



## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
PERNYATAAN .....	iii
PRAKATA .....	iv
DAFTAR ISI .....	vii
INTISARI .....	x
ABSTRACT .....	xi
<b>BAB I. PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
1. Permasalahan .....	5
2. Keaslian Penelitian .....	5
3. Faedah yang diharapkan .....	6
B. Tujuan Penelitian .....	6
<b>BAB II. TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Pengertian Grose Akta .....	8
B. Pengertian Lelang .....	9
C. Fungsi Lelang .....	12
D. Lelang Eksekusi oleh Pengadilan Negeri .....	16
E. Lelang Eksekusi oleh KP2LN .....	20



F. Tugas dan Wewenang PUPN/KP2LN dalam Menangani Piutang Negara .....	22
G. Pengumuman dan Prosedur Lelang .....	23
H. Perlawanan Pihak Ketiga .....	25
I. Pengertian Hak Tanggungan .....	29
J. Kewenangan Kreditur Separatis dan Kurator dalam Mengeksekusi Jaminan Hutang .....	33
K. Pengurusan Piutang Negara Secara Khusus ( <i>Parate Executie</i> ) .....	34

### **BAB III. CARA PENELITIAN**

A. Sifat Penelitian .....	38
B. Bahan atau Materi Penelitian .....	38
C. Alat dan Cara Penelitian .....	43
D. Jalannya Penelitian .....	44
E. Analisis Data .....	46
F. Kesulitan Dalam Penelitian .....	47

### **BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Pelaksanaan Eksekusi Hak Tanggungan Berdasarkan UU. No. 4 Tahun 1996 dan UU No. 49 Prp. Tahun 1960 Serta Perlindungan Hukum Terhadap Bank Umum Milik Negara Sebagai Pemegang Hak Tanggungan .....	49
---	----



1. Bank Umum Milik Negara Sebagai Pemegang Hak Tanggungun Berdasarkan UU No. 4 Tahun 1996 .....	49
a. Hasil Penelitian .....	50
b. Pembahasan .....	55
2. Perlindungan Hukum Pemegang Hak Tanggungan Menurut UU No 49 Prp. Tahun 1960 .....	60
a. Hasil Penelitian .....	60
b. Pembahasan .....	62
B. Perlindungan Hukum Pemenang Lelang atas Objek Jaminan yang Diikat Hak Tanggungan Oleh Kantor Pelayanan Piutang dan Lelang Negara .....	67
a. Hasil Penelitian .....	67
b. Pembahasan.....	70
C. Kendala yang Dihadapi oleh Kantor Pelayanan Piutang dan Lelang Negara dalam Pelaksanaan Lelang Jaminan Debitor yang Diikat Hak Tanggungan .....	75
1. Hasil Penelitian .....	75
2. Pembahasan .....	77
 <b>BAB V. PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan .....	82
B. Saran .....	83
C. <b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	84