

## ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan untuk menguji pengaruh profitabilitas, likuiditas dan struktur asset terhadap struktur modal perusahaan sektor properti dan real estat yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia antara tahun 2018 hingga tahun 2022, serta untuk menguji peran moderasi risiko bisnis dalam model penelitian yang dibangun. Sampel penelitian berjumlah 58 perusahaan yang diambil dengan Teknik *purposive sampling* dari populasi perusahaan yang ada pada sektor tersebut. Data yang digunakan adalah data panel. Data yang terkumpul kemudian direkap sesuai data yang dibutuhkan sebagai variabel penelitian, kemudian diuji pemilihan model untuk menentukan model regresi yang paling tepat untuk model penelitian. Pengolahan data dilanjutkan dengan analisis regresi data panel dan analisis regresi moderasi dengan bantuan program software EViews 12. Hasil pemilihan model regresi merekomendasikan Random effect model sebagai model terbaik dalam penelitian ini. Hasil pengujian hipotesis terhadap model regresi secara simultan menunjukkan terdapat pengaruh signifikan Variabel profitabilitas, likuiditas dan struktur asset terhadap struktur modal perusahaan. Sedangkan pada pengujian hipotesis secara parsial, ditemukan hanya struktur asset berpengaruh positif dan signifikan serta likuiditas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap struktur modal perusahaan. Sementara profitabilitas berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap struktur modal perusahaan. Pengujian terhadap Variabel risiko bisnis sebagai Variabel moderasi, menunjukkan bahwa Variabel tersebut memoderasi secara penuh (Pure Moderation) hubungan yang telah ada sebelumnya antara profitabilitas dengan struktur modal, dengan pengaruh memperlemah hubungan yang sudah ada. Hasil uji koefisien determinasi menunjukkan bahwa variabel struktur asset, likuiditas, dan profitabilitas yang dimoderasi oleh variabel risiko bisnis dapat menjelaskan sebesar 94,09 persen perubahan pada struktur modal perusahaan.

Kata kunci: Profitabilitas, Likuiditas, Struktur asset, Risiko bisnis, Struktur modal dan Perusahaan property dan real estat

## ***ABSTRACT***

*This research was conducted to examine the influence of profitability, Liquidity and Asset Structure on the capital structure of property and real estat companies listed on the Indonesia Stock Exchange between 2018 and 2022, as well as to look for the moderating role of business risk in the research model that was built. The research sample consisted of 60 property and real estat companies listed on the IDX taken using Purposive sampling technique from the population of companies in that sector. The data used is panel data. The collected data is then summarized according to the data needed as research Variabels, then the model selection is tested to determine the most appropriate regression model for the research model. Data processing was continued with panel data regression analysis and moderated regression analysis with the help of the EViews 12 software program. The results of the regression model selection recommended the fixed effect model as the best model in this research. The results of hypothesis testing on the regression model simultaneously show that there is a significant influence of profitability, liquidity and asset structure Variabels on the company's capital structure. Meanwhile, in partial hypothesis testing, it was found that only asset structure had a positive and significant effect and liquidity had a negative and significant effect on the company's capital structure. Meanwhile, profitability has a positive and insignificant effect on the company's capital structure. Testing of the business risk Variabel as a moderating Variabel shows that this Variabel fully moderates (Pure Moderation) the pre-existing relationship between profitability and capital structure, with the effect of weakening the existing relationship. The results of the coefficient of determination test show that the asset structure, liquidity and profitability Variabels moderated by the business risk Variabel can explain 94,09 percent of changes in the company's capital structure.*

**Keywords:** *Profitability, Liquidity, Assets Structure, Capital Structure and Property and real estat companies.*