

DAFTAR ISI

| | |
|--------------------------------------|-----|
| LEMBAR PENGESAHAN | ii |
| PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI..... | iii |
| KATA PENGANTAR | 4 |
| DAFTAR ISI..... | 6 |
| DAFTAR GAMBAR | 8 |
| DAFTAR TABEL | 12 |
| ABSTRAK | 13 |
| BAB I | |
| PENDAHULUAN | |
| 1.1. Latar Belakang..... | 1 |
| 1.2. Rumusan Permasalahan | 7 |
| 1.3. Pertanyaan Penelitian | 8 |
| 1.4. Tujuan Penelitian | 8 |
| 1.5. Manfaat Penelitian | 8 |
| 1.6. Keaslian Penelitian | 9 |
| BAB II | |
| TINJAUAN PUSTAKA | |
| 2.1. Perancangan Kota | 13 |
| 2.2. Kawasan Komersial | 23 |
| 2.3. Ruang Publik | 24 |
| 2.4. Livabilitas | 28 |
| BAB III | |
| METODE PENELITIAN | |
| 3.1. Deskripsi Lokasi | 36 |
| 3.2. Penentuan Delineasi | 37 |
| 3.3. Metodologi | 42 |
| 3.4. Teknik Pengumpulan Data | 43 |
| 3.5. Instrumen Pengumpulan Data..... | 44 |
| 3.6. Unit Amatan | 44 |
| 3.7. Unit Analisis | 44 |
| 3.8. Sistem Penilaian | 54 |



| | | |
|-----------------------------|--|-----|
| 3.9. | Kerangka Alur Pikir Penelitian..... | 55 |
| BAB IV | | |
| TINJAUAN LOKASI | | |
| 4.1. | Gambaran Umum Wilayah Penelitian..... | 56 |
| 4.2. | Kawasan Pasar Wage menurut RDTR | 57 |
| 4.3. | Pembagian Segmen Penelitian | 60 |
| 4.4. | Temuan dan Pembahasan | 114 |
| 4.5. | Kesimpulan Analisis Livabilitas Kawasan | 127 |
| BAB V | | |
| STRATEGI PERANCANGAN | | |
| 5.1 | Strategi Perancangan | 132 |
| 5.2 | Konsep Perancangan Kawasan Komersial | 143 |
| 5.3 | Konsep Perancangan Koridor Jalan Komersial | 146 |
| 5.4 | Penerapan Strategi Perancangan..... | 149 |
| 5.5 | Penilaian Tingkat Livabilitas Baru | 161 |
| BAB VI | | |
| KESIMPULAN DAN SARAN..... | | 163 |
| DAFTAR PUSTAKA | | 166 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|--|----|
| Gambar 1. 1 Kondisi Penggal Kawasan Pasar Wage Purwokerto..... | 1 |
| Gambar 1. 2 Posisi Pasar Wage dalam Peta Purwakerta, 1940 | 2 |
| Gambar 1. 3 Pasar Wage, Tahun 1920-an | 3 |
| Gambar 1. 4 Klenteng Hok Tek Bio Pasar Wage Purwokerto | 3 |
| Gambar 1. 5 Kondisi kemacetan di Jalan Vihara Pasar Wage..... | 4 |
| Gambar 1. 6 Kondisi Jalur Pejalan Kaki di Kawasan Sekitar Pasar Wage | 5 |
| Gambar 1. 7 Sampah Menumpuk di Sekitar Kawasan Pasar Wage | 5 |
| Gambar 1. 8 Kondisi Kawasan Pasar Wage pada pukul 19.00 WIB | 6 |
| Gambar 2. 1 <i>Project for Public Space</i> (2015) | 31 |
| Gambar 2. 2 Hubungan Sustainability, Liveability, dan Walkability | 32 |
| Gambar 3. 1 Posisi Kawasan Pasar Wage Purwokerto..... | 36 |
| Gambar 3. 2 Pemetaan Persebaran Sampah Kawasan Pasar Wage Purwokerto | 37 |
| Gambar 3. 3 Jalan Kawasan Pasar Wage Purwokerto | 38 |
| Gambar 3. 4 Kondisi Lalu Lintas Kawasan Pasar Wage Purwokerto | 38 |
| Gambar 3. 5 Pemetaan Parking <i>On street</i> Kawasan Pasar Wage Purwokerto..... | 39 |
| Gambar 3. 6 Pemetaan Titik PKL Kawasan Pasar Wage Purwokerto | 40 |
| Gambar 3. 7 Overlay Pemetaan Permasalahan pada Kawasan Pasar Wage..... | 41 |
| Gambar 3. 8 Delineasi Kawasan Penelitian..... | 42 |
| Gambar 3. 9 Kerangka Alur Pikir Penelitian..... | 55 |
| Gambar 4. 1 Peta Pola Ruang Kawasan Perkotaan Purwokerto..... | 58 |
| Gambar 4. 2 Zonasi Peruntukan Kawasan Sekitar Pasar Wage Purwokerto Menurut RDTR..... | 59 |
| Gambar 4. 3 Pembagian Segmen Penelitian | 60 |
| Gambar 4. 4 Segmen 1 | 61 |
| Gambar 4. 5 Segmen 2..... | 61 |
| Gambar 4. 6 Segmen 3..... | 62 |
| Gambar 4. 7 Segmen 4..... | 62 |
| Gambar 4. 8 Segmen 5..... | 63 |
| Gambar 4. 9 Segmen 1 <i>Difable friendly</i> | 64 |
| Gambar 4. 10 Segmen 1 Jalur Terkoneksi..... | 65 |
| Gambar 4. 11 Segmen 1 Keterhubungan Jalur Transportasi Umum | 65 |
| Gambar 4. 12 Segmen 1 Tersedianya Jalur Sepeda..... | 66 |



