

DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Halaman Pernyataan	iii
Halaman Persembahan	iv
PRAKATA	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
INTISARI	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
 BAB I PENGANTAR	 1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Keaslian Penelitian	5
I.3 Manfaat Penelitian	5
I.4 Tujuan Penelitian	6
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	 7
II.1 Penelitian terdahulu	7
II.2 Landasan Teori	10
II.2.1 Pengertian Penilaian Tanah dan Nilai Tanah	10
II.2.2 Metode Penilaian Tanah	12
II.2.3 Faktor-faktor yang Mempengaruhi Nilai Tanah Perumahan	 14
II.2.4 Teori Pemodelan dan Pemodelan Nilai Tanah	17
II.2.5 Analisis Regresi	19
II.2.6 Kontrol Tes	26
II.3 Hipotesis	27

BAB III CARA PENELITIAN	28
III.1 Materi Penelitian	28
III.2 Alat Penelitian	29
III.3 Jalan Penelitian	29
III.3.1 Persiapan	31
III.3.2 Pengumpulan Data	31
III.3.3 Pengolahan Data	32
III.3.4 Perhitungan Variabel	35
III.3.5 Pembuatan Model	38
III.3.6 Analisis Regresi	39
III.3.7 Pemilihan Model Awal	40
III.3.8 Model Terpilih	41
III.3.9 Uji Kualitas Model	41
III.3.10 Kontrol Tes	41
III.4 Kendala dan Pemecahan	42
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	43
IV.1 Hasil Pengolahan Data	43
IV.2 Hasil Perhitungan Variabel	44
IV.3 Pembuatan dan Pengujian Model	44
IV.4 Hasil Analisis Regresi	45
IV.5 Hasil Pemilihan Model	50
IV.6 Analisis Model Terpilih	56
IV.7 Uji Kualitas Model	57
IV.8 Kontrol Tes	58
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	60
V.1 Kesimpulan	60
V.2 Saran	61
DATAR PUSTAKA	63
LAMPIRAN	65

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Perkembangan Pengajuan Rumah Tempat Tinggal	3
Tabel 3.1 Penyesuaian Waktu Transaksi	37
Tabel 3.2 Penyesuaian Jenis Data transaksi	38
Tabel 3.3 Distribusi Data Transaksi Jual Beli	38
Tabel 4.1 Diskripsi Statistik Nilai Tanah	43
Tabel 4.2 Rangkuman Hasil Regresi	45
Tabel 4.3 Rangkuman Hasil Uji Kriteria A priori Ekonomi	46
Tabel 4.4 Rangkuman Hasil Uji-t	47
Tabel 4.5 Rangkuman Hasil Uji Multikolinearitas dengan Nilai VIF	49
Tabel 4.6 Rangkuman Hasil Uji Multikolinearitas dengan Metode <i>Klein</i> ..	50
Tabel 4.7 Rangkuman Hasil Uji Kriteria A priori Ekonomi, Uji-t dan Uji Multikolinearitas Model Linier	52
Tabel 4.8 Rangkuman Hasil Uji Kriteria A priori Ekonomi, Uji-t dan Uji Multikolinearitas Model Semilog	52
Tabel 4.9 Rangkuman Hasil Uji Kriteria A priori Ekonomi, Uji-t dan Uji Multikolinearitas Model Logaritma	52
Tabel 4.10 Rangkuman Hasil Uji Kriteria A Priori Ekonomi Terhadap Model Linier dan Model Semilog	53
Tabel 4.11 Rangkuman Hasil Uji-t Terhadap Model Linier dan Model Semilog	53
Tabel 4.12 Rangkuman Hasil Uji A priori Ekonomi, Uji-t dan Uji Multikolinearitas Model Linier	55
Tabel 4.13 Rangkuman Hasil Uji A priori Ekonomi, Uji-t dan Uji Multikolinearitas Model Semilog	55
Tabel 4.14 Rangkuman Ringkasan Hasil Regresi Model Terpilih	56
Tabel 4.15 Rangkuman Korelasi Sederhana Antar Variabel Bebas Model Terpilih	57

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Data Transaksi dan Penyesuaian	65
Lampiran 2 Data Hasil Pengukuran	68
Lampiran 3 Regresi Model Linier	69
Lampiran 4 Regresi Model Semilog	70
Lampiran 5 Regresi Model Logaritma	71
Lampiran 6 Regresi Uji Multikolinearitas dengan VIF Model Linier dan Semilog	72
Lampiran 7 Regresi Uji Multikolinearitas dengan VIF Model Linier dan Logaritma	74
Lampiran 8 Regresi Uji Multikolinearitas dengan Metode <i>Klein</i> Model Linier dan Semilog	76
Lampiran 9 Regresi Uji Multikolinearitas dengan Metode <i>Klein</i> Model Logaritma	78
Lampiran 10 Hasil Regresi Model Terpilih Model Linier	80
Lampiran 11 Hasil Regresi Model Terpilih Model Semilog	81
Lampiran 12 Uji Multikolinearitas dengan VIF Model Terpilih	83
Lampiran 13 Uji Multikolinearitas dengan Metode <i>Klein</i> Model Terpilih	84
Lampiran 14 Perhitungan <i>COV,PRD</i> dan <i>COD</i> Model Terpilih (Semilog) ..	86
Lampiran 15 Perhitungan <i>COV,PRD</i> dan <i>COD</i> Kontrol Tes.....	87
Lampiran 16 Data Kontrol Tes	88
Lampiran 17 Peta Sebaran Lokasi Sampel Penelitian	89