



DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	iv
DAFTAR GAMBAR	v
DAFTAR LAMPIRAN	vi
BAB I. PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	4
1.3. Pertanyaan Penelitian.....	6
1.4. Tujuan Penelitian.....	7
1.5. Kegunaan Penelitian.....	7
1.6. Telaah Pustaka.....	7
1.7. Kerangka Dasar Pemikiran.....	14
1.8. Elemen Penelitian.....	17
1.9. Hipotesis.....	18
1.10. Variabel Penelitian	19
1.11. Metode Penelitian.....	20
1.11.1. Pemilihan Daerah Penelitian.....	20
1.11.2. Pengambilan Sampel Responden.....	23
1.11.3. Teknik Pengumpulan Data.....	25
1.11.4. Analisis Data.....	25
1.12. Definisi Operasional.....	28
BAB II. DESKRIPSI DAERAH PENELITIAN	
2.1. Lokasi Daerah Penelitian.....	31
2.2. Kondisi Fisik Daerah.....	33
2.2.1. Topografi.....	33
2.2.2. Geologi	34
2.2.3. Hidrologi.....	34
2.2.4. Jenis Tanah.....	35
2.3. Aspek Kependudukan.	36
2.3.1. Jumlah dan Petambahan Penduduk.....	36



2.3.2. Kepadatan Penduduk.....	38
2.3.3. Komposisi Penduduk.....	40
a. Komposisi Pendudu menurut Umur dan Jenis Kelamin.....	40
b. Komposisi Penduduk menurut Pendidikan.....	42
c. Komposisi Penduduk menurut Mata Pencaharian.....	44
2.4. Pelayanan Sosial Ekonomi.....	45
2.5. Sarana dan Prasarana Transportasi.....	46

BAB III. KEBIJAKSANAAN TATA RUANG PEMBANGUNAN JALAN LINGKAR YOGYAKARTA

3.1. Kebijakan Tata Ruang Jalan Lingkar Yogyakarta Barat.....	49
3.2. Pembangunan Jalan Lingkar Yogyakarta Barat... ..	52
3.2.1. Pelaksanaan Pembngunan Jalan Lingkar Yogyakarta Barat.....	53
3.2.2. Rencana Pemanfaatan Ruang Sekitar Jalan Lingkar Barat.....	54
3.2.3. Pengaruh Pembangunan Jalan Lingkar Yogyakarta Barat terhadap Wilayah Sekitar.....	55

BAB IV. KARAKTERISTIK RESPONDEN DAN AKTIVITAS PENJUALAN LAHAN

4.1. Karakteristik Responden.....	58
4.1.1. Tingkat Pendidikan.....	58
4.1.2. Jumlah Anggota Keluarga.....	61
4.1.3. Jenis Pekerjaan.....	62
4.1.4. Tingkat Pendapatan.....	64
4.1.5. Luas Pemilikan Lahan.....	66
4.1.6. Beban Pajak bumi.....	68
4.2. Aktivitas Penjualan Lahan	70
4.2.1. Luas Penjualan Lahan.....	70
4.2.2. Tahun Penjualan Lahan.....	74



4.2.3. Jarak Lahan terhadap Jalan Lingkar dan Harga Lahan.....	75
4.2.4. Alasan Dalam Penjualan Lahan.....	77
4.2.5. Pembeli Lahan.....	79

BAB V. PENGARUH BEBERAPA FAKTOR KONDISI SOSIAL EKONOMI DAN NILAI LAHAN TERHADAP AKTIVITAS PENJUALAN LAHAN

5.1. Luas Penjualan Lahan.....	82
5.1.1. Perbedaan Luas penjualan Lahan menurut Letak Lahan.....	82
5.1.2. Perbedaan Luas Penjualan Lahan menurut Bentuk Penggunaan Lahan.....	86
5.2. Faktor-faktor yang mempengaruhi Proporsi Luas Penjualan Lahan terhadap Luas Pemilikan Lahan.....	88
5.2.1. Tingkat Pendidikan dan Proporsi Luas Penjualan Lahan Terhadap Luas pemilikan Lahan.....	90
5.2.2. Jumlah Anggota Keluarga dan Proporsi Luas Penjualan Lahan terhadap Luas Pemilikan Lahan.....	91
5.2.3. Tingkat Pendapatan dan Proporsi Luas Penjualan Lahan terhadap Luas Pemilikan Lahan.....	92
5.2.4. Luas Pemilikan Lahan dan Proporsi Luas Penjualan Lahan terhadap Luas Pemilikan Lahan.....	94
5.2.5. Jenis Pekerjaan dan Proporsi Luas Penjualan Lahan terhadap Luas Pemilikan Lahan.....	95
5.2.6. Nilai Lahan dan Proporsi Luas Penjualan Lahan terhadap Luas Pemilikan Lahan.....	97

