

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
INTISARI.....	viii
ABSTRACT.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Keaslian Penelitian.....	7
D. Tujuan Penelitian .....	11
1. Tujuan Objektif .....	12
2. Tujuan Subjektif .....	12
E. Manfaat Penelitian .....	13
1. Manfaat Teoretis .....	13
2. Manfaat Praktis .....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
A. Tinjauan Mengenai Tanah .....	14
1. Pengertian Tanah .....	14
2. Hak Atas Tanah .....	15
3. Macam-Macam Hak Atas Tanah .....	16
4. Hak Milik.....	19
B. Tinjauan Mengenai Jual Beli .....	21
1. Pengertian Jual Beli .....	21
2. Pengertian Jual Beli Menurut KUH Perdata .....	22
3. Jual Beli Menurut Hukum Adat .....	23
4. Jual Beli Menurut Hukum Islam .....	26
5. Jual Beli Menurut UUPA .....	29
C. Tinjauan mengenai pelindungan hukum.....	30
1. Pengertian Pelindungan Hukum .....	30
2. Macam-macam Pelindungan Hukum .....	30
3. Unsur Pelindungan Hukum.....	31
4. Cara Pelindungan Hukum.....	32
D. Tinjauan Mengenai Letter C.....	32
E. Tinjauan Ahli Waris dan Hak-haknya .....	37

<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>42</b>
A. Jenis Penelitian .....	42
B. Sifat Penelitian .....	42
C. Pendekatan Penelitian .....	43
D. Jenis dan Sumber Data .....	44
E. Teknik dan Metode Pengumpulan Data .....	46
F. Teknik Analisis Data .....	47
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>49</b>
A. Pertanggungjawaban Pihak Terkait (BPN, Lurah Atau PPAT) Dalam Jual Beli Tanah Letter C Kepada Pihak Penjual Dan Pembeli .....	49
1. Kasus Posisi .....	49
2. Tanggung jawab pihak terkait (BPN, Lurah Atau PPAT) dalam jual beli tanah Letter C kepada pihak penjual dan pembeli .....	57
a. Tanggung jawab Badan Pertanahan Nasional dalam jual beli tanah Letter C kepada pihak penjual dan pembeli.....	57
b. Tanggung jawab PPAT dalam jual beli tanah Letter C kepada pihak pihak penjual dan pembeli .....	72
c. Tanggung jawab Lurah dalam jual beli tanah Letter C kepada pihak pihak penjual dan pembeli .....	79
3. Akibat tidak dilaksanakannya tanggung jawab pihak terkait jual beli tanah Letter C kepada pihak penjual dan pembeli .....	89
B. Pelindungan Hukum Terhadap Ahli Waris Pembeli Yang Memiliki Sertifikat Hak Milik Atas Objek Tanah Yang Belum Dilakukan Pencoretan Dalam Buku Letter C .....	98
1. Norma pelindungan hukum dalam jual beli tanah dengan alas hak Letter C .....	98
2. Pelindungan hukum dalam kenyataan (aktual) .....	107
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>116</b>
A. Kesimpulan .....	116
B. Saran-saran.....	118
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>120</b>
<b>LAMPIRAN</b>	