

## DAFTAR ISI

Halaman Judul .....	i
Halaman Persetujuan.....	ii
Halaman Pernyataan.....	iii
Kata Pengantar.....	iv
Daftar Isi.....	vi
Intisari.....	viii
Abstract.....	ix
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah.....	8
C. Faedah Yang Diharapkan.....	8
D. Keaslian Penelitian.....	9
E. Tujuan Penelitian.....	9
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>10</b>
A. Pengertian Konsumen.....	10
B. Hak dan Kewajiban Konsumen.....	12
C. Pengertian Pelaku Usaha.....	14
D. Hak dan Kewajiban Pelaku Usaha.....	16
E. Pengertian Perlindungan Konsumen.....	17
F. Pengertian Perlindungan Konsumen Perumahan.....	18
G. Asas dan Tujuan Perlindungan Konsumen.....	20
H. Tujuan Pembangunan Perumahan dan Permukiman.....	22
I. Perjanjian Dalam Jual Beli Rumah.....	23
J. Mekanisme Jual Beli Rumah.....	27

K. UU No.8 tahun 1999 sebagai Instrumen Hukum Konsumen	
Perumahan.....	32
<b>BAB III CARA PENELITIAN.....</b>	<b>34</b>
A. Sifat Penelitian.....	34
B. Jenis Penelitian.....	34
1. Penelitian Kepustakaan.....	34
2. Penelitian Lapangan.....	36
C. Analisis Data.....	37
D. Kesulitan Yang Dihadapi.....	38
E. Cara Mengatasi Kesulitan.....	38
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>40</b>
A. Pelaksanaan UU No. 8 Tahun 1999 Dalam	
Memberikan Perlindungan Hukum Bagi	
Konsumen Perumahan.....	40
B. Tanggung Jawab Pelaku Usaha Terhadap	
Konsumen Perumahan.....	56
C. Upaya-Upaya Yang Dapat Dilakukan Konsumen	
Terhadap Perbuatan Pengembang Yang	
Menyebabkan Kerugian.....	60
<b>BAB V P E N U T U P.....</b>	<b>69</b>
A. Kesimpulan.....	69
B. Saran – Saran.....	71
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	