

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
DAFTAR ISTILAH	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	11
1.3 Tujuan Penelitian.....	12
1.4 Manfaat Penelitian.....	12
1.5 Kerangka Penelitian	13
BAB II GAMBARAN UMUM	14
2.1 Kondisi Umum XT Square.....	14
2.1.1 Sejarah XT Square	15
2.1.2 Profil XT Square	18
2.2 Tinjauan Pustaka.....	21
2.2.1 Properti.....	21
2.2.2 Penilaian.....	23
2.2.3 Konsep Harga, Biaya, dan Nilai.....	24
2.2.4 Nilai Pasar	25
2.2.5 Manajemen Strategik	26
2.2.6 Barang Milik Daerah (BMD).....	28
2.3 Penelitian Terdahulu	34
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	38
3.1 Desain Penelitian.....	38

3.2	Data Penelitian	39
3.2.1	Sumber Data	39
3.2.2	Teknik Pengumpulan Data	40
3.2.3	Populasi dan Sampel	41
3.2.4	Metode Analisis Data	43
3.2.5	Pendekatan Biaya	45
3.2.6	Komponen Penilaian	48
3.2.7	Analisis Kelayakan Ekonomi	49
3.2.8	Analisis SWOT	53
3.2.9	Definisi Operasional	54
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	57
4.1	Perubahan Badan Hukum Jogjatama Vishesha	57
4.2	Pembahasan	61
4.2.1	Identifikasi Kendala Pengelolaan Bangunan	61
4.2.2	Analisis Pemanfaatan Ekonomi Bangunan	73
4.2.3	Rekomendasi Strategi untuk PD. Jogjatama Vishesha	94
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	107
5.1	Kesimpulan	107
5.2	Saran	108
	DAFTAR PUSTAKA	110
	LAMPIRAN	114