

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh variabel makroekonomi terhadap indeks harga properti komersial pada 11 wilayah di Indonesia. Penelitian ini menggunakan variabel inflasi dan produk domestik regional bruto sebagai variabel independent, kemudian menambahkan variabel penanaman modal asing, penanaman modal dalam negeri, indeks penawaran properti komersial, dan indeks permintaan properti komersial sebagai variabel kontrol. Penelitian ini menggunakan data panel dan menggunakan stata sebagai alat analisis. Temuan dalam penelitian ini menunjukkan bahwa variabel inflasi berpengaruh negatif signifikan terhadap indeks harga properti komersial karena ketika inflasi naik maka masyarakat cenderung mengurangi pengeluaran sehingga hal tersebut menyebabkan turunnya harga properti karena sedikitnya permintaan akan properti. Kemudian variabel produk domestik regional bruto berpengaruh positif signifikan terhadap indeks harga properti komersial karena ketika produk domestik regional bruto naik berarti pendapatan masyarakat juga naik menyebabkan permintaan akan properti naik, karena tingginya permintaan akan properti hal tersebut menyebabkan peningkatan harga properti.

Kata Kunci: indeks harga properti komersial, inflasi, dan produk domestik regional bruto.

ABSTRACT

This study aims to examine the effect of macroeconomic variables on the commercial property price index in 11 regions in Indonesia. This study uses inflation and gross regional domestic product as independent variables, then adds foreign investment, domestic investment, commercial property supply index, and commercial property demand index as control variables. This study uses panel data and uses Stata as an analysis tool. The findings in this study indicate that the inflation variable has a significant negative effect on the commercial property price index because when inflation rises, people tend to reduce spending so that it causes property prices to fall due to less demand for property. Then the gross regional domestic product variable has a significant positive effect on the commercial property price index because when the gross regional domestic product rises, it means that people's income also rises causing demand for property to rise, because of the high demand for property it causes an increase in property prices.

Keywords: commercial property index, inflation, and gross regional domestic product.