

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- A. Garner, Bryan, 2009, *Black's Law Dictionary Ninth Edition*. St. Paul: West.
- bin Abdul Aziz, Zainuddin, 1997, *Fathul Mu'in, alih bahasa Aliy As'ad*, Menara Kudus, Kudus.
- Burhan, Ashofa, 2013, *Metode Penelitian Hukum*, Rineka Cipta, Jakarta.
- Djojodigono, 2001, *Hukum Waris Adat*, UII Press, Yogyakarta.
- Effendi, Bachtar, 1982, *Kumpulan Tulisan Tentang Hukum Tanah*, Alumni, Bandung.
- H. S., Salim, 2002, *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Ghazali, Abdul Rahman, Ghufon Ihsan, Sapiudin Shidiq, 2010, *Fiqh Muamalat*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.
- Hadikusuma, Hilman, 2003, *Hukum Waris Adat dan Memuat Asas-Asas*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Hanitijo Soemitro, Ronny, 2010, *Dualisme Penelitian Hukum (Normatif dan Empiris)*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta.
- Harsono, Boedi, 2016, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Jakarta: Universitas Trisakti.
- Hazairin, 1982, *Hukum Kewarisan Bilateral menurut Qur'an dan Hadith*. Tintamas, Jakarta.
- Husaa'in, Imam Taqiyyudin Aby Bakrin Muhammad Al, 2002, *Kifayatul Akhyar Juz II*, CV. Alma'arif, Bandung.
- Ismaya, Samun, 2013, *Hukum Administrasi Pertanahan*. Cetakan ke-1. Graha Ilmu, Yogyakarta.
- Kartasaputra, G., dkk, 1985, *Hukum Tanah Jaminan UUPA bagi Keberhasilan Pendayagunaan Tanah*, PT Bina Aksara, Jakarta.
- Khisni, H. A., 2013, *Hukum Waris Islam*, Unissula Press, Semarang.

- Mahmud Marzuki, Peter, 2014, *Penelitian Hukum*, Pranada Media Group, Jakarta.
- Mertokusumo, Sudikno, 1997, *Perundang-undangan Agraria Indonesia*, Liberty, Yogyakarta.
- Muhammad, Abdulkadir, 2010, *Hukum Perjanjian*, PT. Alumni, Bandung.
- Mulyoto, 2010, *Kriminalisasi Notaris Dalam Pembuatan Akta Perseroan Terbatas*, Cakrawala Media, Yogyakarta.
- Murad, Rusmadi, 1991, *Penyelesaian Sengketa Hukum Atas Tanah*, Alumni, Bandung.
- Mustafa, Bachsan, 2016, *Hukum Agraria Dalam Prespektif*, ctk. Kedua, CV. Remaja Karya, Bandung.
- Parlindungan, A.P., 1998, *Pendaftaran Tanah-Tanah dan Konversi Hak Milik Atas Tanah Menurut UUPA*, Alumni, Bandung.
- Perangin, Effendi, 1994, *Hukum Agraria Di Indonesia Suatu Telaah Dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, Rajawali Pers, Jakarta.
- Pitlo, A., 1979, *Hukum Waris menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, terj. M. Isa Arief, Intermasa, Jakarta.
- Prakoso, Djoko, Budiman Adi Purwanto, 1985, *Eksistensi Prona Sebagai Pelaksanaan Mekanisme Fungsi Agraria*, ctk. Pertama, Ghalia Indonesia, Jakarta Timur.
- Prasetyono, Wirahadi, 2013, *Cara Mudah Mengurus Surat Tanah dan Rumah (Buku Terlengkap): Taktik Investasi Properti Properti, Pengakuan KPR, dan Tips Berbagai Masalah Properti*, Flashbook, Yogyakarta.
- Prodjodikoro, Wirjono, 1903, *Hukum Warisan di Indonesia*, Vorkink van Hoeve, 's Granvenhage, Bandung.
- _____, 2000, *Hukum Antar Golongan di Indonesia*, Sumur, Bandung.
- Ramulyo, M. Idris, 2000, *Perbandingan Pelaksanaan Hukum Kewarisan Islam dengan Kewarisan Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (BW)*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Salindeho, John, 1987, *Masalah Tanah Dalam Pembangunan*, Sinar Grafika, Jakarta.

