



## DAFTAR ISI

	halaman
Halaman Judul	
Halaman Pengesahan	
Halaman Persembahan	
Kata Pengantar	i
Intisari	iii
Daftar Isi	iv
Daftar Tabel	viii
Daftar Gambar	ix
Daftar Lampiran	x
BAB I Pendahuluan	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	3
1.3. Tujuan Penelitian .....	7
1.4. Kegunaan Penelitian .....	7
1.5. Tinjauan Pustaka .....	8
1.6. Kerangka .....	21
1.7. Hipotesis .....	25
1.8. Variabel Penelitian .....	25
1.9. Metode Penelitian .....	26
1.9.1. Penentuan Daerah Penelitian .....	26
1.9.2. Penentuan Daerah Sampel .....	27
1.9.3. Penentuan Responden Penelitian .....	27
1.9.4. Pengumpulan Data .....	28
1.9.5. Analisis Data .....	30
1.10. Batasan Operasional .....	33



BAB II Deskripsi Daerah Penelitian	37
2.1. Letak, Luas dan Batas daerah Penelitian	37
2.2. Karakteristik Lingkungan Fisik	40
2.2.1. Topografi dan Geomorfologi	40
2.2.2. Tipe Iklim	41
2.2.3. Hidrologi	43
2.2.4. Tanah dan Penggunaan	44
2.3. Aspek Kependudukan	44
2.3.1. Jumlah, Kepadatan, Pertumbuhan dan Persebaran Penduduk	45
2.3.2. Komposisi Penduduk	46
2.3.2.1. Komposisi Penduduk Menurut Umur	46
2.3.2.2. Komposisi Penduduk Menurut Tingkat pendidikan	47
2.3.2.3. Komposisi Penduduk Menurut Mata Pencaharian	49
2.4. Sarana infrastruktur	50
2.4.1. Sarana dan Prasarana Transportasi	51
2.4.2. Listrik	52
2.4.3. Air Bersih	52
2.5. Pelayanan sosial ekonomi	52
2.5.1. Fasilitas Pendidikan	53
2.5.2. Fasilitas Kesehatan	54
2.5.3. Fasilitas Peribadatan	55
2.5.4. Fasilitas Perdagangan dan Jasa	56
2.6. Permukiman Skala Besar / Kotabaru dan Kawasan Industri	57
2.7. Kebijakan Pembangunan Kabupaten Daerah Tingkat II Bekasi	58
2.7.1. Pewilayahan Pembangunan Kabupaten Bekasi	59
2.7.2. Kebijakan Pembangunan permukiman Skala Besar/Kotabaru	60



BAB III Hasil dan Pembahasan	65
3.1. Lokasi dan Bentuk Pembangunan Permukiman Skala Besar/Kotabaru di Kabupaten Bekasi .....	65
3.2. Profil Perkembangan Wilayah di Kecamatan Lemahabang .....	70
3.2.1. Indikator Perubahan Penggunaan lahan.....	71
3.2.2. Indikator Ketersediaan Fasilitas Sosial .....	77
3.2.3. Indikator Ketersediaan Fasilitas Ekonomi .....	80
3.2.4. Indikator Ekonomi Wilayah .....	83
3.2.5. Indikator Potensi Tingkat Perkembangan Wilayah .....	85
3.3. Indikator Aksesibilitas .....	86
3.4. Hubungan antara Indikator Aksesibilitas dengan Tingkat Potensi Perkembangan Wilayah .....	90
3.5. Hubungan antara Indikator Aksesibilitas dengan Tingkat Perkembangan Wilayah .....	94
3.6. Profil Kondisi Sosial Ekonomi Penduduk di Sekitar Kotabaru Lippo Cikarang .....	96
3.6.1. Mata Pencaharian Penduduk .....	97
3.6.2. Tingkat Pendapatan Penduduk .....	100
3.6.3. Tingkat Kesejahteraan Penduduk .....	105
3.6.4. Hubungan Perubahan Mata Pencaharian dengan Tingkat Pendapatan dan Tingkat Kesejahteraan .....	107
3.6.5. Tingkat Partisipasi Penduduk .....	110
3.6.5.1. Hubungan Tingkat Partisipasi Penduduk Asli Dengan Pada Penelitian .....	110
3.6.5.2. Tingkat Partisipasi penduduk asli dan pendatang .....	112
3.6.6. Persepsi Masyarakat terhadap Permasalahan sosial .....	117
3.6.7. Hubungan antara Faktor Lokasi Penelitian terhadap kondisi Sosial Ekonomi Penduduk .....	119



