



DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
PENDAHULUAN	1
1. Latar Belakang Penelitian	1
2. Perumusan Masalah	5
3. Tujuan Penelitian	8
4. Kegunaan Penelitian	8
5. Tinjauan Pustaka	8
6. Kerangka Pemikiran	17
7. Hipotesis Penelitian	21
8. Metode Penelitian	21
8.1. Pemilihan Daerah Penelitian	22
8.2. Penentuan Responden	22
8.3. Pengumpulan Data	23
8.4. Analisis Data	25
9. Batasan Operasional	26
BAB I. DESKRIPSI DAERAH PENELITIAN	29
1.1. Letak, Luas, dan Batas Wilayah	29
1.2. Keadaan Topografi, Tanah, dan Air	33
1.3. Keadaan Penduduk	35
1.3.1. Jumlah dan Distribusi Penduduk	35
1.3.2. Komposisi Penduduk Menurut Umur dan Jenis Kelamin	37

1.3.3. Komposisi Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan	39
BAB II. TINJAUAN UMUM RUMAH PERUMNAS KRAPYAK	42
2.1. Riwayat Perumnas Krapyak dan Fasilitasnya ..	42
2.2. Prosedur Pemilikan Rumah di Perumnas Krapyak	49
2.2.1. Persyaratan Pemohon	49
2.2.2. Prosedur Permohonan Rumah	50
2.2.3. Penentuan Rumah Bagi Pemohon	50
2.3. Luas Bangunan Rumah	52
2.4. Kepadatan Penghuni Rumah	53
2.5. Keadaan Rumah	55
2.5.1. Bangunan Rumah	55
2.5.1.a. Pondasi	55
2.5.1.b. Rangka	56
2.5.1.c. Lantai	57
2.5.1.d. Dinding	58
2.5.1.e. Atap dan Penyangga Atap	58
2.5.1.f. Plafon	59
2.5.1.g. Pintu	60
2.5.1.h. Jendela	61
2.5.2. Fasilitas Rumah	62
2.5.2.a. Teras Rumah	62
2.5.2.b. Ruang Tamu	64
2.5.2.c. Ruang Makan	65
2.5.2.d. Kamar Tidur	66
2.5.2.e. Ruang Dapur	68
2.5.2.f. Kamar Mandi dan WC	69
2.5.2.g. Gudang dan Garasi	71
2.5.2.h. Fasilitas Air Bersih dan Penerangan Buatan	72
2.5.3. Sanitasi Rumah	74



2.5.3.a. Pembuangan Air Bekas	74
2.5.3.b. Pembuangan Sampah	75
2.5.3.c. Jarak Sumber Air Bersih ke Sumur Peresapan	76
2.5.3.d. Penerangan Alami	77
2.5.3.e. Ventilasi Alami	79
2.5.3.f. Kebersihan Rumah	81
2.5.3.g. Taman/Tanaman	82
2.5.4. Lingkungan Rumah	83
2.5.4.a. Halaman Rumah	84
2.5.4.b. Pagar Halaman	85
2.5.4.c. Pintu Pagar	86
2.5.5. Aspek Keindahan Arsitektural Rumah	88
2.5.5.a. Perawatan Bangunan Rumah	88
2.5.5.b. Penataan Ruang Dalam	91
BAB III. KARAKTERISTIK RESPONDEN	93
3.1. Umur dan Jenis Kelamin	93
3.2. Tingkat Pendidikan	94
3.3. Jenis Pekerjaan	95
3.4. Masa Kerja	97
3.5. Pendapatan Keluarga	98
3.6. Jumlah Anggota Keluarga	100
3.7. Tempat Asal	102
3.8. Status Rumah di Tempat Asal	103
3.9. Status Penghuni	105
BAB IV. PERUBAHAN KUALITAS RUMAH PERUMNAS DAN FAKTOR- FAKTOR YANG MEMPENGARUHI	108
4.1. Kualitas Rumah Perumnas dan Perubahannya ..	108
4.1.1. Kualitas Bangunan Rumah	108
4.1.2. Kualitas Fasilitas Rumah	111
4.1.3. Kualitas Sanitasi Rumah	113
4.1.4. Kualitas Lingkungan Rumah	116
4.1.5. Kualitas Keindahan Arsitektural Rumah ...	118



