

DAFTAR PUSTAKA

- Abubakar, H. R. (2021). *Pengantar Metodologi Penelitian*. Yogyakarta: SUKA-Press UIN Sunan Kalijaga.
- Badan Pusat Statistik. (2024). *Tingkat Inflasi Harga Konsumen Nasional Tahunan(Y-on-Y)*. Jakarta: Penulis.
- Dewantara, D. A., Anwary, I., & Buana, M. S. (2023). Optimalisasi Aset Bangunan Daerah Sebagai Upaya Efisiensi. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Pendidikan Sejarah, Vol. 8, No.3*.
- Dinas Pariwisata Kota Yogyakarta. (2023). *pariwisata.jogjakota.go.id*. Dipetik Mei 6, 2024, dari <https://pariwisata.jogjakota.go.id/page/index/15>
- DPMPTSP Kota Yogyakarta. (t.thn.). *Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Yogyakarta*. Dipetik Maret 15, 2024, dari <https://pmperizinan.jogjakota.go.id/web/detail/137>
- Feijar, & Priyono, B. (2023). Pengelolaan Aset Daerah Berupa Tanah Dan Bangunan Sebagai Salah. *Journal of Business Administration Economic & Entrepreneurship, Vol.5, No.2*.
- Friday. (2022). *fridayeveryday*. Dipetik Maret 24, 2024, dari <https://fridayeveryday.com/tiny-hong-kong-becomes-giantkiller-in-global-art-market/>
- Giatman, M. (2006). *Ekonomi Teknik*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Harjanto, B., & Hidayati, W. (2019). *Konsep Dasar Penilaian Properti (Edisi Kedua)*. Yogyakarta: BPFE-Yogyakarta.
- Kementerian Keuangan Republik Indonesia - Direktorat Jenderal Perimbangan Keuangan. (t.thn.). *Modul Peningkatan Kapasitas Pengelolaan Keuangan Daerah (Barang Milik Daerah)*. Jakarta: Direktorat Jenderal Perimbangan Keuangan.
- Komite Penyusunan Standar Penilaian Indonesia (KPSPI). (2018). *Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia Edisi VII*. Jakarta.
- Komite Standar Akuntansi Pemerintahan (KSAP). (2004). *Standar Akuntansi Pemerintahan Penyertaan No. 07 tentang Akuntansi Aset Tetap*. Jakarta: Komite Standar Akuntansi Pemerintahan (KSAP).
- Kotler, P. (2005). *Manajemen Pemasaran : Analisis, Perencanaan, dan Pengendalian*. Jakarta: Erlangga.

- Nasir, Z. A., Nurpita, A., & Nugraheni, A. I. (2023). Utilizing Ex-Bird Market Buildings in the City of. *Journal of Asset Management and Public Economy (JAMPE)*, Vol. 2, No. 2.
- Nuh, S. M. (2021). Analisis Kelayakan Ekonomi Pembangunan Jembatan Melawi II di Kabupaten Melawi.
- Nuriman, & Abubakar, M. b. (2022). *Memahami Analisis Kualitatif*. Lhokseumawe: Penerbit Tanda Seru.
- PD. Jogjatama Vishesha. (2018-2022). *Laporan Perusahaan Tahun 2018 - 2022*. Yogyakarta: Penulis.
- PD. Jogjatama Vishesha. (2023). *Laporan Keuangan 2023*. Yogyakarta: Penulis.
- Pemerintah Indonesia. (1994). *Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 44 Tahun 1994 tentang Penghunian Rumah Oleh Bukan Pemilik*. Jakarta: Penulis.
- Pemerintah Indonesia. (2010). *Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 7 Tahun 2010 Tentang Perusahaan Daerah Jogjatama Vishesha*. Yogyakarta: Penulis.
- Pemerintah Indonesia. (2012). *Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 12 Tahun 2012 tentang Penyertaan Modal Kepada Perusahaan Daerah Jogjatama Vishesha*. Yogyakarta: Penulis.
- Pemerintah Indonesia. (2014). *Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia tentang Tata Cara Pelaksanaan Pemanfaatan Barang Milik Negara (PMK No. 78/PMK.06/2014)*. Jakarta: Penulis.
- Pemerintah Indonesia. (2014). *Peraturan Pemerintah Republik Indonesia tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (PP No. 27 Tahun 2014)*. Jakarta: Penulis.
- Pemerintah Indonesia. (2018). *Peraturan Gubernur Banten tentang Pedoman Pelaksanaan Pembangunan Provinsi Banten Tahun Anggaran 2019 BAB IV (Pergub No. 55 Tahun 2018)*. Banten: Penulis.
- Pemerintah Indonesia. (2020). *Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 12 tahun 2020 tentang Perusahaan Perseroan Daerah Jogjatama Vishesha*. Yogyakarta: Penulis.
- Pemerintah Indonesia. (2020). *Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia tentang Pengelolaan Barang Milik Negara Oleh Badan Layanan Umum Lembaga Manajemen Aset Negara (PMK No. 144/PMK.06/2020)*. Jakarta: Penulis.
- Pemerintah Indonesia. (2020). *Peraturan Pemerintah Republik Indonesia tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (PP No. 28 Tahun 2020)*. Jakarta: Penulis.