BAB IV Implikasi Kebijakan Pembangunan Kotabaru	121
4.1. Implikasi Kebijakan Pembangunan Permukiman Skala Besar/Kotabaru di Kabupaten Bekasi terhadap Pola Persebarannya .	121
4.2. Implikasi Kebijakan Pembangunan Kotabaru Lippo Cikarang terhadap perkembangan Wilayah di Kecamatan lemahabang .....	122
4.3. Implikasi Kebijakan Pembangunan Kotabaru Lippo Cikarang terhadap Kondisi Sosial Ekonomi Penduduk di Sekitarnya .....	123
 BAB V Kesimpulan dan Saran/Rekomendasi	 127
5.1. Kesimpulan .....	127
5.2. Saran dan Rekomendasi .....	129

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



## DAFTAR TABEL

	halaman
Tabel 1.1. Hubungan antara fungsi dan kategori kotabaru .....	14
Tabel 1.2. Model perembetan/pemekaran kota .....	17
Tabel 1.3. Lokasi penelitian, jumlah RT, jumlah keluarga, jumlah sampel wilayah dan jumlah responden .....	28
Tabel 1.4. Data-data yang diperlukan dalam penelitian .....	29
Tabel 2.1. Nama desa, luas dan distribusi luas di Kecamatan Lemahabang ...	38
Tabel 2.2. Jumlah curah hujan dan hari hujan pada tahun 1996 di Kecamatan Lemahabang .....	41
Tabel 2.3. Tipe iklim menurut nilai Q .....	42
Tabel 2.4. Nama sungai besar, lebar, debit minimum dan debit maksimum ...	43
Tabel 2.5. Luas wilayah, jumlah penduduk, kepadatan penduduk, pertumbuhan penduduk, persebaran penduduk per desa di Kecamatan Lemahabang .....	45
Tabel 2.6. Komposisi penduduk menurut umur .....	47
Tabel 2.7. Komposisi penduduk menurut tingkat pendidikan di Kecamatan Lemahabang .....	48
Tabel 2.8. Komposisi penduduk menurut mata pencaharian tahun 1991 dan 1996 Kecamatan Lemahabang .....	49
Tabel 2.9. Jumlah sekolah, jumlah murid, dan jumlah guru menurut tingkatannya di Kecamatan Lemahabang .....	54
Tabel 2.10. Jenis fasilitas peribadatan dan jumlahnya di Kecamatan Lemahabang .....	55
Tabel 3.1. Jumlah pengembang dan luas areal untuk perumahan dan kawasan industri per kecamatan di Kabupaten Bekasi tahun 1998..	66
Tabel 3.2. Jumlah pengembang dan luas areal untuk perumahan dan kawasan industri per klasifikasinya terhadap jalan tol Jakarta – Cikampek ..	67
Tabel 3.3. Distribusi penggunaan lahan dan perubahannya di Kecamatan Lemahabang .....	73
Tabel 3.4. Tingkat perubahan penggunaan lahan dari pertanian dan lahan kosong untuk permukiman dan industri di Kecamatan Lemahabang tahun 1991 – 1996 .....	75
Tabel 3.5. Tingkat persebaran ketersediaan fasilitas sosial di Kecamatan Lemahabang tahun 1996 .....	78
Tabel 3.6. Tingkat persebaran ketersediaan fasilitas ekonomi di Kecamatan Lemahabang tahun 1996 .....	81
Tabel 3.7. Tingkat ekonomi wilayah di Kecamatan Lemahabang tahun 1996	
Tabel 3.8. Tingkat potensi perkembangan wilayah di Kecamatan Lemahabang tahun 1996 .....	83



