

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	1
DAFTAR ISI	6
DAFTAR GAMBAR	9
DAFTAR TABEL	11
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Perencanaan	1
1.2. Perumusan Masalah Perencanaan	3
1.3. Tujuan Perencanaan	4
1.4. Ruang Lingkup Perencanaan	5
1.4.1. Ruang Lingkup Lokasi	5
1.4.2. Ruang Lingkup Temporal	6
1.4.3. Ruang Lingkup Substansi	6
1.5. Keaslian Perencanaan dan Perencanaan Terkait	6
1.6. Sistematika Penulisan	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA	9
2.1. Pengertian Koridor	9
2.2. Pengertian Kawasan Sentra Industri	9
2.3. Tujuan Keberadaan Sentra Industri	10
2.4. Pariwisata	11
2.4.1. Definisi Pariwisata	11
2.4.2. Unsur Pembentuk Wisata	11
2.4.3. Konsep Kegiatan Wisata	12
2.5. Pariwisata Berbasis Masyarakat (<i>Community Based Tourism/CBT</i>)	12
2.5.1. Pengertian <i>Community Based Tourism/CBT</i>	12
2.5.2. Indikator <i>Community Based Tourism/CBT</i>	13
2.6. <i>Walkability</i>	15
2.6.1. Pengertian <i>Walkability</i>	15
2.6.2. Komponen <i>Walkability</i>	16
2.7. <i>Visual Appeal</i>	19
2.7.1. Pengertian <i>Visual Appeal</i>	19
2.7.2. Komponen <i>Visual Appeal</i>	19
2.8. Rancang Kota	20

2.8.1.	Pengertian Rancang Kota	20
2.8.2.	Elemen Rancang Kota	20
2.9.	Kerangka Konseptual Perencanaan	22
2.9.1.	Kriteria Rencana	23
2.9.2.	Preseden	27
2.9.3.	Konsep Ideal.....	31
2.10.	Rencana Fasilitas	36
BAB III METODOLOGI		38
3.1.	Pendahuluan	38
3.2.	Metode Pengumpulan Data	38
3.2.1.	Pengumpulan Data Primer	38
3.2.2.	Pengumpulan Data Sekunder.....	39
3.3.	Unit Amatan dan Unit Perencanaan	41
3.3.1.	Unit Amatan	41
3.3.2.	Unit Perencanaan.....	41
3.4.	Metode Analisis Data	41
3.5.	Metode Elaborasi Tinjauan Pustaka	43
3.6.	Metode Pengembangan Alternatif	43
3.7.	Metode Pemilihan Alternatif	44
3.8.	Tahapan Perencanaan	45
BAB IV KAWASAN PERENCANAAN		47
4.1.	Deskripsi Wilayah Kota Yogyakarta	47
4.1.1.	Fisik dan Keruangan.....	47
4.1.2.	Profil Kependudukan dan Sosial Budaya.....	49
4.1.3.	Perekonomian Kota Yogyakarta.....	49
4.2.	Deskripsi Kampung Pathuk.....	50
4.2.1.	Perkembangan Bakpia di Kampung Pathuk.....	50
4.2.2.	Kedudukan Sentra Industri Bakpia Pathuk dengan kawasan di sekitarnya	53
4.2.3.	Fisik dan Keruangan.....	54
4.3.	Analisis Fisik dan Keruangan Kawasan Kampung Pathuk.....	57
4.3.1.	Zonasi.....	57
4.3.2.	Tata Bangunan.....	59
4.3.3.	Ruang Terbuka Hijau dan Vegetasi	61
4.3.4.	Aksesibilitas	63

4.3.5.	Furnitur Jalan.....	65
4.3.6.	Kelembagaan.....	67
4.4.	Analisis Potensi dan Masalah.....	69
4.5.	Konklusi.....	71
BAB V KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA		72
5.1.	Konsep Spasial.....	72
5.2.	Perumusan Alternatif Rencana	73
5.2.1.	Alternatif Zonasi.....	73
5.2.2.	Alternatif Tata Bangunan	75
5.2.3.	Alternatif RTH dan Vegetasi.....	77
5.2.4.	Alternatif Aksesibilitas	79
5.2.5.	Alternatif Furnitur Jalan	81
5.2.6.	Alternatif Kelembagaan dan Aktivitas Pendukung	83
5.3.	Penjabaran Alternatif Rencana 1	84
5.4.	Penjabaran Alternatif Rencana 2	84
5.5.	Pemilihan Alternatif Rencana.....	85
BAB VI RENCANA KAWASAN.....		90
6.1.	Masterplan Kelurahan Ngampilan.....	90
6.2.	Rencana Zonasi	90
6.3.	Rencana Tata Bangunan.....	92
6.4.	Rencana Ruang Terbuka Hijau.....	94
6.5.	Rencana Aksesibilitas.....	96
6.6.	Rencana Furnitur Jalan.....	98
6.7.	Rencana Kelembagaan	99
6.8.	Pentahapan Rencana.....	101
BAB VII KESIMPULAN DAN REKOMENDASI		102
7.1.	Kesimpulan	102
7.2.	Lesson Learned dan Rekomendasi	102
7.3.	Limitasi dan Peluang Mendatang	103
DAFTAR PUSTAKA		104

