

INTISARI

Penelitian ini bertujuan menganalisis pengaruh lingkungan Kampus UII Terpadu terhadap nilai tanah. Tanah yang terletak di dalam lingkungan Kampus diduga memiliki perbedaan yang positif dengan tanah yang terletak di luar lingkungan Kampus. Variabel bebas yang digunakan adalah luas tanah, jarak ke jalan umum, *dummy* lingkungan Kampus, dan *dummy* kondisi tanah.

Data yang dianalisis dalam penelitian ini adalah data kerat lintang pada awal tahun 2004. Data tersebut dikumpulkan berdasarkan metode sampel bertujuan di wilayah Kecamatan Ngemplak, Ngaglik, dan Pakem (radius 1 dan 2 Km dari Kampus). Jumlah data sebanyak 56 yang semuanya data primer.

Analisis data dilakukan dengan metode regresi berganda dengan OLS yang dijalankan dengan program Eviews 3.0. Bentuk model terbaik adalah log-log (*double log*), selanjutnya hasil regresi diuji lagi dengan kriteria ekonomi, statistik, dan ekonometri. Hasil penelitian menunjukkan bahwa nilai tanah yang terletak di luar lingkungan Kampus lebih rendah 39,61% dari tanah yang terletak di dalam lingkungan Kampus. Jika tanah yang terletak di dalam lingkungan Kampus nilainya Rp600.000,-/m² maka tanah yang terletak di luar lingkungan Kampus Rp362.400,-/m².

ABSTRACT

The objective of this research is to analyze the effect of environment integrated UII campus to land value. Land located at the campus environment has positive difference with land located outside the campus environment. The Independent variables was used wide land, the distant to public road. The campus environment and land condition as dummy variables.

The cross section data whose collected at early 2004 was analyzed in this research. The data was collected with purposive sampling method in Ngemplak, Ngaglik and Pakem (1 to 2 km apart from campus, 56 data use was primary data.

Data analysis was conducted with regression method with OLS. The analysis with eview 3 computer program. The best model is log-log (double log), furthermore the result tested again with economic criteria, statistic and econometric. The result of this research was showed land value whose located outside campus environment 39,61% more low compared with land value in campus environment. If land value whose locate in campus environment valued Rp600,000/m² hence land who's located out side campus environment was valued Rp362,400/m².