| | |
|--|----|
| Gambar 4. 13 Segmen 2 <i>Difable friendly</i> | 67 |
| Gambar 4. 14 Segmen 2 Jalur Terkoneksi | 67 |
| Gambar 4. 15 Segmen 2 Keterhubungan Jalur Transportasi Umum | 68 |
| Gambar 4. 16 Segmen 2 Tersedianya Jalur Sepeda | 68 |
| Gambar 4. 17 Segmen 3 <i>Difable friendly</i> | 69 |
| Gambar 4. 18 Segmen 3 Jalur Terkoneksi | 69 |
| Gambar 4. 19 Segmen 3 Keterhubungan Jalur Transportasi Umum | 70 |
| Gambar 4. 20 Segmen 3 Tersedianya Jalur Sepeda | 71 |
| Gambar 4. 21 Segmen 4 <i>Difable friendly</i> | 71 |
| Gambar 4. 22 Segmen 4 Jalur Terkoneksi | 72 |
| Gambar 4. 23 Segmen 4 Keterhubungan Jalur Transsportasi Umum | 73 |
| Gambar 4. 24 Segmen 4 Tersedianya Jalur Sepeda | 73 |
| Gambar 4. 25 Segmen 5 <i>Difable friendly</i> | 74 |
| Gambar 4. 26 Segmen 5 Jalur Terkoneksi | 75 |
| Gambar 4. 27 Segmen 5 Keterhubungan Jalur Transportasi Umum | 75 |
| Gambar 4. 28 Segmen 5 Tersedianya Jalur Sepeda | 76 |
| Gambar 4. 29 Segmen 1 Dimensi Jalur Pejalan Kaki | 76 |
| Gambar 4. 30 Segmen 1 Kondisi Jalur Pejalan Kaki | 77 |
| Gambar 4. 31 Segmen 1 Tersedianya Tempat Duduk | 78 |
| Gambar 4. 32 Segmen 1 Tersedianya Tempat Sampah | 78 |
| Gambar 4. 33 Segmen 1 Lahan Parkir | 79 |
| Gambar 4. 34 Segmen 1 Kenyamanan Termal | 80 |
| Gambar 4. 35 Segmen 2 Kondisi Jalur Pejalan Kaki | 81 |
| Gambar 4. 36 Segmen 2 Kondisi Jalur Pejalan Kaki | 81 |
| Gambar 4. 37 Segmen 2 Tersedianya Tempat Duduk | 81 |
| Gambar 4. 38 Segmen 2 Tersedianya Tempat Sampah | 82 |
| Gambar 4. 39 Segmen 2 Lahan Parkir | 82 |
| Gambar 4. 40 Segmen 2 Kenyamanan Termal | 83 |
| Gambar 4. 41 Segmen 3 Dimensi Jalur Pejalan Kaki | 84 |
| Gambar 4. 42 Segmen 3 Kondisi Jalur Pejalan Kaki | 84 |
| Gambar 4. 43 Segmen 3 Tersedianya Tempat Duduk | 85 |
| Gambar 4. 44 Segmen 3 Tersedianya Tempat Sampah | 85 |
| Gambar 4. 45 Segmen 3 Lahan Parkir | 86 |
| Gambar 4. 46 Segmen 3 Kenyamanan Termal | 87 |



