

## DAFTAR ISI

<b>Halaman Judul .....</b>	<b>i</b>
<b>Halaman Persetujuan .....</b>	<b>ii</b>
<b>Pernyataan .....</b>	<b>iii</b>
<b>Kata Pengantar .....</b>	<b>iv</b>
<b>Daftar Isi .....</b>	<b>vi</b>
<b>Daftar Tabel .....</b>	<b>ix</b>
<b>Intisari .....</b>	<b>x</b>
<b>Abstract .....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Manfaat Penelitian .....	6
E. Keaslian Penelitian .....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>11</b>
A. Tinjauan Umum Tentang Bank .....	11
1. Pengertian Bank .....	11
2. Jenis-Jenis Bank .....	13
B. Tinjauan Tentang Perjanjian .....	16
1. Pengertian Perjanjian .....	16
2. Jenis Perjanjian .....	17
3. Pengertian Kredit .....	19
4. Perjanjian Kredit .....	21
C. Tinjauan Tentang Jaminan .....	28
1. Pengertian Jaminan .....	28
2. Sifat dan Kedudukan Perjanjian Jaminan .....	31

3. Fungsi Jaminan .....	32
4. Prinsip Hukum Jaminan .....	33
5. Sifat Jaminan .....	35
D. Tinjauan Tentang Hak Tanggungan .....	36
1. Hak Tanggungan .....	36
2. Tinjauan Tentang Eksekusi Hak Tanggungan .....	41
E. Tinjauan Tentang Lelang .....	46
1. Lelang .....	46
2. Istilah dalam lelang .....	48
3. Asas-Asas Lelang .....	52
4. Jenis-jenis Lelang .....	53
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>55</b>
A. Jenis Dan Sifat Penelitian .....	55
B. Sumber Data .....	56
C. Lokasi Penelitian .....	59
D. Subjek Dan Objek Penelitian .....	59
E. Alat Penelitian .....	59
F. Jalannya Penelitian .....	60
G. Analisis Data .....	60
H. Tahapan Penelitian .....	61
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>63</b>
A. Dasar Pertimbangan Bank X Sebagai Kreditur Dalam Penentuan Nilai Limit Di Bawah Nilai Likuidasi Berdasarkan Kutipan Risalah Lelang No: XX9/37/2023 .....	63

B. Upaya Bank X Sebagai Kreditur Untuk Menyelesaikan Permasalahan Kewajiban Utang Debitur Yang Masih Tersisa Bahkan Setelah Terjadinya Lelang Hak Tanggungan .....	71
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>77</b>
A. Kesimpulan .....	77
B. Saran .....	80
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>81</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

## **DAFTAR TABEL**

<b>Tabel 1 Penilaian Jaminan dan Hasil Penjualan Lelang .....</b>	<b>5</b>
---	----------