

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
INTISARI	xiii
<i>ABSTRACT</i>	xiv
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	12
C. Tujuan Penelitian	13
D. Keaslian Penelitian	14
E. Kegunaan Penelitian	20
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Harta Kekayaan dalam Perkawinan di Indonesia	21
1. Menurut Hukum Adat	21
2. Menurut Undang-Undang Perkawinan	24

3. Menurut Kompilasi Hukum Islam	26
4. Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata,.....	27
B. Hak Milik Atas Tanah	30
C. Pendaftaran Tanah	34
1. Pengertian Pendaftaran Tanah	34
2. Pengumpulan Data Fisik dan Data Yuridis	37
3. Pendaftaran Tanah Konversi Hak Lama	39
4. Sertipikat Hak atas Tanah	45
D. Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah	47
1. Ruang Lingkup	47
2. Akta Peralihan Hak	48
3. Peralihan Hak atas Tanah Belum Terdaftar	54
4. Pencatatan Peralihan Hak	58
E. Peralihan Hak Karena Pewarisan	60
F. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan	64

BAB III LANDASAN TEORI

A. Teori Kepemilikan	69
1. Manusia Sebagai Subyek Hukum	69
2. Asal Mula Milik	76
3. Hak Milik Suami Istri dalam Harta Perkawinan	82
B. Teori Keadilan	91

BAB IV METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian	98
B. Jenis Data	99
C. Cara Memperoleh Data	100
1. Studi Kepustakaan	100
2. Studi Lapangan	104
D. Analisis Data	105
E. Hambatan Penelitian	107

BAB V ALASAN SERTIPIKAT HAK MILIK ATAS TANAH HARTA BERSAMA TERDAFTAR ATAS NAMA SALAH SATU PASANGAN KAWIN

A. Prosedur Pendaftaran Tanah Pertama Kali di Provinsi DIY.....	108
1. Proses Konversi, Pengakuan dan Penegasan Hak	108
2. Pemberian Hak Milik Perorangan	109
B. Prosedur Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah	111
1. Peralihan Karena Jual Beli	112
2. Peralihan Hak Karena Pewarisan	114
C. Alasan-Alasan Sertipikat Hak Milik Tanah Harta Bersama Terdaftar atas Nama Salah Satu Pasangan Kawin	116
1. Alasan Yuridis	119
2. Alasan Non Yuridis	133
D. Analisis Alasan Sertipikat Hak Milik Tanah Harta Bersama Terdaftar atas Nama Salah Satu Pasangan Kawin	142

**BAB VI IMPLIKASI YURIDIS PENCANTUMAN NAMA SALAH SATU
PASANGAN KAWIN DALAM SERTIPIKAT HAK MILIK ATAS
TANAH HARTA BERSAMA TERHADAP PEMENUHAN NILAI
KEADILAN BAGI PASANGAN KAWIN YANG NAMANYA
TIDAK TERCANTUM DALAM SERTIPIKAT**

A. Implikasi Yuridis Sertipikat Hak Milik Atas Tanah Terdaftar Atas Nama Salah Satu Pasangan Kawin	158
1. Implikasi di Bidang Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah	163
2. Implikasi di Bidang Penjaminan	177
3. Implikasi di Bidang Perpajakan	179
B. Analisis Implikasi Yuridis Sertipikat Hak Milik atas Tanah Terdaftar atas Nama Salah Satu Pasangan Kawin	198
1. Hak dan Kewenangan Bertindak Suami-Isteri Dalam Pendaftaran, Peralihan dan Penjaminan Hak atas Tanah Harta Bersama	198
2. Hak Pasangan Kawin yang Namanya Tidak Terdaftar Dalam Sertipikat Dalam Pemungutan BPHTB Waris	212
C. Pemenuhan Hak Pasangan Kawin Berdasarkan Keadilan Prosedural	216

BAB VII. PELAKSANAAN ATURAN HUKUM MENGENAI HARTA BERSAMA YANG MEMENUHI NILAI KEADILAN

- A. Parameter Keadilan Prosedural226
- B. Pelaksanaan Aturan yang Memenuhi Nilai Keadilan Prosedural
..... 229

BAB VIII PENUTUP

- A. Kesimpulan 252
- B. Saran 254

DAFTAR PUSTAKA