- Santoso, Urip, 2012, *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*, Kencana, Jakarta.
- Saragih, Djaren, 1984, *Pengantar Hukum Adat Indonesia*, Tarsito, Bandung.
- Sasongko, Wahyu, 2007, *Ketentuan-Ketentuan Pokok Perlindungan Konsumen*, Universitas Lampung, Bandar Lampung.
- Sayekti, Sri, 2000, *Hukum Agraria Nasional*, Universitas Lampung, Bandar Lampung.
- Shomad, Abd, 2012, *Hukum Islam Penorma-an Prinsip Syariah dalam Hukum Indonesia*, Kencana, Jakarta.
- Soekanto, Soerjono, 1983, *Hukum Adat Indonesia*, Rajawali, Jakarta.
- Soepomo, 1966, *Bab-Bab tentang Hukum Adat*, Penerbitan Universitas, Jakarta.
- Sukardi, 2003, *Metodologi Penelitian Pendidikan Kompetensi dan praktiknya*, Bumi Aksara, Jakarta.
- Sutedi, Adrian, 2009, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Suparman, Eman, 1995, *Intisari Hukum Waris Indonesia*, PT Bandar Maju, Bandung.
- Thaha Abul Ela Khalifah, Muhammad, 2007, *Pembagian Warisan Berdasarkan Syariat Islam*, Solo, Tiga Serangkai.
- Wahid, Muchtar, 2008, *Memaknai Kepastian Hukum Hak Milik Atas Tanah*, Republika, Jakarta.
- Yamin, Muhammad, 2004, dan Lubis, Rahim, *Beberapa Masalah Aktual Hukum Agraria*, Pustaka Bangsa Press, Medan.
- Yulia, 2016, *Buku Ajar Hukum Adat*, Unimal Press, Lhokseuawe:.

Jurnal/Artikel/Tesis-Disertasi

- Atikah, Noor, “Kedudukan Surat Keterangan Tanah sebagai Bukti Kepemilikan Hak Atas Tanah dalam Sistem Hukum Pertanahan Indonesia”, *Notary Law Journal*, Volume 1 Issue 3, July 2022.
- Christianawati, 2003, “Peranan Kutipan Buku Letter C Dalam Memperoleh Hak Atas Tanah”, *Tesis*, Universitas Airlangga, Surabaya.

Dezy Ari Utami, Ketut. “Perlindungan Hukum Pemegang Hak Atas Tanah Berdasarkan Jual Beli Di Bawah Tangan”, *Arena Hukum*, Universitas Brawijaya, 2014.

Dumatubun, Benedicta Putri, “Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Pertama Kali (Konversi Hak Milik Atas Tanah Adat) Dalam Rangka Memberikan Jaminan Kepastian Hukum Di Kabupaten Merauke”, *Jurnal Ilmu Hukum*, Universitas Atmajaya, Yogyakarta, 2016.

Dwicahyo Wanda, Hendry, “Prinsip Kehati-hatian Pejabat Pembuat Akta Tanah Dalam Pengurusan Peralihan Tanah Letter C”, *Al-Daulah: Jurnal Hukum dan Perundangan Islam*, Vol. 7 No. 2. Surabaya: Universitas Narotama Surabaya, 2017.

Erika Nugraheny, Dian dan Irfan Maullana, https://nasional.kompas.com/read/2024/01/02/14581411/sebut-program-sertifikat-tanah-untuk-rakyat-selesai-2025-jokowi-yang#google_vignette, (02 Januari 2024)

Fajar Novita, Cici, “Tinjauan Hukum Terhadap Jual beli Tanah Tanpa Akta PPAT (Wilayah Kecamatan Tinombo)”, *Jurnal Ilmu Hukum Legal Opinion*. Universitas Tadulako Palu, 2014.

Fer, Farhan, “*Mengenal Tradisi Ban-Giban Di Desa Kasengan Sumenep*”, <https://sumenepkab.go.id/berita/baca/mengenal-tradisi-ban-giban-di-desa-kasengan-sumenep>, (17 Desember 2015).

Hadi, Syofyan, “Prinsip Keabsahan (Rechtmatigheid) Dalam Penetapan Keputusan Tata Usaha Negara”, *Jurnal Cita Hukum* Vol. 5, No. 2 (2017).

Isla, Muhammad Romzul, “Analisis Yuridis Pencoretan Buku Kerawangan/Letter C Oleh Kepala Kelurahan Tanpa Dasar Peralihan Hak Atas Tanah Ditinjau Dari Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah”, *Jurnal Hukum Novum*, Vol.5 No.3, Universitas Negeri Surabaya, 2018.

La Porta, Rafael, “Investor Protection and Corporate Governance; *Journal of Financial Economics*”, no. 58, (Oktober 1999).

Muhammad Romzul Isla, “Analisis Yuridis Pencoretan Buku Kerawangan/Letter C Oleh Kepala Kelurahan Tanpa Dasar Peralihan Hak Atas Tanah Ditinjau Dari Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah”, *Jurnal Hukum Novum*, Vol. 5. No. 3, Universitas Negeri Surabaya, 2018.

Mukhlisin, Ahmad dan Saipudin, “Sistem Jual Beli Pupuk Kandang Perspektif Imam Syafi’i dan Imam Hanafi”, *Jurnal Mahkamah*. Vol. 2, No. 2, 2017.