Tabel 3.9. Aksesibilitas wilayah di Kecamatan Lemahabang terhadap kota Lippo Cikarang .....	86
Tabel 3.10. Skoring dan rangking tingkat perkembangan wilayah dengan aksesibilitas .....	91
Tabel 3.11. Rangking perubahan penggunaan lahan dan aksesibilitas .....	95
Tabel 3.12. Perubahan mata pencaharian penduduk menurut daerah penelitian .....	98
Tabel 3.13. Hubungan perubahan mata pencaharian dengan daerah penelitian	99
Tabel 3.14. Hubungan tingkat pendapatan penduduk dengan daerah penelitian .....	101
Tabel 3.15. Hubungan antara pekerjaan sampingan penduduk dengan tingkat pendapatan penduduk .....	102
Tabel 3.16. Hubungan antara potensi rumah dengan tingkat pendapatan penduduk .....	102
Tabel 3.17. Hubungan antara pekerjaan sampingan penduduk dengan daerah penelitian .....	104
Tabel 3.18. Hubungan antara potensi rumah dengan daerah penelitian .....	104
Tabel 3.19. Hubungan tingkat kesejahteraan penduduk dengan daerah penelitian .....	106
Tabel 3.20. Hubungan perubahan mata pencaharian dengan tingkat pendapatan penduduk .....	107
Tabel 3.21. Hubungan perubahan mata pencaharian dengan tingkat kesejahteraan penduduk .....	108
Tabel 3.22. Hubungan tingkat partisipasi penduduk asli dalam kegiatan sosial budaya dengan daerah penelitian .....	110
Tabel 3.23. Hubungan antara partisipasi penduduk asli dalam kegiatan sosial kemasyarakatan dengan daerah penelitian .....	111
Tabel 3.24. Hubungan antara partisipasi penduduk dalam kegiatan sosial budaya dengan status penduduk .....	114
Tabel 3.25. Hubungan antara partisipasi penduduk dalam kegiatan sosial kemasyarakatan dengan status penduduk .....	115
Tabel 3.26. Hubungan permasalahan sosial dengan daerah penelitian .....	117



## DAFTAR GAMBAR

	halaman
Gambar 1.1. Diagram kerangka penelitian .....	24
Gambar 2.1. Peta Administrasi Kecamatan Lemahabang .....	39
Gambar 3.1. Peta Lokasi dan Bentuk Permukiman Skala Besar / Kotabaru dan Kawasan Industri Di Kabupaten Bekasi ...	68
Gambar 3.2. Peta Persebaran Perubahan Penggunaan Lahan Kecamatan Lemahabang .....	76
Gambar 3.3. Peta Persebaran Ketersediaan Fasilitas Sosial Kecamatan Lemahabang .....	79
Gambar 3.4. Peta Persebaran Ketersediaan Fasilitas Ekonomi Kecamatan Lemahabang .....	82
Gambar 3.5. Peta Tingkat Kesejahteraan Keluarga Kecamatan Lemahabang .....	84
Gambar 3.6. Peta Potensi Perkembangan Wilayah Kecamatan Lemahabang .....	86
Gambar 3.7. Peta Aksesibilitas terhadap Lippo Cikarang Kecamatan Lemahabang .....	88



## DAFTAR LAMPIRAN

	halaman
Lampiran 1 Nama Pengembang, Lokasi, Luas Lahan dan Jarak terhadap jalan Tol Jakarta – Cikampek .....	L-1
Lampiran 2 Skoring Fasilitas Sosial berupa fasilitas kesehatan di Kecamatan Lemahabang .....	L-2
Lampiran 3 Skoring Fasilitas pelayanan ekonomi berupa fasilitas perdagangan dan jasa di Kecamatan lemahabang .....	L-4
Lampiran 4 Skoring tingkat perekonomian rumah tangga per desa di Kecamatan Lemahabang .....	L-6
Lampiran 5 Korelasi Spearman .....	L-8
Lampiran 6 Tabel nilai-nilai Chi Kuadrat .....	L-10