

### ***Abstract***

*The study examines how loan process should be evaluated in the form of Mortgage Backed Security to determine its readiness for the transaction in the secondary mortgage market. The author also examines what legal point of view should be addressed in the form of preliminary legal due diligence in the process of originating, underwriting and closing. Other issue that must be focused is in the land status which is secured by the lien in accordance with the housing loan originated by Bank BTN.*

*The research indicates hat Bank BTN should perform a preliminary legal due diligence in evaluating its loan process and the land rights since the condition of legal document especially the lien needs to be strongly evaluated.*

*Key Word: Mortgage Backed Security, Legal.*



*Thesis ini mendalami suatu proses kredit yang harus dievaluasi dalam kaitannya dengan Mortgage Back Securities (Sekuritisasi Kredit Perumahan yang dijamin dengan Hak Tanggungan) untuk menentukan kesiapan didalam transaksi di Pasar mortgage Sekunder.*

*Penulis mencoba untuk mengevaluasi dari sisi hukum yang harus ditekankan dalam melakukan kajian awal dari sisi hukum secara komprehensif dalam kaitannya dengan proses pemberian kredit perumahan dari tahap awal sampai dengan realisasi kredit.*

*Hal lain yang menjadi pertimbangan dalam kajian ini terkait pula didalam status tanah yang dijamin dengan hak tanggungan terhadap kredit perumahan yang dikeluarkan oleh Bank BTN.*

*Penelitian ini mengindikasikan bahwa Bank BTN diharapkan untuk melakukan kajian awal dari sisi hukum secara komprehensif dalam melakukan evaluasi terhadap proses kredit dan hak atas tanahnya yang menjadi dokumen hukum yang dievaluasi secara lebih mendalam dalam kaitannya dengan Mortgage Back Securities.*

*Kata Kunci: Mortgage Backed Security, Hukum.*