- M. Rampengan, Yulyanti, “Kedudukan Hukum Registrasi Desa (Letter C) Dalam Pembuktian Hak Milik Atas Tanah Menurut UUPA No. 5 Tahun 1960”. *Lex Administratum*. Vol. 4 No. 4 Manado:Universitas Sam Ratulangi, 2016.
- Nadriana, Lenny, dan Eman Suparman, “Tanggung Jawab Ahli Waris dari Penjamin pada Perusahaan yang Pailit Ditinjau dari Hukum Waris Islam”, *Jurnal Hukum Ius Qua Iustum*, (Juli 2017).
- Natsir Asnawi, M. “Perlindungan Hukum Kontrak dalam Perspektif Hukum Kontrak Kontemporer”. *Jurnal Penelitian*. Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, 2017.
- Oktaviani P., Annisa, “Kekuatan Pembuktian Surat Letter C Dalam Pemeriksaan Sengketa Tanah Di Persidangan (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Perkara No: 816 K/Pdt/2016)”, *Jurnal Verstek*, Vol. 7 No. 1, Surakarta: Universitas Sebelas Maret, 2019.
- Rahayu, Sri, Ita, “Analisis Yuridis Fungsi Letter C Dalam Pelaksanaan Jual Beli Tanah Di Desa Ampelgading Kabupaten Pemalang”, *Skripsi*, Universitas Negeri Semarang , Semarang, 2016.
- Saadhy, Arief, Pius Triwahyudi, I. Gusti Ayu Ketut Rachmi H, “Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Karena Peralihan Hak Atas Tanah Di Kantor Pertanahan Kabupaten Sukoharjo”, dalam Repertorium, *Jurnal Pemikiran dan Penelitian Bidang Keperdataan dan Kenotariatan*, Program Magister (S-2) Kenotariatan Hukum UNS, edisi no. I Vol. 3, 2016.
- Salele, Riski, “Kajian Hukum Terhadap Register Desa Sebagai Permulaan Bukti Kepemilikan Untuk Memperoleh Hak Atas Tanah”, *Lex Privatum* Vol. VII/No. 4/Apr/2019.
- Sembiring, Julius. “Tanah Dalam Perspektif Filsafat Hukum”. *Mimbar Hukum*. Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, 2011.
- Setyo Utomo, Iwan, kedudukan Kelebihan Harta Warisan (RADD) Untuk Janda dan Duda Dalam Hukum Waris Islam, *Arena Hukum*, Vol. 10 No. 2 (Agustus 2017).
- Siregar, Kiki Ratna Patricia, “Perlindungan Hukum Terhadap Pemilik Hak Atas Tanah, Yang Telah Diterbitkan Sertifikatnya Atas Nama Pihak Lain (Studi Pada Sertifikat Hak Milik Nomor 1.022 Di Kecamatan Tarutung Kabupaten Tapanuli Utara)”, *Tesis*, Program Pascasarjana Universitas Sumatera Utara, Medan, 2014.

Sumardjono, Maria S.W., “Aspek Teoritis Peralihan Hak atas Tanah Menurut UUPA”. *Majalah Mimbar Hukum*. No. 18/X/93. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada, 1993.

Suparyono, Edy, “Kutipan Buku Letter C Sebagai Alat Bukti Untuk Memperoleh Hak Atas Tanah Di Kecamatan Duren Sawit Jakarta Timur”, *Tesis*, Program Pascasarjana, Program Studi Magister Kenotariatan, Universitas Diponegoro, Semarang, 2008.

Wahanisa, Rofi, Suhadi, Arif Hidayat, Nurul Fibrianti, “Sosialisasi Pentingnya Kepemilikan Sertifikat Tanah Sebagai Bukti Penguasaan Hak Milik Atas Tanah Berdasar PP No 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah Di Desa Jetis Kecamatan Bandungan Kabupaten Semarang”, *Jurnal Abdimas*, Fakultas Hukum, Universitas Negeri Semarang, 2010.

Walim, “Prinsip, Asas dan Kaidah Hukum Waris Islam Adil Gender”, *Jurnal Hukum Mimbar Justitia*, Vol 3 No. 1.

Wihardi, Didik, Andri Hernandi, Rizki Abdulharis, Alfita Puspita Handayani, “Sistem Konversi Hak Atas Tanah Adat Kampung Naga”. *Jurnal Sosioteknologi*, Edisi 20 Tahun 9, Agustus 2010, Bandung, 2010.

Wijayanti, Putri, Ana Silviana, Sri Wahyu Ananingsih, “Akibat Hukum Jual Beli Tanah Dan Bangunan Secara Dibawah Tangan Yang Sedang Dibebeani Hak Tanggungan (Studi Kasus Putusan Nomor 416/Pdt/G/2015/PN.Smg)”. *Diponegoro Law Journal*. Fakultas Hukum. Universitas Diponegoro. 2017.

Zulhadji, Ardiansyah, “Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Tanah. Menurut Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960”, *Lex Crimen*, Volume. 5, Nomor a/April-Juni, 2016.

Peraturan perundang-undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata;

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043).

Peraturan Pemerintah nomor 24 tahun 1997 tentang Pelaksanaan Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59).

Surat Edaran Mahkamah agung Nomor 4 Tahun 2016 tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2016 Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan.

Putusan Pengadilan

Putusan Pengadilan Negeri Bantul Nomor 45/Pdt.G/2019/PN Btl jo 44/PDT/2020/PT YYK jo 592 K/PDT/2021.