

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
PRAKATA.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR LAMPIRAN .....	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
<b>I. PENGANTAR .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.1.1 Perumusan masalah.....	1
1.1.2 Keaslian penelitian .....	3
1.1.3 Faedah yang diharapkan .....	4
1.2 Tujuan Penelitian.....	4
<b>II. TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>5</b>
2.1 Penelitian Terdahulu .....	5
2.2 Landasan Teori .....	7
2.2.1 Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).....	7
2.2.3.1 Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan.....	7
2.2.3.1 Cakupan manajemen penerimaan PBB.....	7
2.2.2 Faktor yang mempengaruhi pelunasan PBB .....	8
2.2.3 Analisis regresi.....	9
2.2.4 Regresi linier berganda .....	10

2.2.5	Regresi atas variable terikat <i>dummy</i> .....	11
2.2.6	Metode kuadrat terkecil biasa .....	12
2.2.7	Menilai <i>goodness of fit</i> model fungsi regresi .....	14
2.2.7.1	Uji signifikansi parameter individual (uji statistik t) .	14
2.2.7.2	Uji signifikansi simultan (uji statistik F) .....	15
2.2.7.3	Uji koefisien determinasi ( $R^2$ ) .....	16
2.2.8	Masalah dalam penggunaan analisis regresi .....	16
2.2.8.1	Masalah multikolinieritas .....	16
2.2.8.2	Masalah heteroskedastisitas .....	18
2.2.9	Pengertian model .....	19
2.2.10	Langkah pembentukan model.....	19
2.2.11	Pemilihan bentuk model regresi .....	23
2.2.12	Sistem Informasi Geografis Pajak Bumi dan Bangunan (SIG PBB) .....	25
2.3	Hipotesis .....	29
<b>III.</b>	<b>CARA PENELITIAN .....</b>	<b>30</b>
3.1	Bahan dan Alat Penelitian .....	30
3.1.1	Bahan penelitian .....	30
3.1.2	Alat yang dipakai .....	30
3.2	Jalan Penelitian .....	31
3.2.1	Persiapan dan pengumpulan data .....	31
3.2.2	Pengolahan data .....	33
3.2.2.1	Pembuatan tabel induk .....	33
3.2.2.2	Penambahan dan pengolahan kolom yang diperlukan.....	34
3.2.2.3	Definisi operasi variabel terpilih.....	36
3.2.3	Analisis model.....	37
3.2.3.1	Analisis parsial variabel terikat dengan variabel bebas.....	37
3.2.3.2	Pembentukan model.....	37

3.2.3.3	Pengujian model.....	38
3.2.4	Implementasi model.....	39
3.3	Kesulitan Selama Penelitian dan Cara Pemecahannya .....	40
<b>IV.</b>	<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>42</b>
4.1	Deskripsi Variabel.....	42
4.1.1	Variabel status pembayaran .....	42
4.1.2	Variabel luas bangunan .....	42
4.1.3	Variabel luas tanah.....	43
4.1.4	Variabel Nilai Jual Objek Pajak (NJOP).....	43
4.1.5	Variabel <i>dummy</i> jenis penggunaan tanah.....	43
4.1.6	Variabel <i>dummy</i> status tempat tinggal .....	44
4.2	Analisis Parsial Variabel Terikat dengan Variabel Bebas .....	44
4.3	Pembentukan Model .....	48
4.4	Pengujian Model .....	51
4.4.1	Uji kriteria <i>apriori</i> teoritik .....	51
4.4.2	Uji kriteria statistik .....	52
4.4.2.1	Uji t .....	52
4.4.2.2	Uji F .....	52
4.4.2.3	Uji koefisien determinasi ( $R^2$ ) .....	53
4.4.3	Uji multikolinieritas dan uji heteroskedastisitas .....	53
4.4.3.1	Uji multikolinieritas .....	53
4.4.3.2	Uji heteroskedastisitas .....	55
4.5	Implementasi Model .....	56
<b>V.</b>	<b>KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>58</b>
5.1	Kesimpulan .....	58
5.2	Saran .....	59
	DAFTAR PUSTAKA .....	60
	LAMPIRAN .....	61

## DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 4.1	Ringkasan Analisis Diagram Pencar.....	47
Tabel 4.2	Ringkasan Analisis Diagram Batang.....	47
Tabel 4.3	Ringkasan Hasil Regresi Awal.....	48
Tabel 4.4	Ringkasan Hasil Regresi Variabel Signifikan.....	49
Tabel 4.5	Ringkasan Hasil Regresi Data Setelah Transformasi .....	51
Tabel 4.6	Hasil Uji Tanda <i>Apriori</i> Teoritik.....	51
Tabel 4.7	Perbandingan $t_{hitung}$ dengan $t_{tabel}$ .....	52
Tabel 4.8	Ringkasan Hasil Uji Multikolinieritas .....	54
Tabel 4.9	Ringkasan Hasil Uji Nilai VIF .....	55
Tabel 4.10	Ringkasan Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	55

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kriteria OLS dengan Fungsi Regresi Sampel (FRS) .....	13
Gambar 2.2 Lapisan Data ( <i>layer</i> ) SIG PBB.....	27
Gambar 2.3 Contoh Tabel Data Atribut SIG PBB.....	28
Gambar 3.1. Diagram Alir Penelitian .....	32
Gambar 3.2 Ilustrasi Penggabungan Tabel Menggunakan Kode Pengenal D_NOP .....	33
Gambar 3.3. Tampilan Proses Perubahan Lebar Kolom.....	34
Gambar 3.4. Tampilan Proses Penggabungan Kolom Luas Bangunan ke dalam Tabel Induk .....	35
Gambar 3.5. Tampilan Hasil Akhir Penggabungan Kolom.....	36
Gambar 3.6. Tampilan Proses Perhitungan Nilai Estimasi.....	39
Gambar 3.7. Tampilan Proses Translasi Format <i>MapInfo</i> ke dalam Format <i>Arc View</i> .....	40
Gambar 4.1. Diagram Pencar Hubungan antara Status Pembayaran PBB dan Luas Tanah.....	45
Gambar 4.2. Diagram Pencar Hubungan antara Status Pembayaran PBB dan Luas Bangunan.....	45
Gambar 4.3. Diagram Pencar Hubungan antara Status Pembayaran PBB dan NJOP.....	46
Gambar 4.4. Diagram Batang Jenis Penggunaan Tanah.....	46
Gambar 4.5. Diagram Batang Status Tempat Tinggal.....	47

## DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Data Awal untuk Analisis Regresi.....	61
Lampiran 2 Transformasi Data Variabel Signifikan.....	69
Lampiran 3 Hasil Regresi Awal.....	80
Lampiran 4 Hasil Regresi Variabel Signifikan.....	81
Lampiran 5 Hasil Regresi Data Setelah Transformasi .....	82
Lampiran 6 Hasil Uji Multikolinieritas .....	83
Lampiran 7 Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	84
Lampiran 8 Rincian Jumlah Objek Pajak Kelurahan Cakung Barat.....	85
Lampiran 9 Penentuan Jumlah Sampel.....	86
Lampiran 10 Contoh Tabel dan Kolom-kolom yang Digunakan di dalam Penelitian .....	87
Lampiran 11 Estimasi Pelunasan PBB dengan Menggunakan Model pada Blok 005 .....	88
Lampiran 12 Peta Bidang Objek Pajak Kelurahan Cakung Barat .....	99
Lampiran 13 Peta Estimasi Pelunasan PBB Kelurahan Cakung Barat .....	100
Lampiran 14 Peta Estimasi Pelunasan PBB Blok 005 .....	101
Lampiran 15 Peta Pelunasan PBB Aktual Blok 005 .....	102