4.1.6. Kualitas Rumah Perumnas	120
4.2. Penilaian Perubahan Kualitas Rumah Perumnas	122
4.3. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Perubahan Kualitas Rumah Perumnas	126
4.3.1. Faktor Internal	126
4.3.1.a. Tingkat Pendidikan Kepala Keluarga	126
4.3.1.b. Pendapatan Keluarga	128
4.3.1.c. Jumlah Anggota Keluarga	131
4.3.2. Faktor Eksternal	133
4.3.2.a. Lokasi Rumah	133
4.3.2.b. Tipe Rumah	136
4.3.2.c. Status Penghuni	138
KESIMPULAN DAN SARAN	141
1. Kesimpulan	141
2. Saran-Saran	142
DAFTAR PUSTAKA	144
LAMPIRAN	148



DAFTAR TABEL

Tabel:	Halaman
1.1. Distribusi Keluarga Per Unit RW di Perumnas Krapyak, 1992	36
1.2. Komposisi Penduduk Menurut Umur dan Jenis Kelamin di Perumnas Krapyak Tahun 1992 (Sampel)	37
1.3. Komposisi Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan di Perumnas Krapyak Tahun 1992 (Sampel)	40
2.1. Data Teknis Rumah Perumnas Krapyak	44
2.2. Komposisi Luas Bangunan Rumah di Perumnas Krapyak Tahun 1992	52
2.3. Kepadatan Penghuni Rumah di Perumnas Krapyak Pada Awal Penempatan dan Saat Penelitian, 1992 .	54
2.4. Pondasi Bangunan Rumah di Perumnas Krapyak, 1992	56
2.5. Jenis Lantai Bangunan Rumah di Perumnas Krapyak, 1992	57
2.6. Bahan Plafon Rumah di Perumnas Krapyak, 1992 ...	59
2.7. Bahan Pintu Bangunan Rumah di Perumnas Krapyak, 1992	60
2.8. Bahan Jendela Bangunan Rumah di Perumnas Krapyak, 1992	62
2.9. Ukuran Luas Fasilitas Teras di Perumnas Krapyak, 1992	63
2.10. Ukuran Luas Fasilitas Ruang Tamu di Perumnas Krapyak, 1992	64
2.11. Ukuran Luas Fasilitas Ruang Makan di Perumnas Krapyak, 1992	65
2.12. Jumlah Pemilikan Kamar Tidur di Perumnas Krapyak, 1992	67
2.13. Ukuran Luas Fasilitas Ruang Dapur di Perumnas Krapyak, 1992	68



2.14. Ukuran Luas Fasilitas Kamar Mandi dan WC di Perumahan Krapyak, 1992	70
2.15. Pemilikan Fasilitas Gudang di Perumahan Krapyak, 1992	71
2.16. Pemilikan Fasilitas Garasi di Perumahan Krapyak, 1992	72
2.17. Fasilitas Air Bersih di Perumahan Krapyak, 1992 .	73
2.18. Keadaan Penerangan Alami di Perumahan Krapyak, 1992	78
2.19. Keadaan Ventilasi Alami Rumah di Perumahan Krapyak, 1992	80
2.20. Keadaan Kebersihan Rumah di Perumahan Krapyak, 1992	82
2.21. Keadaan Taman/Tanaman di Perumahan Krapyak, 1992.	83
2.22. Keadaan Halaman Rumah di Perumahan Krapyak, 1992.	85
2.23. Jenis Pagar Halaman Rumah di Perumahan Krapyak, 1992	86
2.24. Jenis Pintu Pagar Halaman di Perumahan Krapyak, 1992	87
2.25. Keadaan Perawatan Bangunan Rumah di Perumahan Krapyak, 1992	90
2.26. Keadaan Penataan Ruang Rumah di Perumahan Krapyak, 1992	91
3.1. Komposisi Kepala Keluarga Menurut Umur dan Jenis Kelamin di Perumahan Krapyak, 1992	93
3.2. Komposisi Kepala Keluarga Menurut Tingkat Pendidikan di Perumahan Krapyak, 1992	95
3.3. Komposisi Kepala Keluarga Menurut Jenis Pekerjaan di Perumahan Krapyak, 1992	96
3.4. Masa Kerja Kepala Keluarga Yang Berstatus Pegawai Negeri, Pegawai Swasta dan BUMN di Perumahan Krapyak, 1992	98
3.5. Komposisi Keluarga Menurut Pendapatan di Perumahan Krapyak, 1992	100

