

Penyelesaian penguasaan atas tanah yang ditinggalkan mengungsi oleh pemiliknya akibat konflik antar masyarakat di kota Ambon.

Rio Z.M.Pelu¹ dan Nurhasan Ismail²

Intisari

Tujuan penelitian ini adalah untuk memperoleh pemahaman tentang penguasaan dan penggunaan atas tanah yang ditinggalkan mengungsi dan kemudian dikuasai oleh pihak lain serta untuk mengetahui kebijakan pemerintah terhadap masalah penguasaan tanah pengungsi yang dikuasai pihak lain.

Untuk tujuan tersebut dipilih lokasi penelitian pada 4 (empat) desa / kelurahan yang terdapat di Kota Ambon. Adapun responden dalam penelitian ini diklasifikasi atas 3 (tiga) kelompok responden masing-masing kelompok pertama yaitu pihak yang memiliki tanah ditempat asal dan terpaksa mengungsi akibat konflik, kelompok kedua adalah pihak yang menguasai tanah yang telah ditinggalkan pemiliknya mengungsi ketempat lain. Kelompok ketiga adalah responden dari unsur pemerintah. Untuk melengkapi data yang ada digunakan narasumber yakni dari Sekretariat Bakornas PBP Jakarta. Data yang terkumpul kemudian dianalisis secara kualitatif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa penguasaan atas tanah maupun bangunan yang telah ditinggalkan mengungsi oleh pemiliknya terjadi secara bertimbal balik pada komunitas yang bertikai di kota Ambon, selain itu penguasaan atas tanah dan bangunan dilakukan oleh pihak lain baik dengan ijin pemilik maupun tanpa ijin. Sementara penggunaan tanah dan bangunan yang ditinggalkan mengungsi oleh pemiliknya dan dikuasai oleh pihak lain digunakan sebagai tempat tinggal dan tempat berdagang. Adapun kebijakan pemerintah terhadap persoalan pengungsian ini terutama untuk memukimkan kembali mereka dengan konsep relokasi berupa transmigrasi lokal dan sisipan atau mengembalikan para pengungsi ketempat asal mereka, tetapi bagi mereka yang tidak mau kembali ketempat asal mereka belum ada pengaturan tentang tanah maupun bangunan milik mereka yang ditinggalkan.

Kata-kata kunci: Penyelesaian penguasaan tanah, ditinggal pemiliknya

¹ Jalan Diponegoro No.10 RT 003/05 Ambon

² Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada

Penyelesaian penguasaan atas tanah yang ditinggalkan mengungsi oleh pemiliknya akibat konflik antar masyarakat di kota Ambon

Solving of occupation to the land left evacuate by its owner effect of conflict between society in Ambon city.

Rio Z.M. Pelu¹ and Nurhasan Ismail²

Program Studi Magister Kenotariatan
Program Pasca Sarjana Universitas Gadjah Mada

Abstract

Target of this research is to get the understanding of about occupation and usage to the land left evacuate and then mastered by other party and also to know the governmental policy to problem of domination of IDP's land mastered by other party.

for the purpose selected by a research location of at 4 (four) countryside / sub-district which is there are in Ambon city. As for responder in this research is classification to the 3 (three) of responder group, first group that is owning land in place come from and perforced to evacuate effect of conflict, second group is mastering land which have been left by its owner evacuate the other place. Third group is responder from the government element .To equip the used by existing data of guest speaker namely from Secretariat of Bakornas PBP Jakarta.Data gathered then analysed qualitative.

Result of research show that occupation to thee land and also building which have been left to evacuate by its owner is happened by reciprocal at community conflicting in town Ambon, besides occupation to the real property conducted by good other party with the owner permission and also without permission. For a while usage of a real property left evacuate by it's owner and mastered by other party used as by residence and place trade. As for governmental policy to this evacuation problem especially to resettle the them with the concept relokasi in the form of local transmigration and inset or return all IDP's to the provenance, but for the man who do not want to return the provenance, there is no arrangement of about land and also building of property of left them.

Key words: Solving land occupation, left by the owner

¹ Diponegoro Street No.10 RT.003/05 Ambon

² Faculty Of Law, University Of Gadjah Mada