| | |
|--|-----|
| Gambar 4. 47 Segmen 4 Dimensi Jalur Pejalan Kaki..... | 88 |
| Gambar 4. 48 Segmen 4 Kondisi Jalur Pejalan Kaki..... | 88 |
| Gambar 4. 49 Segmen 4 Tersedianya Tempat Duduk | 89 |
| Gambar 4. 50 Segmen 4 Tersedianya Tempat Sampah | 89 |
| Gambar 4. 51 Segmen 4 Lahan Parkir | 90 |
| Gambar 4. 52 Segmen 4 Kenyamanan Termal | 91 |
| Gambar 4. 53 Segmen 5 Dimensi Jalur Pejalan Kaki..... | 91 |
| Gambar 4. 54 Segmen 5 Kondisi Jalur Pejalan Kaki..... | 92 |
| Gambar 4. 55 Segmen 5 Tersedianya Tempat Duduk | 92 |
| Gambar 4. 56 Segmen 5 Tersedianya Tempat Sampah | 93 |
| Gambar 4. 57 Segmen 5 Lahan Parkir | 93 |
| Gambar 4. 58 Segmen 5 Kenyamanan Termal | 94 |
| Gambar 4. 59 Segmen 1 Tersedianya Lampu Jalan..... | 95 |
| Gambar 4. 60 Segmen 1 Mitigasi Bencana Kebakaran | 95 |
| Gambar 4. 61 Segmen 2 Tersedianya Lampu Jalan..... | 96 |
| Gambar 4. 62 Segmen 2 Mitigasi Bencana Kebakaran | 96 |
| Gambar 4. 63 Segmen 3 Tersedianya Lampu Jalan..... | 97 |
| Gambar 4. 64 Segmen 3 Mitigasi Bencana Kebakaran | 97 |
| Gambar 4. 65 Segmen 4 Tersedianya Lampu Jalan..... | 98 |
| Gambar 4. 66 Segmen 4 Mitigasi Bencana Kebakaran | 98 |
| Gambar 4. 67 Segmen 5 Tersedianya Lampu Jalan..... | 99 |
| Gambar 4. 68 Segmen 5 Mitigasi Bencana Kebakaran | 99 |
| Gambar 4. 69 Segmen 1 Vegetasi..... | 100 |
| Gambar 4. 70 Segmen 2 Vegetasi..... | 101 |
| Gambar 4. 71 Segmen 3 Vegetasi..... | 101 |
| Gambar 4. 72 Segmen 4 Vegetasi..... | 102 |
| Gambar 4. 73 Segmen 5 Vegetasi..... | 103 |
| Gambar 4. 74 Segmen 1 Aktivitas Pagi- Siang | 103 |
| Gambar 4. 75 Segmen 1 Aktivitas Sore- Malam | 104 |
| Gambar 4. 76 Segmen 2 Aktivitas Pagi- Siang | 105 |
| Gambar 4. 77 Segmen 2 Aktivitas Sore- Malam | 106 |
| Gambar 4. 78 Segmen 3 Aktivitas Pagi- Siang | 106 |
| Gambar 4. 79 Segmen 3 Aktivitas Sore- Malam | 107 |
| Gambar 4. 80 Segmen 4 Aktivitas Pagi- Siang | 107 |



