

DAFTAR ISI

	halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
PRAKATA	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
INTISARI	xii
ABSTRACT	xiii
 BAB I PENGANTAR	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Keaslian Penelitian	2
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian	4
1.3.1 Tujuan penelitian	4
1.3.2 Manfaat penelitian	4
1.4 Sistematika Penulisan.....	4
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN ALAT ANALISIS	
2.1 Penelitian Terdahulu.....	6
2.2 Landasan Teori	9
2.2.1 Kriteria nilai tanah	9
2.2.2 Prinsi nilai	10
2.2.3 Faktor-faktor yang mempengaruhi nilai tanah	11
2.2.3.1 Karakteristik tanah	11
2.2.3.2 Ekspektasi kegunaan	12
2.2.3.3 Lokasi	12
2.2.4 Penawaran dan permintaan tanah	15
2.3 Hipotesis	17
2.4 Alat Analisis	17
 BAB III ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	

3.1 Pengumpulan Data	21
3.2 Definisi Operasional	22
3.3 Hubungan Antarvariabel	24
3.4 Hasil Analisis Data dan Pembahasan	25
3.4.1 Penentuan bentuk fungsi model empiris	25
3.4.2 Uji kriteria ekonomi	26
3.4.3 Uji kriteria statistik	27
3.4.4 Uji kriteria ekonometrika	28
3.5 Pembahasan	30
 BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	
4.1 Kesimpulan	38
4.2 Saran	39
 DAFTAR PUSTAKA	40
 LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	halaman
Tabel 3.1 Komposisi Jumlah Sampel	21

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Hubungan Nilai Properti dan Aksesibilitas ke CBD.....	14
Gambar 2.2 Kurva Penawaran dan Permintaan Tanah	15

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Data Hasil Penelitian	44
Lampiran 2 Statistik Deskriptif	46
Lampiran 3 Diagram Pencar (Scatter Plot)	47
Lampiran 4 Regresi Model Linier dan Log-log (<i>Double log</i>)	49
Lampiran 5 Pemilihan Model Terbaik dengan Uji MWD	50
Lampiran 6 Uji Normalitas (Jarque-Bera Test)	51
Lampiran 7 Uji Linieritas (<i>Ramsey Reset Test</i>)	52
Lampiran 8 Uji Heteroskedastisitas dengan White Test	53
Lampiran 9 Uji Autokorelasi dengan LM test	54
Lampiran 10 Uji Multikolinieritas dengan Metode Parsial	55