



DAFTAR ISI

	Halaman
Abstrak.....	i
Kata Pengantar.....	ii
Daftar Isi.....	iv
Daftar Tabel.....	vi
Daftar Lampiran.....	vii
Daftar Gambar.....	viii
Daftar Peta.....	viii
PENDAHULUAN	
A. Perumusan Masalah.....	1
B. Tujuan Penelitian.....	3
C. Kegunaan Penelitian.....	3
D. Telaah Pustaka Dan Penelitian Sebelumnya.....	3
E. Landasan Teori.....	8
F. Metode Penelitian.....	9
G. Batasan-batasan.....	16
BAB I. DESKRIPSI DAERAH PENELITIAN	
1.1. Letak.....	20
1.2. Penggunaan Lahan.....	20
1.3. Sarana dan Prasarana.....	23
1.4. Keadaan Pajak.....	24
BAB II. FOTO UDARA DAERAH PENELITIAN	
2.1. Pengertian Foto Udara.....	28
2.1.1. Tahun dan Skala Foto Udara.....	28
2.1.2. Jenis Foto Udara.....	29
2.1.3. Rektifikasai Foto Udara.....	30
2.1.4. Liputan Foto Udara.....	31
2.2. Kualitas Foto Udara.....	34



2.3.	Keunggulan dan Keterbatasan Foto Udara.....	35
2.4.	Unsur-unsur Interpretasi Foto Udara.....	36
BAB III. INTERPRETASI OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN		
3.1.	Pajak Bumi dan Bangunan.....	40
3.2.	Interpretasi Foto Udara.....	44
3.2.1.	Interpretasi Foto Udara Untuk Identifikasi Kelas Objek Pajak.....	45
3.2.2.	Interpretasi Untuk Peta Batas Bidang Milik.....	48
3.3.	Penilaian Klasifikasi Objek Pajak.....	49
3.4.	Kerja Lapangan.....	52
BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN		
4.1.	Pembahasan Hasil.....	54
4.2.	Manfaat Foto Udara untuk Inventarisasi Nilai Objek Pajak Bumi dan Bangunan.....	57
4.3.	Uji Ketelitian.....	58
KESIMPULAN.....		61
DAFTAR PUSTAKA.....		63
LAMPIRAN.....		65



DAFTAR TABEL

No. Tabel	Halaman
1.1. Matrik uji ketelitian hasil interpretasi dan pemetaan.....	13
2.1. Luas Penggunaan Lahan di Kelurahan Bareng Lor...	23
2.2. Target dan Realisasi PBB tahun 1992/1993 Kabupaten Dati II Klaten.....	26
3.3.1. Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) untuk Bangunan.....	42
3.3.2. Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) untuk Bumi (lahan).....	43
4.1.1. Penghitungan Jumlah blok di Kelurahan Bareng Lor.....	54
4.1.2. Klasifikasi Nilai Objek Pajak di Kelurahan Bareng Lor.....	55
4.2.1. Matrik uji ketelitian untuk kelas PBB untuk bumi (lahan).....	59
4.2.2. Matrik uji ketelitian kelas PBB untuk bangunan.....	59



DAFTAR LAMPIRAN

No.	Lampiran	Halaman
1.	Petunjuk penilaian klasifikasi objek PBB secara terestris.....	L.1
2.	Penghitungan objek pajak di Kelurahan Bareng Lor.....	L.3
3.	Hasil penilaian kelas bumi (lahan) pada titik sampel di Lapangan.....	L.7
4.	Hasil penilaian kelas bangunan pada titik sampel di lapangan.....	L.8
5.	Rekapitulasi Pajak Bumi Perkelas Kelurahan Bareng Lor.....	L.9
6.	Rekapitulasi Pajak Bangunan Perkelas Kelurahan Bareng lor.....	L.9
7.	Nilai Jual Klasifikasi Bumi (lahan) Kelurahan Bareng Lor.....	L.10
8.	Nilai Jual Klasifikasi Bangunan Kelurahan Bareng Lor.....	L.11

DAFTAR GAMBAR

No Gambar	Halaman
1.1. Ortofoto hasil reproduksi ortofoto skala 1 : 1.000. lembar nomor 14.....	15
1.2. Diagram Alir Penelitian.....	19
2.1. Lokasi Daerah Penelitian.....	21
2.2. Peta Administrasi Daerah Penelitian.....	22
3.1. Bentuk Liputan Foto Udara.....	31
3.2. Liputan Foto Udara Daerah Penelitian.....	33

DAFTAR PETA

No Peta
1. Peta Klasifikasi Objek Pajak Kelurahan Bareng Lor skala 1 : 5.500
2. Peta Klasifikasi NJOP Bumi/Lahan Kelurahan Bareng Lor, skala 1 : 1.000
3. Peta Klasifikasi NJOP Bangunan Kelurahan Bareng Lor, skala 1 : 1.000