.R., “Kedudukan Tugas dan Fungsi Kantor Pertanahan dalam Rangka Pendaftaran Tanah Berdasarkan UUPA dan PP No.24 Tahun 1997”, *Lex Administratum*, Volume 8, Nomor 3 (2020).

Wiguna, I Wayan Jodi Bagus, “Tinjauan Yuridis terkait Pendaftaran Hak Tanggungan Secara Elektronik”, *Acta Comitatus Jurnal Hukum Kenotariatan*, Universitas Udayana, Volume 5, Nomor 1 (2020).

C. Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Staatsblad Tahun 1847 Nomor 23)

Undang Undang Nomor 5 tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok Pokok agrarian (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3632)

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3632)

Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 48 Tahun 2020 Tentang Badan Pertanahan Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 84)

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertahanan Nasional Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2020 Tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik. (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 349)

D. Internet

Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional, 2024. <https://www.atrbpn.go.id/menu/detail/204/sekilas> diakses pada tanggal 20 Februari 2024.

Kantor Pertanahan Kabupaten Temanggung, “Visi,Misi,Moto”, <https://kab-temanggung.atrbpn.go.id/menu/detail/12651/visi-misi--moto>, diakses pada tanggal 17 Februari 2024

E. Wawancara

Wawancara dengan Rudi Hartanto Setyono Putra, Pelaksana Korektor terkait Hak Tanggungan Terintegrasi Elektronik Kantor Pertanahan Temanggung pada tanggal 23 Februari 2024

Wawancara dengan Mursidi,SH.,Notaris/PPAT Kabupaten
Temanggung, pada tanggal 23 Februari 2024

Wawancara dengan Anita Febe Holiana,S.H.,M.Kn, Notaris/PPAT
Kabupaten Temanggung, pada tanggal 23 Februari 2024