3.6.	Jumlah Tanggungan Kepala Keluarga di Perumnas Krpyak, 1992	101
3.7.	Tempat Asal Kepala Keluarga Sebelum Tinggal di Perumnas Krpyak, 1992	102
3.8.	Status Rumah Kepala Keluarga Sebelum Tinggal di Perumnas Krpyak, 1992	104
3.9.	Status Penghuni Rumah Perumnas di Perumnas Krpyak, 1992	107
4.1.	Kualitas Bangunan Rumah di Perumnas Krpyak Pada Awal Penempatan dan Saat Penelitian Tahun, 1992	110
4.2.	Kualitas Fasilitas Rumah di Perumnas Krpyak Pada Awal Penempatan dan Saat Penelitian Tahun 1992	112
4.3.	Kualitas Sanitasi Rumah di Perumnas Krpyak Pada Awal Penempatan dan Saat Penelitian Tahun 1992	114
4.4.	Kualitas Lingkungan Rumah di Perumnas Krpyak Pada Awal Penempatan dan Saat Penelitian Tahun 1992	117
4.5.	Kualitas Aspek Keindahan Arsitektural Rumah di Perumnas Krpyak Pada Awal Penempatan dan Saat Penelitian Tahun 1992	119
4.6.	Kualitas Rumah di Perumnas Krpyak Pada Awal Penempatan dan Saat Penelitian Tahun 1992	121
4.7.	Perubahan Skor Kualitas Rumah di Perumnas Krpyak Sejak Awal Penempatan Sampai Saat Penelitian (1978-1992)	123
4.7a.	Hubungan Perubahan Skor Kualitas Rumah Dengan Kelas Kualitas Rumah di Perumnas Krpyak, 1992 .	125
4.8.	Perubahan Kualitas Rumah di Perumnas Krpyak Menurut Tingkat Pendidikan Kepala Keluarga	127
4.9.	Perubahan Kualitas Rumah di Perumnas Krpyak Menurut Pendapatan Keluarga	130

4.10. Distribusi Perubahan Kualitas Rumah Menurut Tipe Keluarga di Perumnas Krapyak	132
4.11. Distribusi Perubahan Kualitas Rumah Menurut Lokasi Rumah di Perumnas Krapyak	134
4.12. Distribusi Perubahan Kualitas Rumah Menurut Tipe Rumah di Perumnas Krapyak	137
4.13. Distribusi Perubahan Kualitas Rumah Menurut Status Penghuni di Perumnas Krapyak	139

DAFTAR GAMBAR

Gambar :	Halaman
1. Skema Perubahan Kualitas Rumah di Perumnas	19
2. Model Perubahan Kualitas Rumah di Perumnas Krapyak Semarang	20
3. Peta Distribusi Responden di Perumnas Krapyak Semarang	24
1.1. Peta Administrasi Kelurahan Krapyak Skala 1 : 12000	31
1.2. Peta Wilayah Perumnas Krapyak Semarang Skala 1 : 1000	32
2.1. Site Plan Perumnas Krapyak	44
2.2. Desain Rumah Tipe D-36	45
2.3. Desain Rumah Tipe D-45	46