BAB VI. KESIMPULAN DAN IMPLIKASI KEBIJAKSANAAN



BAB VI. KESIMPULAN DAN IMPLIKASI KEBIJAKSANAAN

6.1. KESIMPULAN.....	100
6.2. IMPLIKASI KEBIJAKSANAAN	104
DAFTAR PUSTAKA.....	108
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	111



DAFTAR TABEL

No	Judul	Halaman
1.1	Perbandingan persentase dan jumlah penduduk wilayah perkotaan YUDP tahun 1980 dan 1990.....	2
1.2	Jenis data dan sumber data.....	24
2.1	Luas wilayah daerah penelitian.....	32
2.2	Letak daerah penelitian.....	33
2.3	Topografi daerah penelitian.....	34
2.5	Jumlah penduduk di daerah penelitian tahun 1995..	37
2.6	Jumlah penduduk dan pertumbuhan penduduk di daerah penelitian, tahun 1995.....	38
2.7	Kepadatan penduduk daerah penelitian tahun 1995..	39
2.8	Komposisi penduduk menurut kelompok umur di daerah penelitian, tahun 1995.....	41
2.9	Komposisi penduduk menurut pendidikan (usia 10 Th ke atas) di daerah penelitian, tahun 1995.....	43
2.10	Komposisi penduduk menurut mata pencaharian di daerah penelitian, tahun 1995.....	44
2.11	Matriks Skalogram fasilitas pelayanan sosial ekonomi di daerah penelitian, tahun 1995.....	46
2.12	Jumlah kendaraan pribadi di daerah penelitian tahun 1995.....	47
2.13	Kualitas jalan di daerah penelitian, tahun 1995..	48
3.1	Migrasi penduduk di kanan-kiri Jalan Lingkar Barat tahun 1995.....	56
3.2	Bentuk penggunaan lahan di kanan-kiri Jalan Lingkar Barat tahun 1995.....	57
4.1	Tingkat pendidikan penjual lahan di daerah penelitian, tahun 1997.....	59
4.2	Jumlah anggota keluarga penjual lahan di daerah penelitian, tahun 1997.....	62
4.3	Komposisi responden menurut jenis pekerjaan di daerah penelitian, tahun 1997.....	63



4.4	Tingkat pendapatan penjual lahan di daerah penelitian, tahun 1997.....	65
4.5	Luas pemilikan lahan penjual lahan di daerah penelitian, tahun 1997.....	67
4.6	Beban Pajak Bumi penjual lahan di daerah penelitian, tahun 1997.....	69
4.7	Luas penjualan lahan di daerah penelitian tahun 1997.....	72
4.8	Tahun penjualan lahan di daerah penelitian.....	74
4.9	Jarak lahan terhadap jalan lingkar barat.....	75
4.10	Harga penjualan lahan di daerah penelitian, tahun 1992-1997.....	77
4.11	Alasan dalam penjualan lahan di daerah penelitian.	78
4.12	Asal tempat tinggal pembeli lahan.....	80
4.13	Tujuan dari pembelian lahan.....	81
5.1	Perbedaan rata-rata luas penjualan lahan menurut letak lahan.....	83
5.2	Rata-rata luas penjualan lahan menurut bentuk penggunaan lahan di tiga ruas.....	85
5.3	Analisa uji T di tiga ruas.....	87
5.4	Koefisien korelasi (r) antar variabel pengaruh (X ₁) dan Variabel terpengaruh (Y).....	89
5.5	Proporsi luas penjualan lahan terhadap luas pemilikan lahan berdasarkan jenis pekerjaan penjual lahan.....	96



DAFTAR GAMBAR

No	Judul	Halaman
1.	Skema Kerangka Dasar Pemikiran Penelitian.....	16
2.	Peta Ikhtisar Jalan Lingkar Yogyakarta Barat Kabupaten Slman.....	22
3.	Peta Penggunaan Lahan daerah penelitian tahun 1993.....	L-10
4.	Grafik perbedaan luas penjualan lahan rerata menurut letak lahan.....	L-11
5.	Peta luas penjualan lahan rerata menurut bentuk penggunaan lahan tahun 1993.....	L-12

DAFTAR LAMPIRAN

No	Judul	Halaman
1.	Metode pengkelasan Geometrik.....	L-1
2.	Analisis Varian terhadap luas penjualan lahan menurut letak lahan di daerah penelitian.....	L-2
3.	Analisis t-test terhadap luas penjualan lahan menurut bentuk penggunaan lahan di daerah penelitian.....	L-3
4.	Analisis korelasi antara variabel kondisi sosial ekonomi dan nilai lahan terhadap proporsi luas penjualan lahan terhadap luas pemilikan lahan....	L-4
5.	Tabel distribusi F	L-5
6.	Tabel distribusi T	L-6
7.	Tabel nilai r produc moment.....	L-7
8.	Peta Penggunaan Lahan daerah penelitian tahun 1993.....	L-10
9.	Grafik perbedaan luas penjualan lahan rerata menurut letak lahan.....	L-11
10.	Peta luas penjualan lahan rerata menurut bentuk penggunaan lahan tahun 1993.....	L-12