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Rich Picture (Problem Situation Expressed) Kampung Pathuk	3
Gambar 1.2 Tujuan Sistem Perencanaan	4
Gambar 1.3 Deliniasi Kawasan Amatan.....	5
Gambar 2.1 Lima Elemen Pembentuk Image Kota	21
Gambar 2.2 Penampakan Haji Lane, Kampong Glam.....	28
Gambar 2.3 Koridor Jalan Raya Sukawati, Kawasan Pasar Wisata Sukawati	30
Gambar 2.4 Konsep Ideal Zonasi Kampung Pathuk.....	32
Gambar 2.5 Konsep Ideal Tata Bangunan	33
Gambar 2.6 Rekomendasi Tanaman Vegetasi.....	34
Gambar 3.1 Tahapan Elaborasi Tinjauan Pustaka	43
Gambar 3.2 Kerangka Perencanaan	46
Gambar 4.1 Peta Administrasi Kota Yogyakarta.....	48
Gambar 4.2 Salah Satu UMKM Bakpia di Kampung Pathuk.....	51
Gambar 4.3 "Plang" Rumah Pembuat Bakpia	52
Gambar 4.4 Kedudukan Sentra Industri Bakpia Pathuk Terhadap Kawasan Sekitar	53
Gambar 4.5 Analisis Zonasi	58
Gambar 4.6 Analisis Tata Bangunan.....	60
Gambar 4.7 Analisis RTH dan Vegetasi	62
Gambar 4.8 Analisis Aksesibilitas	64
Gambar 4.9 Analisis Furnitur Jalan.....	66
Gambar 4.10 Analisis Kelembagaan	68
Gambar 5.1 Konsep Spasial Perencanaan	72
Gambar 5.2 Alternatif Rencana Zonasi 1 dan Zonasi 2.....	74
Gambar 5.3 Alternatif Rencana Tata Bangunan.....	75
Gambar 5.4 Alternatif Rencana Tata Bangunan 1 dan 2	76
Gambar 5.5 Alternatif Rencana RTH dan Vegetasi 1 dan 2	78
Gambar 5.6 Alternatif Rencana Aksesibilitas 1 dan 2	80
Gambar 5.7 Alternatif Rencana Furnitur Jalan 1 dan 2	82
Gambar 5.8 Alternatif Rencana 1	84
Gambar 5.9 Alternatif Rencana 2.....	85
Gambar 6.1 Visual Master Plan Kawasan Sentra Industri Pathuk	90
Gambar 6.2 Rencana Penataan Zonasi Kawasan Sentra Industri Pathuk.....	91
Gambar 6.3 Kondisi Eksisting Gang Kampung Pathuk.....	93
Gambar 6.4 Ilustrasi Tata Bangunan Kampung Pathuk.....	93
Gambar 6.5 Ilustrasi Sempadan dan Kanopi pada bangunan di sepanjang Jalan KS Tubun	93
Gambar 6.6 Kondisi Eksisting Lokasi Lahan Kosong.....	94
Gambar 6.7 Ilustrasi RTH Kampung Pathuk (1)	95
Gambar 6.8 Ilustrasi RTH Kampung Pathuk (2)	95
Gambar 6.9 Ilustrasi RTH Kampung Pathuk (3)	96
Gambar 6.10 Kondisi Eksisting Aksesibilitas Kampung Pathuk	97
Gambar 6.11 Ilustrasi Aksesibilitas Kampung Pathuk	97

Gambar 6.12 Ilustrasi Aksesibilitas Kampung Pathuk	98
Gambar 6.13 Kondisi Eksisting Furnitur Jalan Kampung Pathuk	99
Gambar 6.14 Ilustrasi Furnitur Jalan Kampung Pathuk.....	99
Gambar 6.15 Skema Kelembagaan Kawasan Sentra Industri Patuk.....	100

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Perencanaan dan Penelitian Terkait	6
Tabel 2.1 Konsep Rencana Walkability	24
Tabel 2.2 Konsep Rencana Community Based Tourism	25
Tabel 2.3 Konsep Rencana Visual Appeal	26
Tabel 2.4 Kriteria Konsep Rencana.....	27
Tabel 2.5 Penilaian Kampong Glam Berdasarkan Komponen Desain Ideal.....	29
Tabel 2.6 Penilaian Koridor Jalan Raya Sukawati, Kawasan Pasar Wisata Sukawati Berdasarkan Komponen Desain Ideal	31
Tabel 2.7 Konsep Ideal Zonasi pada Rencana Kampung Pathuk	32
Tabel 2.8 Konsep Ideal Tata Bangunan pada Rencana Kampung Pathuk	33
Tabel 2.9 Konsep Ideal RTH dan Vegetasi pada Rencana Kampung Pathuk	34
Tabel 2.10 Konsep Ideal Aksesibilitas pada Rencana Kampung Pathuk.....	35
Tabel 2.11 Konsep Ideal Furnitur Jalan pada Rencana Kampung Pathuk	35
Tabel 2.12 Konsep Ideal Kelembagaan pada Rencana Kampung Pathuk.....	36
Tabel 2.13 Keterkaitan Fasilitas Rencana dengan Konsep	36
Tabel 3.1 Data Primer dan Sekunder Terkumpul	39
Tabel 4.1 Data Jenis Usaha pada Kampung Pathuk	56
Tabel 4.2 Analisis Potensi dan Masalah	69
Tabel 5.1 Sistem Skoring Pemilihan Alternatif	86
Tabel 6.1 Pentahapan Rencana.....	101