



INTISARI

Pembangunan permukiman skala besar / kotabaru di Jawa Barat dimaksudkan untuk mengurangi permasalahan perkotaan yang telah ada dan sebagai usaha untuk mengembangkan wilayah-wilayah baru dan untuk mendukung perkembangan Metropolitan Jakarta. Salah satunya yang telah dibangun adalah kotabaru Lippo Cikarang, Kabupaten Bekasi.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui lokasi dan bentuk pembangunan kotabaru di Kabupaten Bekasi serta melihat pengaruhnya terhadap perkembangan wilayah dan perubahan kondisi sosial, ekonomi dan budaya penduduk di sekitar lokasi kotabaru. Metode penelitian yang digunakan adalah metode survey dengan didukung analisa data sekunder. Unit analisis yang digunakan adalah kecamatan, desa dan rumah tangga. Teknik analisis data yang digunakan adalah skoring dan rangking dengan analisis statistik korelasi Spearman untuk menganalisis data sekunder. Data primer dianalisis dengan tabulasi silang dan diperkuat oleh analisis statistik kai kuadrat dan koefisien kontingensi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pembangunan perumahan skala besar / kotabaru terkonsentrasi di kiri kanan sepanjang jalan tol dengan pola bentuk linear. Pengaruh pembangunan kotabaru lebih banyak dirasakan oleh wilayah-wilayah di sekitarnya sedang wilayah yang jauh dampak positif pembangunan kotabaru belum dapat dirasakan. Kondisi ekonomi, sosial dan budaya penduduk di sekitarnya banyak mengalami perubahan baik positif maupun negatif. Perubahan positif adalah kesempatan kerja yang semakin luas, peningkatan pendapatan penduduk dan kesejahteraan penduduk. Pengaruh negatif yang timbul yaitu kesulitan mencari pekerjaan bagi penduduk asli yang rendah pengetahuannya, menurunnya tingkat partisipasi penduduk dalam kegiatan sosial kemasyarakatan seperti gotong royong, siskamling dan pertemuan warga.

Rekomendasi yang diberikan yaitu penataan ruang yang ada di sepanjang jalan tol agar tidak menurun kualitasnya, pembangunan sarana dan prasarana umum di wilayah yang jauh dari kotabaru, peningkatan kesejahteraan penduduk asli dengan cara kemitraan dengan pengelola kotabaru.