

DAFTAR ISI

	Halaman
JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
KATA PENGATAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
INTISARI.....	ix
ABSTRACT.....	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A.Latar Belakang	1
1.Latar Belakang Masalah	1
2.Permasalahan	7
3.Faedah yang diharapkan	7
4.Keaslian Penelitian	8
B. Tujuan Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	10
1. Pengertian Perjanjian.....	10

2. Asas-asas Hukum Perjanjian.....	12
3. Syaat-syarat Sahnyra Perjanjian.....	14
4. Unsur-unsur Perjanjian.....	20
5. Perjanjian Baku.....	21
6. Implikasi Asas Perjanjian Pada Perjanjian Baku Jual Beli Perumahan.....	28
B. Perlindungan Konsumen Dan Klausula Eksonerasi	32
1. Asas-Asas Dalam Undang-Undang Perlindungan Konsumen	32
2. Pengertian Konsumen dan Pelaku Usaha.....	36
3. Hak dan Kewajiban Konsumen dan Pelaku Usaha	41
4. Kontrak Baku Berklausula Eksonerasi.....	44
BAB III METODE PENELITIAN	52
1. Penelitian Kepustakaan.....	53
2. Penelitian Lapangan	55
3. Cara Pengambilan Sampel	56
4. Jenis Data	57
5. Alat Pengumpulan Data	57
6. Analisis Data	58
7. Tahap Penelitian.....	59
8. Kendala yang Dihadapi Dalam Penelitian	60

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	61
1. Perjanjian Jual Beli Perumahan Dalam Bentuk Klausula Eksonerasi Ditinjau dari Hukum Perjanjian.....	63
2. Klausula Eksnonerasi Dalam Kontrak Baku Jual Beli Perumahan Ditinjau dari Ketentuan Pasal 18 Undang- Undang No. 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen.....	74
BAB V PENUTUP	81
A. Kesimpulan	81
B. Saran-Saran	82

DAFTAR PUSTAKA