

## ABSTRAK *ask*

Perencanaan kota memerlukan data dan informasi mengenai kepadatan rumah mukim dan ketersediaan fasilitas perumahan. Jumlah penduduk merupakan tolok ukur dalam penentuan pemenuhan fasilitas perumahan. Untuk mengetahui ketersediaan fasilitas perumahan pada saat penelitian sudah memenuhi kebutuhan penduduk atau belum, digunakan pedoman dari RIK Kotamadya Surakarta, DPU, Ditjen Ciptakarya, PUTL.

Daerah penelitian Kecamatan Pasar Kliwon termasuk Kotamadya Surakarta. Penelitian bertujuan untuk: (1) memperkirakan ketelitian foto udara dalam menyajikan data kepadatan rumah mukim dan ketersediaan fasilitas perumahan, (2) memperkirakan ketersediaan fasilitas perumahan sudah memenuhi kebutuhan penduduk atau belum.

Metode yang digunakan untuk pengumpulan data adalah antrepretasi foto udara yang dilengkapi dengan data bantu dan kerja lapangan untuk menguji ketelitian hasil interpretasi dan menambah data yang masih kurang. Untuk menguji ketelitian perhitungan kepadatan rumah mukim, hasil perhitungan yang diperoleh melalui foto udara dibandingkan dengan hasil yang diperoleh di lapangan. Pemilihan sampel dengan stratified random sampling, stratumnya berupa kelas kepadatan rumah mukim. Di Kecamatan Pasar Kliwon kelas kepadatan rumah mukim terdiri: (1) sangat padat, (2) padat, (3) sedang.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa foto udara pankromatik hitam putih berskala 1:5500 dapat digunakan untuk menghitung kepadatan rumah mukim. Penyimpangan yang terjadi pada rumah mukim sangat padat rata-rata -2,94%, padat -1,55%, dan sedang +4,07%. Penyimpangan terjadi pada umumnya disebabkan karena bangunan rumah mukim dan non rumah mukim ada yang memiliki bentuk dan ukuran mirip. Hal ini menyebabkan penafsirannya melalui foto udara mengalami kesulitan. Selain itu bangunan rumah mukim yang diukur melalui foto udara adalah luas atapnya sedangkan di lapangan luas lantainya. Tidak semua fasilitas perumahan dapat disadap melalui foto udara. Jumlah fasilitas perumahan yang dapat disadap melalui foto udara 20 dari 27 jenis fasilitas perumahan. Ketelitian hasil interpretasi 92,26% dan ketelitian deliniasi 86,56%. Hasil ini menunjukkan foto udara pankromatik hitam putih berskala 1:5500 dapat memberikan manfaat yang besar sebagai sumber data dalam penelitian ini.



Daerah yang rumah mukimnya sangat padat memiliki fasilitas perumahan lebih lengkap jika dibandingkan dengan daerah yang rumah mukimnya padat dan sedang. Daerah tersebut terletak di pusat daerah kegiatan.

Fasilitas perumahan di Kecamatan Pasar Kliwon belum semuanya memenuhi kebutuhan penduduk. Kekurangan ini pada umumnya berupa luas lahan yang diperlukan untuk fasilitas tersebut.