

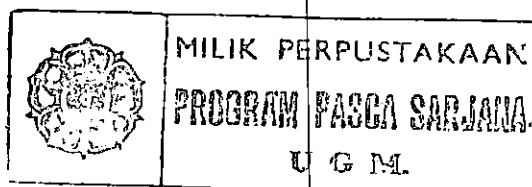
INTISARI

Sejak tahun 1995 Kantor Pelayanan Pajak (KPP) memiliki kewenangan untuk mengelola suatu jenis pajak yang dikenal sebagai Pajak Pertambahan Nilai atas Kegiatan Membangun Sendiri (PPN KMS). Dalam praktek, KPP masih mengalami beberapa kesulitan dalam mengelola jenis pajak ini. Kesulitan itu antara lain (1) minimnya sumber data untuk mengidentifikasi obyek pajak dan (2) tidak adanya metode penetapan Dasar Pengenaan Pajak PPN KMS terutama apabila wajib pajak tidak memiliki rincian biaya pembangunan. Disisi lain Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan memiliki basis data SIG PBB, basis data SISMIOP dan modul penilaian yang dapat menyajikan data bangunan dan menetapkan nilai bangunan. Namun sampai saat ini belum ada suatu program yang dapat mengintegrasikan kepentingan diantara kedua kantor pelayanan itu. Untuk itu maka diperlukan suatu program aplikasi yang dapat digunakan untuk pengelolaan dan penggalian potensi PPN KMS dengan memanfaatkan basis data SIG PBB, basis data SISMIOP dan modul penilaian bangunan. Penelitian ini bertujuan mengembangkan program aplikasi itu.

Program aplikasi ini disusun menggunakan perangkat lunak *Oracle Developer 6.i*, *MapInfo* dan *MapBasic*. Bahan utama penelitian yang digunakan adalah basis data SIG PBB dan basis data serta modul penilaian bangunan SISMIOP. Perancangan program aplikasi disesuaikan dengan prosedur yang berlaku di Kantor Pelayanan Pajak, sedangkan pengujian program dilaksanakan dengan cara menjalankan semua menu sehingga diketahui kinerjanya.

Hasil penelitian adalah suatu program aplikasi PPN KMS yang dapat menyajikan informasi tentang bangunan yang memiliki luas 400 M² dan dibangun tahun 1998 ke atas, nilai bangunan, perhitungan PPN KMS per obyek pajak, perekaman dan status pembayaran pajak dan grafik penanganan PPN KMS per kelurahan. Program aplikasi ini dapat diimplementasikan di KPP dengan terlebih dahulu melakukan instalasi perangkat lunak pendukung seperti *MapInfo* dan *MapBasic*. Ke depan, pengembangan program aplikasi ini diharapkan mengarah pada pembuatan jaringan dari *off line* menjadi *on line*, sehingga dapat membantu pemutakhiran data di kedua basis data.

Kata Kunci : *SISMIOP*, *SIG PBB* dan *Pengembangan Program Aplikasi*



ABSTRACT

The KPP (the Tax Service Office) has been authorized to manage a tax called PPN KMS (the Value Adding Tax for the Self-Construction Activity) since 1995. In Practice, KPP still has problems to handle this tax. This is because, among others, (1) the limited data sources to identify tax object, (2) no assessment method of tax base PPN KMS especially when the taxpayers do not calculate the details of the construction costs. On the other hand, KPPBB (the Land and Building Tax Service Office has developed SIG PBB (the land and building tax geographical information system) database, SISMIOP (the Property Tax Information and Management System) database and the building valuation module that can provide building data and assess building value. However, up to now there has no application programs available to integrate the data and mandates both tax service offices. To solve these problems, In this research an application program by using SIG PBB database, SISMIOP database and Valuation module was developed so that it could help to manage and discover PPN KMS potential.

The Application program of PPN KMS was developed by MapInfo, Map Basic and Oracle Developer 6.i package software and it was conducted by using the SISMIOP database, SIG PBB database and the existing valuation module in SISMIOP database. The application program was designed using standard procedures in KPP. Then it was evaluated by running all menus from the application program so that the performance was known

The result of this research was a developed database and an application program PPN KMS that can present information such as building that has 400 square meters area or more and it was constructed since or after 1998, building value, assessment amount of tax which must be payed per tax object, record and tax payment status, the graphics of PPN KMS per sub distict. This application program can be implemented in the KPP once all supporting software such as Map Info and MapBasic have been installed. In the future, the application program will be best directed from off line network to on line network, so that it can support database updating.

Keywords : *SISMIOP, SIGPBB and Development The Program Application*