- Pemerintah Indonesia. (2021). *Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 12 tahun 2021 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah*. Yogyakarta: Penulis.
- Pemerintah Indonesia. (2021). *Peraturan Menteri Keuangan Nomor 165/PMK.06/2021 tentang Tata Cara Pelaksanaan Pemindahtanganan Barang Milik Negara*. Jakarta: Penulis.
- Pemerintah Indonesia. (2021). *Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 118 Tahun 2021 tentang Rencana Detail Tata Ruang Kota Yogyakarta 2021-2041*. Yogyakarta: Penulis.
- Prawira, R. M., Handayani, D., & MHM, A. (2017). ANALISIS EKONOMI GEDUNG PARKIR MOBIL TERPUSAT DI KAMPUS UNS. *e-JurnalMatriks Teknik Sipil*.
- Purwandito, M., & Lydia, E. N. (2015). Analisis Biaya Rehabilitasi Dan Pemanfaatan Bangunan Gedung Asrama. *Jurnal Ilmiah Jurutera, Vol. 02, No. 01*.
- Rahim, H. R., & Radjab, E. (2017). *Manajemen Strategi*. Makassar: Lembaga Perpustakaan dan Penerbitan Universitas Muhammadiyah Makassar.
- Rahmadani, D. A., Suwandewi, P. A., Sudharma, I. P., & Hartini, M. L. (2022). Analisa Penilaian Properti Rumah Tinggal di Perumahan Kertha Raharja Kota Denpasar. *Nusantara Hasana Journal, Vol. 2, No. 7*.
- Rivernorthart. (2022). *rivernorthart*. Retrieved Maret 24, 2024, from <https://www.rivernorthart.com/how-to-create-a-successful-art-business-in-the-contemporary-art-market/>
- Riyanto, S., & Hatmawan, A. A. (2020). *Metode Riset Penelitian Kuantitatif*. Yogyakarta: Deepublish.
- Rofudin, M., Shabry, M., & Juniarsa, N. (2022). Pengaruh Harga dan Fitur Layanan Terhadap Minat Beli Konsumen Tokopedia Pasca Covid 19 di Malang Raya. *INSPIRASI, Vol.19, No.2*.
- Santoso, E. B., Siswanto, V. K., Sulistyandari, U., & Annisa, C. I. (2021). Analisa Peluang Investasi dalam Pemanfaatan Aset Daerah Eks Puskesmas Oro-Oro Ombo di Kota Madiun. *Jurnal Manajemen Aset Infrastruktur & Fasilitas, Vol. 5, No. 2*.
- Sekaran, U. (2006). *Metodologi Penelitian untuk Bisnis*. Jakarta: Salemba Empat.
- Simanungkalit, M. (2009). *Pengaruh Profitabilitas dan Rasio Leverage Keuangan Terhadap Return Saham pada Perusahaan Makanan dan Minuman Terbuka di Indonesia*. Universitas Sumatera Utara.
- Soeharto, I. (1999). *Manajemen Proyek (Dari Konseptual Sampai Operasional)* (Edisi Kedua ed.). Jakarta: Penerbit Erlangga.

- Sondakh, B. Y., Sabijono, H., & Mawikere, L. (2017). Analisis Pengelolaan Barang Milik Daerah (Studi Kasus Pada Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Minahasa Selatan). *Jurnal EMBA*, Vol.5, No.2.
- Sumardi, I. A., & Muchlis, M. (2017). Analisis Pengelolaan Aset Tetap Pemerintah Daerah Berdasarkan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016. Vol. 7, No. 1.
- Sumarno, R. M., & Rossieta, H. (2022). Optimalisasi Pengelolaan Aset Tetap Pada Pemerintah Provinsi Riau. *Journal of Applied Business and Economic (JABE)*, Vol. 8, No. 3.
- Supardi, U., Rudianto, H. B., & Mukminin, M. L. (2010). *Penilaian & Properti Tinjauan Konsep, Prosedur, Teknik*. Jakarta: Mitra Wacana Media.
- Universitas Medan Area. (2022). *Lembaga Penelitian dan Pengabdian Masyarakat Universitas Medan Area*. Dipetik Maret 10, 2024, dari <https://lp2m.uma.ac.id/2022/01/10/snowball-sampling-pengertian-metode-keuntungan-dan-kekurangan/>
- Wahyuni, S., & Khoirudin, R. (2020). *Pengantar Manajemen Aset*. Makassar: Penerbit Nas Media Pustaka.
- Warren, C. S., Reeve, J. M., & Duchac, J. E. (2018). *Financial Accounting 15th Edition*. Boston: Cengage Learning.
- Weygandt, J. J., Kimmel, P. D., & Kieso, D. E. (2011). *Financial Accounting IFRS Edition (3e)*. New Jersey: John Wiley & Sons, Inc.
- Wheelen, T., & David, H. (2000). *Strategic Management and Bussiness Policy*. New York: Addison Wesley Publishing Company.
- Xian, T. K. (2022). *linkedin*. Dipetik Maret 24, 2024, dari https://www.linkedin.com/pulse/art-market-triumvirate-us-uk-china-dominate-global?trk=article-ssr-frontend-pulse_more-articles_related-content-card
- XT Square. (t.thn.). Dipetik September 21, 2023, dari <https://www.xtsquare.co.id/>
- Yudhanta, W. C. (2018). Pengaruh Konfigurasi dan Visibilitas Ruang Pada Aksesibilitas Studi Kasus Pada Kawasan XT Square Yogyakarta. *Jurnal Arsitektur KOMPOSISI*, Vol. 12, No.1.