| | |
|---|-----|
| Gambar 4. 81 Segmen 4 Aktivitas Sore- Malam | 108 |
| Gambar 4. 82 Segmen 5 Aktivitas Pagi- Siang | 109 |
| Gambar 4. 83 Segmen 5 Aktivitas Sore- Malam | 110 |
| Gambar 4. 84 Segmen 1 Fungsi Bangunan..... | 111 |
| Gambar 4. 85 Segmen 2 Fungsi Bangunan..... | 111 |
| Gambar 4. 86 Segmen 3 Fungsi Bangunan..... | 112 |
| Gambar 4. 87 Segmen 4 Fungsi Bangunan..... | 113 |
| Gambar 4. 88 Segmen 5 Fungsi Bangunan..... | 113 |
| Gambar 4. 89 Penilaian Aksesibilitas Kawasan | 119 |
| Gambar 4. 90 Penilaian Kenyamanan Kawasan | 121 |
| Gambar 4. 91 Penilaian Keselamatan Kawasan | 122 |
| Gambar 4. 92 Penilaian Kualitas Lingkungan Kawasan | 123 |
| Gambar 4. 93 Penilaian Aktivitas Kawasan | 124 |
| Gambar 4. 94 Penilaian Fungsi Kawasan | 125 |
| Gambar 4. 95 Penilaian livabilitas segmen..... | 126 |
| Gambar 5. 1 Skema Strategi Perancangan..... | 131 |
| Gambar 5. 2 Konsep Akses Masuk dan Bongkar Muat Barang | 143 |
| Gambar 5. 3 Konsep Kantong Parkir dan Pemberhentian Transportasi Umum | 144 |
| Gambar 5. 4 Konsep Jalur Hijau dan RTH Publik | 145 |
| Gambar 5. 5 Konsep Akses Pejalan Kaki dan Pengguna Sepeda..... | 146 |
| Gambar 5. 6 Konsep Perancangan Koridor Komersial..... | 148 |
| Gambar 5. 7 Kondisi Eksisting Koridor Jalan Segmen 1 | 149 |
| Gambar 5. 8 Penerapan Strategi Koridor Jalan Segmen 1 | 150 |
| Gambar 5. 9 Kondisi Eksisting Koridor Jalan Segmen 2 | 151 |
| Gambar 5. 10 Penerapan Strategi Koridor Jalan Segmen 2..... | 152 |
| Gambar 5. 11 Kondisi Eksisting Koridor Jalan Segmen 3 | 153 |
| Gambar 5. 12 Penerapan Strategi Koridor Jalan Segmen 3..... | 154 |
| Gambar 5. 13 Kondisi Eksisting Koridor Jalan Segmen 4 | 155 |
| Gambar 5. 14 Penerapan Strategi Koridor Jalan Segmen 4..... | 156 |
| Gambar 5. 15 Kondisi Eksisting Koridor Jalan Segmen 5 Jl. Vihara..... | 157 |
| Gambar 5. 16 Penerapan Strategi Koridor Jalan Segmen 5 Jl. Vihara | 158 |
| Gambar 5. 17 Kondisi Eksisting Koridor Jalan Segmen 5 Jl. Kademangan | 159 |
| Gambar 5. 18 Penerapan Strategi Koridor Jalan Segmen 5 Jl. Kademangan | 160 |

DAFTAR TABEL

| | |
|---|-----|
| Tabel 1.1 Keaslian Penelitian | 10 |
| Tabel 2.1 Hubungan Keberlanjutan dengan Livabilitas | 34 |
| Tabel 3. 1 Variabel Livabilitas dari Berbagai Teori | 45 |
| Tabel 3. 2 Variabel Penelitian..... | 49 |
| Tabel 4. 1 Rekap Bangunan Komersial di Purwokerto | 57 |
| Tabel 4. 2 Penilaian Livabilitas Kawasan Pasar Wage Purwokerto | 114 |
| Tabel 4. 3 Penilaian Variabel Aksesibilitas terhadap Kondisi Faktual..... | 116 |
| Tabel 4. 4 Penilaian Variabel Kenyamanan terhadap Kondisi Faktual | 117 |
| Tabel 4. 5 Penilaian Variabel Keselamatan terhadap Kondisi Faktual..... | 118 |
| Tabel 4. 6 Penilaian Variabel Kualitas Lingkungan terhadap Kondisi Faktual..... | 118 |
| Tabel 4. 7 Penilaian Variabel Aktivitas terhadap Kondisi Faktual..... | 119 |
| Tabel 4. 8 Penilaian Variabel Fungsi terhadap Kondisi Faktual | 119 |
| Tabel 5. 1 Strategi Perancangan Aksesibilitas..... | 132 |
| Tabel 5. 2 Strategi Perancangan Kenyamanan | 134 |
| Tabel 5. 3 Strategi Perancangan Keselamatan..... | 136 |
| Tabel 5. 4 Strategi Perancangan Kualitas Lingkungan..... | 137 |
| Tabel 5. 5 Strategi Perancangan Aktivitas..... | 137 |
| Tabel 5. 6 Strategi Perancangan Fungsi..... | 140 |
| Tabel 5. 7 Kriteria Perancangan Kawasan Pasar Wage..... | 140 |
| Tabel 5. 8 Fungsi dan Karakteristik Jalan Kawasan Pasar Wage | 147 |
| Tabel 5. 9 Penilaian Tingkat Livabilitas setelah Penerapan Strategi Perancangan | 161 |