



## DAFTAR ISI

	Halaman
Lembaran Judul .....	i
Halaman Pengesahan .....	ii
Pernyataan .....	iii
Intisari .....	iv
Abstract .....	v
Kata Pengantar .....	vi
Daftar Isi .....	ix
Daftar Tabel .....	xiii
Daftar Gambar .....	xv
BAB I      PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	5
1.3 Tujuan Penelitian .....	5
1.4 Manfaat Penelitian .....	6
1.5 Keaslian Penelitian .....	6
BAB II     TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Tujuan dan Prinsip Dasar Konsolidasi Tanah .....	9
2.1.1 Pengertian Konsolidasi Tanah .....	9
2.1.2 Tujuan Konsolidasi Tanah secara Konseptual ...	10
2.1.3 Prinsip Dasar Konsolidasi Tanah .....	11



2.2	Pedoman dan dasar hukum Konsolidasi Tanah .....	13
2.2.1	Pedoman Pelaksanaan Konsolidasi Tanah .....	13
2.2.2	Dasar Hukum Konsolidasi Tanah .....	14
2.3	Pelaksanaan Konsolidasi Tanah .....	15
2.3.1	Tahap Pelaksanaan Konsolidasi Tanah .....	15
2.3.2	Pemilihan Lokasi .....	17
2.3.3	Pembiayaan Proyek Konsolidasi Tanah .....	19
2.4	Keuntungan dan Kelemahan Konsolidasi Tanah .....	20
2.5	Partisipasi Masyarakat dalam pembangunan .....	22
2.5.1	Pengertian partisipasi masyarakat.....	22
2.5.2	Tingkat partisipasi masyarakat .....	25
2.5.3	Faktor-faktor yang mempengaruhi peran serta masyarakat.....	26
2.5.4	Indikator Keberhasilan Pembangunan Masyarakat .....	28
2.6	Landasan Teori .....	30
<b>BAB III. METODE PENELITIAN</b>		
3.1	Metode Pendekatan .....	31
3.2	Lokasi Penelitian .....	31
3.3	Penentuan Responden .....	31
3.4	Teknik Pengumpulan Data .....	32
3.5	Jalannya Penelitian .....	33
3.6	Metode Analisis .....	33



3.7	Variabel Penelitian .....	34
3.8	Kerangka Pikir .....	35
<b>BAB IV. DESKRIPSI OBYEK PENELITIAN</b>		
4.1	Tinjauan Umum Kota Demak .....	37
4.1.1	Letak dan Luas Kota Demak.....	37
4.1.2	Keadaan Penduduk .....	38
4.1.3	Pola aktivitas ekonomi .....	41
4.2	Letak dan luas daerah penelitian .....	42
4.3	Konsolidasi Tanah untuk jalan lingkar .....	48
4.3.1	Latar belakang pelaksanaannya .....	48
4.3.2	Proses Pelaksanaan Konsolidasi Tanah .....	50
4.3.2.1	Tahap persiapan .....	50
4.3.2.2	Tahap pendataan .....	55
4.3.2.3	Tahap penataan .....	58
4.3.2.4	Tahap konstruksi .....	61
<b>BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>		
5.1	Faktor yang Mendorong Partisipasi Masyarakat.....	62
5.1.1	Pemahaman Masyarakat terhadap program Konsolidasi tanah .....	62
5.1.2	Pemahaman terhadap tujuan Konsolidasi Tanah .	64
5.1.3	Pengetahuan Masyarakat .....	65
5.1.3.1	Informasi positif tentang manfaat KT....	65
5.1.3.2	Penunjukan lokasi dan pengaruhnya .....	67



5.1.4	Konflik internal .....	69
5.1.5	Kapasitas dan peran pemimpin lokal .....	70
5.1.6	Peran mediator .....	73
5.1.7	Situasi dan Kondisi Eksternal .....	75
5.2	Faktor yang Menghambat Partisipasi Masyarakat.....	77
5.3	Pembahasan .....	78
5.3.1	Tahap Pemilihan Lokasi .....	78
5.3.2	Tahap Penyuluhan .....	81
5.3.3	Penjagaan Kesepakatan .....	82
5.3.4	Penentuan Kapling Baru .....	84
5.3.5	Sumbangan Tanah Untuk Pembangunan .....	86
5.3.6	Proses Sertifikasi .....	87
BAB VI	KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	
6.1	Kesimpulan .....	90
6.2	Rekomendasi .....	91
DAFTAR PUSTAKA	.....	xvi
LAMPIRAN		



## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1 : Penggolongan Partisipasi Masyarakat	25
Tabel 2 : Variabel Penelitian	34
Tabel 4 : Luas dan Pembagian Wilayah Kecamatan Demak	37
Tabel 5 : Luas dan Pembagian Wilayah Kecamatan Wonosalam	38
Tabel 6 : Kepadatan Penduduk Per Km <sup>2</sup> di kota Demak tahun 2000	39
Tabel 7 : Jumlah dan Perkembangan Penduduk Kota Demak tahun 1995 – 2000.	41
Tabel 8 : Jumlah Peserta Konsolidasi Tanah masing-masing desa	47
Tabel 9 : Status Tanah obyek Konsolidasi Tanah di Kota Demak	48
Tabel 10 : Pemahaman terhadap Program Konsolidasi Tanah	63
Tabel 11 : Pemahaman terhadap tujuan Konsolidasi Tanah	65
Tabel 12 : Persepsi Masyarakat terhadap manfaat Konsolidasi Tanah	66
Tabel 13 : Alasan Penunjukan Lokasi	68
Tabel 14 : Pengaruh Penunjukkan Lokasi terhadap pemilikan lahan	69
Tabel 15 : Kelebihan dan kekurangan pelaksanaan tahap pemilihan lokasi	80
Tabel 16 : Kelebihan dan kekurangan pelaksanaan tahap penyuluhan	82



Tabel 17 :	Kelebihan dan kekurangan pelaksanaan tahap penjajagan kesepakatan	84
Tabel 18 :	Kelebihan dan kekurangan pelaksanaan tahap penentuan kapling	85
Tabel 19 :	Kelebihan dan kekurangan pelaksanaan STUP	87
Tabel 20 :	Kelebihan dan kekurangan pelaksanaan tahap sertifikasi	89



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

**Proses konsolidasi tanah pada proyek jalan lingkar selatan kota Demak**  
PRABOWO, Adi, Prof.Ir. Nindyo Prabowo, M.Phil., Ph.D

Universitas Gadjah Mada, 2003 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1 : Diagram Kerangka Pikir	36
Gambar 2 : Peta Kebijakan Fungsi BWK	44
Gambar 3 : Peta Lokasi Konsolidasi Tanah	45