

## DAFTAR ISI

|   |             |
|---|-------------|
| <b>HALAMAN JUDUL.....</b>   |             |
| <b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>                                   | <b>i</b>    |
| <b>HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....</b>                     | <b>ii</b>   |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>  | <b>iii</b>  |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>  | <b>vi</b>   |
| <b>INTISARI.....</b>  | <b>viii</b> |
| <b>ABSTRACT.....</b>  | <b>ix</b>   |
| <b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>                                    | <b>1</b>    |
| A. Latar Belakang Masalah.....                                    | 1           |
| B. Rumusan Masalah.....   | 10          |
| C. Tujuan Penelitian.....   | 9           |
| D. Manfaat Penelitian.....  | 9           |
| E. Keaslian Penelitian.....                                       | 10          |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>                              | <b>16</b>   |
| A. Tinjauan tentang Keabsahan Akta Jual Beli .....                | 16          |
| 1. Pengertian tentang Keabsahan Akta Jual Beli.....               | 16          |
| 2. Asas Jual Beli Tanah.....                                      | 20          |
| 3. Persyaratan Jual Beli Tanah.....                               | 21          |
| 4. Tinjauan tentang Sertipikat.....                               | 22          |
| 5. Tinjauan tentang Cacat Hukum.....                              | 36          |
| B. Tinjauan tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah.....               | 37          |
| 1. Tugas Pokok dan Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah.....     | 37          |
| 2. Pengangkatan dan Pemberhentian Pejabat Pembuat Akta Tanah..... | 38          |
| 3. Kewajiban Pejabat Pembuat Akta Tanah.....                      | 43          |

|  |            |
|--|------------|
| 4. Daerah Kerja Pejabat Pembuat Akta Tanah.....  | 45         |
| C. Tinjauan tentang Penyelesaian Sengketa Pertanahan melalui Badan   |            |
| Peradilan.....   | 46         |
| <b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>   | <b>50</b>  |
| A. Jenis Penelitian.....   | 50         |
| B. Sifat Penelitian.....   | 50         |
| C. Teknik dan Alat Pengumpulan Data.....   | 54         |
| D. Analisis Data.....  | 55         |
| E. Tahapan Penelitian.....   | 56         |
| <b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>  | <b>58</b>  |
| A. Keabsahan Sertipikat Hak Milik Yang Didasarkan Atas Akta Jual Beli Yang<br>Cacat Hukum .....                    | 58         |
| B. Proses Penyelesaian Sengketa Sertipikat Hak Milik Yang Didasarkan Atas<br>Akta Jual Beli Yang Cacat Hukum ..... | 82         |
| <b>BAB V PENUTUP .....</b>   | <b>108</b> |
| A. Kesimpulan.....   | 108        |
| B. Saran.....  | 109        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>   | <b>111</b> |
| <b>LAMPIRAN</b>  |            |